

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koostööd kuus esitab Korteriühistu korteriomanikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Fortum Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2020 aasta majandusaasta tulem oli 795 EUR.

2020 aasta palgafond oli 4 342 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2021 aastal tegeletakse maja hooldamisega ja kommunaalmaksete võlgniikiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 440	8 369
Nõuded ja ettemaksed	33 312	43 110
Kokku käibevarad	40 752	51 479
Kokku varad	40 752	51 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 576	10 745
Võlad ja ettemaksed	2 826	2 578
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 379	3 767
Kokku lühiajalised kohustised	15 781	17 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 175	26 388
Kokku pikaajalised kohustised	16 175	26 388
Kokku kohustised	31 956	43 478
Netovara		
Reservkapital	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 201	4 671
Aruandeaasta tulem	795	530
Kokku netovara	8 796	8 001
Kokku kohustised ja netovara	40 752	51 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 655	14 223
Muud tulud	1 735	1 888
Kokku tulud	16 390	16 111
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 074	-7 778
Mitmesugused tegevuskulud	-4 179	-1 565
Tööjõukulud	-4 342	-6 238
Kokku kulud	-15 595	-15 581
Põhitegevuse tulem	795	530
Aruandeaasta tulem	795	530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	795	530
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 798	10 479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248	-1 895
Kokku rahavood põhitegevusest	10 841	9 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 388	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 388	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 382	-10 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 382	-10 191
Kokku rahavood	-929	-1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 369	9 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	-1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 440	8 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 800	4 671	7 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 800	4 671	7 471
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2019	2 800	5 201	8 001
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2020	2 800	5 996	8 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sauga 41 korteriühistu 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksmuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

- 1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);
- 2) sihotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	82
Sotsiaalmaks	69	104
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	196

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	26 751	10 576	16 175	
Pikaajalised laenud kokku	26 751	10 576	16 175	
Laenukohustised kokku	26 751	10 576	16 175	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	37 133	10 745	26 388	
Pikaajalised laenud kokku	37 133	10 745	26 388	
Laenukohustised kokku	37 133	10 745	26 388	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 408	2 408
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	138	138
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 826	2 826
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 099	2 099
Võlad töövõtjatele	228	228
Maksuvõlad	196	196
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	2 578	2 578

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	240	228
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	240	228

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 655	14 223
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 655	14 223

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 074	7 778
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 074	7 778

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 548	4 887
Sotsiaalmaksud	794	1 351
Kokku tööjõukulud	4 342	6 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2020	45516 EUR
Kokku:	45516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu (registrikood: 80254499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	05.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com