

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu

registrikood: 80427149

telefon: +372 5281752

e-posti aadress: Meeliku21@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Meeliku tn 21

Korteriühistu Meeliku 21 on moodustatud 10.11.2017.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Korteriühistu tegeleb Meeliku 21 kinnistu korrashoidmisega. Kinnistu üldpindala 9900 m², millel asub 3 elamu. Kaks neist 5 korruselised ning üks 8 korruselise,

Meeliku tn 21 kinnistul asub kolm maja:

Meeliku 21/1 - 5 korrust

Meeliku 21/2 - 5 korrust

Meeliku 21/3 - 8 korrust

kokku 18908 m² suletud neto pindalaga ning 17578,90 m² korteriomandite pindalaga. Kinnistul on 208 korterit ja 338 korteriomandit.

KÜ kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistus seisuga 31.12.2020 maksevälgnevusi ei olnud.

Korteriomanikel olid välgnevused KÜ ees summas 5366.33 EUR, millest Meeliku 21/1 - 1287.60 EUR, Meeliku 21/2 - 1036.74 EUR, ja Meeliku 21/3 - 2054.54 EUR.

Võrreldes 2019 aasta lõpu seisuga (välg seisuga 31.12.2019 – 9187,66 EUR) vähenes korteriomanike välgnevus KÜ ees 3 821,33 EUR võrra.

Aruandeperioodil osutas elamule haldusteenust, hooldusteenust Pindi Kinnisvarahaldus OÜ ja raamatupidamisteenust Tarkvaralabor OÜ

Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil aastal 2020 olid:

- Meeliku 21/1 ja 21/3 ventilatsiooni puhastamine
- Puhastati kõnniteed, trepikoja varikatused, põhikatused ja garaaži katuse kivisillutised umbrohist ja samblast
- Meeliku 21/1 lifti kabiinide ja 0 ja 1 korruse lifti rullikute vahetamine
- Toimus meeliku 21/2 maja garantii perioodi lõppemine ja garantiitööde vastuvõtmine - tööd lõpuni vastu võtmata, kuna kõik puudused ei ole likvideeritud.
- Meeliku 21/1 ja 21/3 majade garaažis vanad avariivalgustid ehitatud ümber LED valgustiteks, paigaldatud nende kõrvale uued avariivalgustid.
- Meeliku 21/1 sillutisriba remont
- Meeliku 21/1 paneelivuukide remont I osa. Tööd oli peatatud OJV poolt seoses ebasobilikke välitingimustega. Töödega jätkati 2021 aasta kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 583	31 378
Nõuded ja ettemaksed	38 113	46 068
Kokku käibevarad	85 696	77 446
Kokku varad	85 696	77 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 654	24 048
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 536	21 940
Kokku lühiajalised kohustised	53 190	45 988
Kokku kohustised	53 190	45 988
Netovara		
Reservkapital	26 368	26 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 090	0
Aruandeaasta tulem	1 048	5 090
Kokku netovara	32 506	31 458
Kokku kohustised ja netovara	85 696	77 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 044	109 044
Muud tulud	963	5 009
Kokku tulud	125 007	114 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 451	-30 014
Mitmesugused tegevuskulud	-61 039	-60 662
Tööjõukulud	-11 692	-18 288
Muud kulud	-5 782	-3
Kokku kulud	-123 964	-108 967
Põhitegevuse tulem	1 043	5 086
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	4
Aruandeaasta tulem	1 048	5 090

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	313 743	330 474
Muud põhitegevuse tulude laekumised	724	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-285 758	-325 334
Väljamaksed töötajatele	-12 319	-16 926
Muud rahavood põhitegevusest	-190	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 200	-11 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 458
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-197
Kokku rahavood	16 205	-11 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 378	43 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 205	-11 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 583	31 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	26 565		26 565
Aruandeaasta tulem		5 090	5 090
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 458		5 458
Muutused reservides	-5 655		-5 655
31.12.2019	26 368	5 090	31 458
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2020	26 368	6 138	32 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 787	13 750
Sotsiaalmaksud	2 905	4 538
Kokku tööjõukulud	11 692	18 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	318	318
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 787	13 750

Kommunaalmaksete vahe: MEELIKU TN 21 KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

30.03.2021 18:29

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	193955.85	4100	Kommunaalkulud	193958.51	-2.66
EL	Elekter	66255.05	EL	Elekter	66254.81	0.24
KO	Kommunikatsioon	531.08	KO	Kommunikatsioon	533.32	-2.24
KY	Soojusenergia	80057.86	KY	Soojusenergia	80057.70	0.16
PR	Prügivedu	13325.24	PR	Prügivedu	13325.62	-0.38
VE	Vesi ja kanalisatsioon	33786.62	VE	Vesi ja kanalisatsioon	33787.06	-0.44

