

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kesk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274852

telefon: +372 53490833, +372 3379276

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 4 Korteriomandite majanduskulude	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ ORU-KESK 4 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kesk 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 431	793
Nõuded ja ettemaksed	12 958	10 485
Kokku käibevarad	14 389	11 278
Kokku varad	14 389	11 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 962	4 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 403	5 532
Kokku lühiajalised kohustised	13 365	10 254
Kokku kohustised	13 365	10 254
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Kokku netovara	1 024	1 024
Kokku kohustised ja netovara	14 389	11 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 822	51 243
Muud tulud	474	0
Kokku tulud	13 296	51 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 685	-47 408
Tööjõukulud	-4 343	-3 835
Muud kulud	-3 268	0
Kokku kulud	-13 296	-51 243
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 245	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11	-10 485
Muud põhitegevuse tulude laekumised	458	-963
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 605	4 722
Väljamaksed töötajatele	-2 675	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 532
Muud rahavood põhitegevusest	-3 796	0
Kokku rahavood põhitegevusest	638	-1 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 024
Kokku rahavood	638	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	793	963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 431	793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2019		6 556	6 556
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 024	-6 556	-5 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 024		1 024
31.12.2020	1 024		1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõpeb 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euro

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 255	2 886
Sotsiaalmaksud	1 074	949
Pensionikulu	14	0
Kokku tööjõukulud	4 343	3 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 514	1 500

2020

Kohtla-Järve linn, Kesk tn 4 korteriühistu
Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	921,52 €
2	653,74 €
3	946,43 €
4	823,06 €
5	641,55 €
6	817,27 €
7	861,29 €
8	643,85 €
9	1 046,85 €
10	777,77 €
11	760,86 €
12	925,11 €
13	802,20 €
14	609,77 €
15	763,01 €
16	963,37 €
17	493,64 €
18	866,10 €
19	1 047,07 €
20	640,98 €
21	786,50 €
22	971,40 €
23	458,64 €
24	758,90 €
25	1 056,42 €
26	453,12 €
27	950,83 €
28	928,88 €
29	456,98 €
30	763,14 €
31	1 120,93 €
32	1 228,46 €
33	1 402,19 €
34	1 378,88 €
35	1 162,01 €
36	1 396,49 €
37	1 166,67 €
38	1 284,24 €
39	1 190,23 €
40	1 475,01 €
41	974,22 €
42	492,39 €
43	1 187,19 €
44	1 143,08 €
45	490,82 €

46	745,59 €
47	1 294,02 €
48	458,04 €
49	839,83 €
50	1 433,35 €
51	564,62 €
52	860,17 €
53	922,22 €
54	512,64 €
55	790,54 €

49 104,09 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	49104 EUR
Kokku:	49104 EUR

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU-KESK 4 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU-KESK 4 juhatus on koostanud 2020 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud03.07.....2021.a. koosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Rima Tõke Juhatus liige	03.07.2020.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Andrei Porkanen Juhatus liige	03.07.2020.a.	

Kül Oru Kesk 4
Kõhla-järv Oru Linnaosa

Revisjonikomisjoni protokoll

Revisjonikomisjoni liikmed:

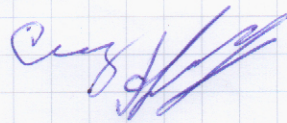
Zoja Smirnova

Leina Rudinskaja

Juhatus töö audit viidi läbi kord
kvartalis, alates 1. augustist 2020.

Juhatus viikumisi ei teinud, vahendid
kulutati ettenähtud viisil.

10.02.2021.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379276
Mobiiltelefon	+372 53490833
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com