

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu

registrikood: 80013318

telefon: +372 55664379

e-posti aadress: ky.kotka6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 6 asustati 12.02.1997.a.Registrisse kanti 18.08.1997.a.
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud viieliikmeline juhatus.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees,kes on vormistatud tööle käsunduslepingu alusel.
Töölepinguga töötavaid isikuid on 1.
Laenu võttis korteriühistu 2004.a. 113 763 eurot ühistu renoveerimistöödeks.
Tasumata laenusumma 31.12.2020.a 14 031 eurot..

Tagastatud laen 8698 eurot ja intressid 412 eurot. Käesoleval momendil kehtib AS-iga Swedbank sõlmitud laenuleping, mis lõpeb 30.06.2022.aastal.
Tulem 2020 a eest - (-828) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 055	9 791	2
Nõuded ja ettemaksed	15 657	15 994	3,4
Kokku käibevarad	32 712	25 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 727	14 033	6
Kokku põhivarad	4 727	14 033	
Kokku varad	37 439	39 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 305	9 102	6
Võlad ja ettemaksed	4 719	4 100	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 685	3 825	9
Kokku lühiajalised kohustised	27 709	17 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 727	14 033	
Kokku pikaajalised kohustised	4 727	14 033	
Kokku kohustised	32 436	31 060	
Netovara			
Reservkapital	5 831	5 831	
Aruandeaasta tulem	-828	2 927	
Kokku netovara	5 003	8 758	
Kokku kohustised ja netovara	37 439	39 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 815	27 863	10
Muud tulud	87	23	11
Kokku tulud	19 902	27 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 503	-10 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 975	-3 977	12
Tööjõukulud	-12 840	-6 626	13
Muud kulud	0	-2 858	
Kokku kulud	-20 318	-24 331	
Põhitegevuse tulem	-416	3 555	
Intressikulud	-412	-628	
Aruandeaasta tulem	-828	2 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 138	73 038
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 720	-52 590
Väljamaksed töötajatele	-8 638	-4 639
Kokku rahavood põhitegevusest	16 780	15 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 104	-8 898
Makstud intressid	-412	-628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 516	-9 526
Kokku rahavood	7 264	6 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 791	3 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 264	6 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 055	9 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 973	-1 972	1 001
Aruandeaasta tulem		2 927	2 927
Muutused reservides		1 972	1 972
Muud muutused netovaras	2 858		2 858
31.12.2019	5 831	2 927	8 758
Aruandeaasta tulem		-828	-828
Muutused reservides		-2 927	-2 927
31.12.2020	5 831	-828	5 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kotka 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank saldo 31.12	17 055	9 791
Kokku raha	17 055	9 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 352	6 352	
Ostjatelt laekumata arved	6 352	6 352	
Muud nõuded	14 032	9 305	4 727
Laenunõuded	14 032	9 305	4 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 384	15 657	4 727

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 892	6 892	
Muud nõuded	23 135	9 102	14 033
Laenunõuded	23 135	9 102	14 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 027	15 994	14 033

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 352	6 892
S.h.tähtaja ületanud arved	0	182
S.h.tähtaeg saabumata	6 352	6 710
Kokku nõuded ostjate vastu	6 352	6 892

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	234	234
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	330

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga pikaajaline	14 032	9 305	4 727	
Pikaajalised laenud kokku	14 032	9 305	4 727	
Laenukohustised kokku	14 032	9 305	4 727	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga pikaajaline	23 135	9 102	14 033	
Pikaajalised laenud kokku	23 135	9 102	14 033	
Laenukohustised kokku	23 135	9 102	14 033	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 741	3 741
Maksuvõlad	330	330
Saadud ettemaksed	648	648
Muud saadud ettemaksed	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719	4 719
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 683	3 683
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	1 218	1 093
AS STV	0	0
AS Telia	0	0
Utilitas AS	1 736	1 777
Ekovir OÜ	74	56
Tele 2 AS	0	31
Tallinna Vesi	396	434
Eesti Gaas AS	317	292
Kokku võlad tarnijatele	3 741	3 683

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	1 891	13 199	11 292	3 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 891	13 199	11 292	3 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 891	13 199	11 292	3 798
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	3 798	13 727	-3 839	13 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 798	13 727	-3 839	13 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 798	13 727	-3 839	13 685

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 900	16 500
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 915	11 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 815	27 863

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Trahvid	7	0
Koduloomade eest maksed	12	16
Muud	68	0
Kokku muud tulud	87	23

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Notaritasu	75	0
Revidendi tasu	120	160
Side,internet	259	338
Keemia	35	0
Majanduskulud	101	199
Elektritööd,muruniiduki bensiin	604	475
Koristaja abivahendid	141	165
raamatupidamisteenus	2 640	2 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 975	3 977

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 623	4 954
Sotsiaalmaksud	3 176	1 635
Töötuskindlustusmaks	41	37
Kokku tööjõukulud	12 840	6 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1274 EUR
2	1668 EUR
3	1497 EUR
4	1170 EUR
5	1160 EUR
6	1331 EUR
7	1393 EUR
8	1365 EUR
9	1535 EUR
10	1413 EUR
11	2050 EUR
12	1438 EUR
13	1120 EUR
14	1419 EUR
15	1389 EUR
16	1403 EUR
17	1206 EUR
18	1601 EUR
19	1666 EUR
20	1102 EUR
21	1200 EUR
22	1374 EUR
23	1612 EUR
24	1460 EUR
25	1169 EUR
26	1307 EUR
27	1427 EUR
28	1001 EUR
29	1317 EUR
30	1601 EUR
31	1510 EUR
32	1488 EUR
33	1187 EUR
34	2382 EUR
35	1310 EUR
36	1221 EUR
37	1249 EUR
38	1325 EUR
39	1791 EUR
40	1374 EUR
41	1190 EUR
42	2085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1324 EUR
44	1565 EUR
45	1624 EUR
46	1439 EUR
47	1674 EUR
48	1335 EUR
Kokku:	68741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu (registrikood: 80013318) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN TOMSON	Juhatuse liige	01.07.2021
KSENIA KALAŠNIKOVA	Juhatuse liige	01.07.2021
MARIA JEFIMOVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55664379
E-posti aadress	ky.kotka6@gmail.com