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/1-1	2049 EUR
Meeliku 21/1-2	1283 EUR
Meeliku 21/1-3	1160 EUR
Meeliku 21/1-4	2285 EUR
Meeliku 21/1-5	1952 EUR
Meeliku 21/1-6	1574 EUR
Meeliku 21/1-7	1188 EUR
Meeliku 21/1-8	2442 EUR
Meeliku 21/1-9	2254 EUR
Meeliku 21/1-10	1283 EUR
Meeliku 21/1-11	1013 EUR
Meeliku 21/1-12	2510 EUR
Meeliku 21/1-13	2151 EUR
Meeliku 21/1-14	1698 EUR
Meeliku 21/1-15	1358 EUR
Meeliku 21/1-16	3191 EUR
Meeliku 21/1-17	1851 EUR
Meeliku 21/1-18	1432 EUR
Meeliku 21/1-19	1174 EUR
Meeliku 21/1-20	2325 EUR
Meeliku 21/1-21	2273 EUR
Meeliku 21/1-22	1873 EUR
Meeliku 21/1-23	1519 EUR
Meeliku 21/1-24	2045 EUR
Meeliku 21/1-25	2236 EUR
Meeliku 21/1-26	1219 EUR
Meeliku 21/1-27	1089 EUR
Meeliku 21/1-28	1939 EUR
Meeliku 21/1-29	2584 EUR
Meeliku 21/1-30	1462 EUR
Meeliku 21/1-31	1557 EUR
Meeliku 21/1-32	1907 EUR
Meeliku 21/1-33	2057 EUR
Meeliku 21/1-34	1577 EUR
Meeliku 21/1-35	1539 EUR
Meeliku 21/1-36	2007 EUR
Meeliku 21/1-37	2068 EUR
Meeliku 21/1-38	1118 EUR
Meeliku 21/1-39	1083 EUR
Meeliku 21/1-40	1671 EUR
Meeliku 21/1-G5	87 EUR
Meeliku 21/1-G11	59 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/1-G1; G21	121 EUR
Meeliku 21/2-1	1640 EUR
Meeliku 21/2-2	1147 EUR
Meeliku 21/2-3	727 EUR
Meeliku 21/2-4	2234 EUR
Meeliku 21/2-5	1652 EUR
Meeliku 21/2-6	1228 EUR
Meeliku 21/2-7	1326 EUR
Meeliku 21/2-8	2355 EUR
Meeliku 21/2-9	1849 EUR
Meeliku 21/2-10	1127 EUR
Meeliku 21/2-11	878 EUR
Meeliku 21/2-12	2158 EUR
Meeliku 21/2-13	2481 EUR
Meeliku 21/2-14	1098 EUR
Meeliku 21/2-15	1313 EUR
Meeliku 21/2-16	2417 EUR
Meeliku 21/2-17	1720 EUR
Meeliku 21/2-18	1345 EUR
Meeliku 21/2-19	1028 EUR
Meeliku 21/2-20	2087 EUR
Meeliku 21/2-21	1886 EUR
Meeliku 21/2-22	1105 EUR
Meeliku 21/2-23	1040 EUR
Meeliku 21/2-24	1147 EUR
Meeliku 21/2-25	1567 EUR
Meeliku 21/2-26	799 EUR
Meeliku 21/2-27	1441 EUR
Meeliku 21/2-28	1747 EUR
Meeliku 21/2-29	1589 EUR
Meeliku 21/2-30	1494 EUR
Meeliku 21/2-31	1228 EUR
Meeliku 21/2-32	1400 EUR
Meeliku 21/2-33	1840 EUR
Meeliku 21/2-34	1226 EUR
Meeliku 21/2-35	816 EUR
Meeliku 21/2-36	1763 EUR
Meeliku 21/2-37	2721 EUR
Meeliku 21/2-38	1815 EUR
Meeliku 21/2-39	1158 EUR
Meeliku 21/2-40	1821 EUR
Meeliku 21/2-G48	46 EUR
Meeliku 21/3-1	1774 EUR
Meeliku 21/3-2	1433 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-3	943 EUR
Meeliku 21/3-4	2276 EUR
Meeliku 21/3-5	1643 EUR
Meeliku 21/3-6	1458 EUR
Meeliku 21/3-7	1257 EUR
Meeliku 21/3-8	2177 EUR
Meeliku 21/3-9	1615 EUR
Meeliku 21/3-10	1658 EUR
Meeliku 21/3-11	755 EUR
Meeliku 21/3-12	2263 EUR
Meeliku 21/3-13	1822 EUR
Meeliku 21/3-14	1099 EUR
Meeliku 21/3-15	1216 EUR
Meeliku 21/3-16	2052 EUR
Meeliku 21/3-17	2189 EUR
Meeliku 21/3-18	1030 EUR
Meeliku 21/3-19	1524 EUR
Meeliku 21/3-20	2636 EUR
Meeliku 21/3-21	1983 EUR
Meeliku 21/3-22	1267 EUR
Meeliku 21/3-23	878 EUR
Meeliku 21/3-24	2100 EUR
Meeliku 21/3-25	1888 EUR
Meeliku 21/3-26	949 EUR
Meeliku 21/3-27	1217 EUR
Meeliku 21/3-28	1830 EUR
