

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80455677

telefon: +372 5244427

e-posti aadress: tiputn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 majandustegevus algas 11.01.2018. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2020. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

Kogutud reservkapitali suurus on 7392 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist teostab Timo Vreimann. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 589	4 796
Nõuded ja ettemaksed	503	492
Kokku käibevarad	9 092	5 288
Kokku varad	9 092	5 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152	137
Kokku lühiajalised kohustised	152	137
Kokku kohustised	152	137
Netovara		
Reservid	7 392	4 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	927	320
Aruandeaasta tulem	621	607
Kokku netovara	8 940	5 151
Kokku kohustised ja netovara	9 092	5 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 062	1 056
Kokku tulud	1 062	1 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-449
Kokku kulud	-441	-449
Põhitegevuse tulem	621	607
Aruandeaasta tulem	621	607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	621	607
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	625	595
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 168	3 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 168	3 168
Kokku rahavood	3 793	3 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 796	1 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 793	3 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 589	4 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 056	320	1 376
Aruandeaasta tulem		607	607
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2019	4 224	927	5 151
Aruandeaasta tulem		621	621
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2020	7 392	1 548	8 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	8 589	4 796
Kokku raha	8 589	4 796

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	503	492
Korteriomanike laekumata arved	503	492
Kokku nõuded ostjate vastu	503	492

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Suure-Jaani Haldus AS	126	107
Eesti Keskkonnateenused AS	19	26
Eesti Energia AS	4	0
Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 9 korteriühistu	3	4
Kokku võlad tarnijatele	152	137

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	1 056	3 168	4 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 056	3 168	4 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 056	3 168	4 224
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	4 224	3 168	7 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 224	3 168	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 224	3 168	7 392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	528	528
Sihotstarbelised tasud		
Maksed avariifondi	528	528
Muud tulud	6	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 062	1 056

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	0	0
Hoone hoolduskulud	431	413
Pangakulud	10	3
Muud	0	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	441	449

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	502	492	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	761 EUR
2	872 EUR
3	882 EUR
4	608 EUR
5	530 EUR
6	875 EUR
7	704 EUR
8	783 EUR
Kokku:	6015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80455677) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VREIMANN	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244427
E-posti aadress	tiputn11@gmail.com