

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Metsa tn 67 korteriühistu

registrikood: 80482214

e-posti aadress: kumetsa67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Nõmme linnosa, Metsa 67 KÜ on asutatud 12.01.2018 (registrikood 80482214). Põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 13.03.2018. Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Korteriühistus on kuus korterimandit. Metsa 67 KÜ on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

2020.a. korteriühistus remonditöid ei teostatud. 2020.a. korteriühistus töötasusid ei makstud. 2020.a. ära jäänud kanalisatsioonitorustiku videoanalüüs koos torustiku sõlmkohtade hindamisega tahetakse lõpule viia 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 708	3 827	
Nõuded ja ettemaksed	294	289	3
Kokku käibevarad	6 002	4 116	
Kokku varad	6 002	4 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	175	171	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 520	3 720	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 695	3 891	
Kokku kohustised	5 695	3 891	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	-404	
Aruandeaasta tulem	82	479	
Kokku netovara	307	225	
Kokku kohustised ja netovara	6 002	4 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	701	1 105	6
Kokku tulud	701	1 105	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-618	-616	7
Muud kulud	-1	-10	9
Kokku kulud	-619	-626	
Põhitegevuse tulem	82	479	
Aruandeaasta tulem	82	479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	82	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	181	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 804	1 369	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 881	2 029	
Kokku rahavood	1 881	2 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 827	1 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 881	2 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 708	3 827	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	-404	-254
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2019	150	75	225
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2020	150	157	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tallinn, Metsa 67 registreeriti äriregistris 12.01.2018.a.

Korteriühistu juhindub majandusaasta aruande koostamisel mittetulundusühingute seaduse § 36 ja § 78 lõikele 3.

Tallinn, Metsa tn.67 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standargiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul on lähtutud Raamatupidamise seaduse §-des 16 ja 17 sätestatud nõuetest.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lühiajalised nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuldesse.

Lühiajalised nõuded, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt. võetud laenud,võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.Finantskohustised jaotatakse lühija pikaajalisteks, lähtudes kohustiste tagasimaksmise tähtajast.Lühiajalise kohustisena käsitletakse kohustist, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu joosul bilansipäevast arvates.Pikaajalise kohustisena käsitletakse kohustist, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistus põhitegevuse tulud kahte suurde gruppi: tasud ühingu liikmetelt(liikmetasud) ning annetused ja toetused.Nii liikmetasud kui ka toetused ja annetused jaotatakse kahte gruppi: sihtotstarbelised tasud ja mittesihtotstarbelised tasud.Sihtotstarbelisi tasusid kasutatakse konkreetse projekti finantseerimiseks.

Mittesihtotstarbeliste tasude kasutamisel piiranguid ei ole.

Remonditasud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonditöid.Remonditasusid, mis on kogutud ühistu liikmetelt, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks,kajastatakse tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu sihtotstarbelised otsekulud on remondikulud ja muud sihtotstarbelised otsekulud.

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad hooldus- ja haldusteenusega seotud kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.Tallinn,Metsa tn.67 KÜ

seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja juhatuse liikmetega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	5 708	3 827
Kokku raha	5 708	3 827

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	294	289
KÜ liikmete tasumata summad	294	289
Kokku nõuded ostjate vastu	294	289

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 324	1 800	404	3 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 324	1 800	404	3 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 324	1 800	404	3 720

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 720	1 800	0	5 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 720	1 800	0	5 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 720	1 800	0	5 520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	701	701
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	404
Kokku liikmetelt saadud tasud	701	1 105

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Korstnapühkija teenus	216	216
Raamatupidamisteenus	360	360
Eesti Korteriühistute Liidu teenus	42	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	618	616

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Negatiivne tulem kommunaalmaksete vahendamisest	1	10
Kokku muud kulud	1	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	485 EUR
2	685 EUR
3	640 EUR
4	610 EUR
5	513 EUR
6	533 EUR
Kokku:	3466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, Metsa tn 67 korteriühistu (registrikood: 80482214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TÕNISSAAR	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumetsa67@gmail.com