Meeliku 21/3-29	1684 EUR
Meeliku 21/3-30	1383 EUR
Meeliku 21/3-31	847 EUR
Meeliku 21/3-32	2419 EUR
Meeliku 21/3-33	1463 EUR
Meeliku 21/3-34	972 EUR
Meeliku 21/3-35	824 EUR
Meeliku 21/3-36	1866 EUR
Meeliku 21/3-37	1114 EUR
Meeliku 21/3-38	1052 EUR
Meeliku 21/3-39	527 EUR
Meeliku 21/3-40	1775 EUR
Meeliku 21/3-41	1532 EUR
Meeliku 21/3-42	919 EUR
Meeliku 21/3-43	559 EUR
Meeliku 21/3-44	1513 EUR
Meeliku 21/3-45	1377 EUR
Meeliku 21/3-46	882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-47	699 EUR
Meeliku 21/3-48	1561 EUR
Meeliku 21/3-49	1512 EUR
Meeliku 21/3-50	1218 EUR
Meeliku 21/3-51	665 EUR
Meeliku 21/3-52	1967 EUR
Meeliku 21/3-53	1413 EUR
Meeliku 21/3-54	1325 EUR
Meeliku 21/3-55	470 EUR
Meeliku 21/3-56	1201 EUR
Meeliku 21/3-57	1819 EUR
Meeliku 21/3-58	770 EUR
Meeliku 21/3-59	801 EUR
Meeliku 21/3-60	1816 EUR
Meeliku 21/3-61	1532 EUR
Meeliku 21/3-62	967 EUR
Meeliku 21/3-63	806 EUR
Meeliku 21/3-64	2146 EUR
Meeliku 21/3-65	1746 EUR
Meeliku 21/3-66	730 EUR
Meeliku 21/3-67	1364 EUR
Meeliku 21/3-68	1387 EUR
Meeliku 21/3-69	1274 EUR
Meeliku 21/3-70	784 EUR
Meeliku 21/3-71	1451 EUR
Meeliku 21/3-72	1991 EUR
Meeliku 21/3-73	1743 EUR
Meeliku 21/3-74	765 EUR
Meeliku 21/3-75	957 EUR
Meeliku 21/3-76	1783 EUR
Meeliku 21/3-77	2072 EUR
Meeliku 21/3-78	903 EUR
Meeliku 21/3-79	1005 EUR
Meeliku 21/3-80	1721 EUR
Meeliku 21/3-81	1804 EUR
Meeliku 21/3-82	529 EUR
Meeliku 21/3-83	811 EUR
Meeliku 21/3-84	1562 EUR
Meeliku 21/3-85	1654 EUR
Meeliku 21/3-86	600 EUR
Meeliku 21/3-87	1336 EUR
Meeliku 21/3-88	1430 EUR
Meeliku 21/3-89	2182 EUR
Meeliku 21/3-90	712 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-91	1151 EUR
Meeliku 21/3-92	1541 EUR
Meeliku 21/3-93	1855 EUR
Meeliku 21/3-94	1185 EUR
Meeliku 21/3-95	853 EUR
Meeliku 21/3-96	1513 EUR
Meeliku 21/3-97	2052 EUR
Meeliku 21/3-98	1136 EUR
Meeliku 21/3-99	1675 EUR
Meeliku 21/3-100	1783 EUR
Meeliku 21/3-101	1978 EUR
Meeliku 21/3-102	1098 EUR
Meeliku 21/3-103	1129 EUR
Meeliku 21/3-104	1855 EUR
Meeliku 21/3-105	1781 EUR
Meeliku 21/3-106	1491 EUR
Meeliku 21/3-107	1123 EUR
Meeliku 21/3-108	2105 EUR
Meeliku 21/3-109	1594 EUR
Meeliku 21/3-110	1363 EUR
Meeliku 21/3-111	1282 EUR
Meeliku 21/3-112	1222 EUR
Meeliku 21/3-113	2089 EUR
Meeliku 21/3-114	1564 EUR
Meeliku 21/3-115	1405 EUR
Meeliku 21/3-116	1364 EUR
Meeliku 21/3-117	2035 EUR
Meeliku 21/3-118	1175 EUR
Meeliku 21/3-119	1425 EUR
Meeliku 21/3-120	1439 EUR
Meeliku 21/3-121	1728 EUR
Meeliku 21/3-122	1262 EUR
Meeliku 21/3-123	1198 EUR
Meeliku 21/3-124	2489 EUR
Meeliku 21/3-125	1245 EUR
Meeliku 21/3-126	1216 EUR
Meeliku 21/3-127	1030 EUR
Meeliku 21/3-128	1300 EUR
Meeliku 21/3-G66	51 EUR
Meeliku 21/3-G92	51 EUR
Meeliku 21/3-G93	51 EUR
Kokku:	314228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu (registrikood: 80427149) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	04.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281752
E-posti aadress	Meeliku21@hotmail.com