

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 korteriühistu

registrikood: 80418245

telefon: +372 58145847, +372 53857139, +372 56562725, +372 53471133

e-posti aadress: koeru.sopruse3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Teenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru Sõpruse 3 asutamiskoosolek toimus 18. aprillil 2017.a KÜ Koeru Sõpruse 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pankadega laenulepinguid hetkel ei ole .

Juhatuse esimehele maksti igakuiselt tasu.

Korteriühistule osutab raamatupidamise teenust Arbalans OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 259	17 324	2
Nõuded ja ettemaksed	4 258	4 478	3
Kokku käibevarad	26 517	21 802	
Kokku varad	26 517	21 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 198	4 769	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 846	8 550	
Kokku lühiajalised kohustised	16 044	13 319	
Kokku kohustised	16 044	13 319	
Netovara			
Reservkapital	2 027	2 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 456	3 613	
Aruandeaasta tulem	1 990	2 843	
Kokku netovara	10 473	8 483	
Kokku kohustised ja netovara	26 517	21 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 711	15 303	7
Kokku tulud	7 711	15 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226	-7 758	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 900	-3 107	9
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	10
Kokku kulud	-5 722	-12 461	
Põhitegevuse tulem	1 989	2 842	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 990	2 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 989	2 842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	321	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 571	1 512	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 296	-3 235	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 935	1 440	
Kokku rahavood	4 935	1 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 324	15 884	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 935	1 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 259	17 324	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 027	3 613	5 640
Aruandeaasta tulem		2 843	2 843
31.12.2019	2 027	6 456	8 483
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
31.12.2020	2 027	8 446	10 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- revisjoni komisjon;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	313	83
SEB pank	18 367	14 854
Swedbank	3 579	2 387
Kokku raha	22 259	17 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 258	4 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 258	4 258
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 160	4 160
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 478	4 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 011	3 011	5
Võlad töövõtjatele	78	78	
Maksuvõlad	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 581	4 581	
Võlad töövõtjatele	78	78	
Maksuvõlad	110	110	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 769	4 769	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arbalans OÜ	64	64
Eesti Energia AS	52	52
Eesti Keskkonnateenused AS	139	109
AS Järva Haldus	2 756	4 356
Kokku võlad tarnijatele	3 011	4 581

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	11 785	4 522	-7 758	8 550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 785	4 522	-7 758	8 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 785	4 522	-7 758	8 550
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	8 550	4 522	-226	12 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 550	4 522	-226	12 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 550	4 522	-226	12 846

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 485	7 545
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	226	7 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 711	15 303

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektritööd ja tarvikud	0	-7 758
Prügikonteineri ost	-226	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226	-7 758

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-414	-402
Elektrienergia	-414	-402
Mitmesugused bürookulud	-69	-20
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Hooldus- ja parandustööd	-24	-178
Postkast	-7	0
Raamatupidamiskulud	-764	-764
Prügivedu	-1 813	-1 203
Kulu kommunaalmaksete vahendusest	-254	-36
Kanaliseeritumistuse likvideerimine	-88	0
Muruniitmise kulud	0	-7
Hoonekindlustus	-318	-318
Pangateenustasud	-66	-68
Transpordikulud	0	-50
Võtmed/ lukusüsteemid	-44	0
Muud	-32	-61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 900	-3 107

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 200	-1 200
Sotsiaalmaksud	-396	-396
Kokku tööjõukulud	-1 596	-1 596

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 258	12 846	4 160	8 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 596	1 596

Lisa 12 Teenuste vahendus

Artikkel	2020	2019
Vesi ja heitvesi	3 650	3 246
Küte	13 011	14 226
Vee ja heitvee abonenttasu	184	184

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	673 EUR
Krt 2	1199 EUR
Krt 3	912 EUR
Krt 4	1354 EUR
Krt 5	1040 EUR
Krt 6	1182 EUR
Krt 7	1191 EUR
Krt 8	1250 EUR
Krt 9	1383 EUR
Krt 10	1124 EUR
Krt 11	1551 EUR
Krt 12	1479 EUR
Krt 13	1212 EUR
Krt 14	1219 EUR
Krt 15	1362 EUR
Krt 16	1392 EUR
Krt 17	1616 EUR
Krt 18	1140 EUR
Krt 19	1277 EUR
Krt 20	726 EUR
Krt 21	1458 EUR
Krt 22	647 EUR
Krt 23	1458 EUR
Krt 24	794 EUR
Kokku:	28639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 3 korteriühistu (registrikood: 80418245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TAMMIK	Juhatuse liige	04.07.2021
TOOMAS LEDNEI	Juhatuse liige	04.07.2021
Resolutsioon:	Revisjonikomisjon tegi Üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majadusaasta aruanne seisuga 31.12.2020.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562725
Mobiiltelefon	+372 53471133
Mobiiltelefon	+372 53857139
Mobiiltelefon	+372 58145847
E-posti aadress	koeru.sopruse3@gmail.com