

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing Priimo Mets

registrikood: 10359883

tänav Metsapunkti tee 1

küla: Sutlema küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79710

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.mets@priimo.ee

veebilehe aadress: <http://www.priimo.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Mets on asutatud 19. augustil 1993. Tegevuse alustamisest kuni 2017. aastani on olnud OÜ Priimo Mets põhitegevusvaldkonnaks metsavarumine. 2018 aastast keskendus OÜ Priimo Mets hakkpuidu tootmise arendamisele, muutes hakkpuidu tootmise ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks, mille arendamist jätkatakse ka järgnevatel aastatel.

Jätkuvalt tegeles OÜ Priimo Mets 2020. aastal metsavarumisega ja sellega seonduvate tegevusvaldkondadega, investeerides metsakinnistutesse, suurendades seeläbi enda omandis oleva metsamaa pindala.

2021.a. jätkub ettevõtte sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 024	28 117	2
Nõuded ja ettemaksed	267 177	412 240	3
Varud	73 748	43 824	4
Bioloogilised varad	1 203 264	1 008 310	8
Kokku käibevarad	1 547 213	1 492 491	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 701	1 401	6
Materiaalsed põhivarad	1 761 205	1 218 723	7
Bioloogilised varad	233 794	193 404	8
Kokku põhivarad	1 997 700	1 413 528	
Kokku varad	3 544 913	2 906 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	709 300	652 396	11
Võlad ja ettemaksed	352 916	375 364	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 062 216	1 027 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	674 164	524 799	11
Sihtfinantseerimine	236 628	0	
Kokku pikaajalised kohustised	910 792	524 799	
Kokku kohustised	1 973 008	1 552 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	15
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muud reservid	57 520	57 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 260 659	1 230 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 448	50 972	
Kokku omakapital	1 571 905	1 353 460	
Kokku kohustised ja omakapital	3 544 913	2 906 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 299 060	2 383 700	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 188 345	-2 190 650	17
Brutokasum (-kahjum)	110 715	193 050	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	273 432	-15 773	
Turustuskulud	-718	-3 747	
Üldhalduskulud	-99 873	-94 989	18
Muud äritulud	2 260	11 875	
Muud ärikulud	-6 272	-5 658	
Ärikasum (kahjum)	279 544	84 758	
Intressikulud	-36 639	-33 787	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 908	50 972	
Tulumaks	-3 460	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 448	50 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Mets 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab majandusaasta koostamisel aruande lühendatud versiooni.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaks loetakse deposiite, mis on lühemad kui 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja bilansis kajastatakse neid ebatõenäoliselt laekuvate arvete kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete faktooring:

Priimo Mets OÜ ja Swedbank Liisingu vahel sõlmitud faktooringulepingu kohaselt „müüjal“ säilib nõude tagasiostukohustus (regressiõigusega faktooring), sellest tulenevalt tehing kajastatakse kui finantseerimistehing (st nõude tagatisel võetud laen), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see jääb bilanssi seni, kuni nõue ise on laekunud või regressiõigus aegunud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Küpsed ja ebaküpsed (kasvav mets) bioloogilised varad kajastatakse käibevara rühmas ja rühmitatakse varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma toodangut. Tootvad bioloogilised varad (metsanoorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogiliste varade käibevara rühmas - kasvava metsa ja põhivara rühmas -noorendike õiglase väärtuse leidmisel on aluseks metsamajandamise kava ning lähtutakse kehtivatest turuhindadest.

Bioloogiliste varade ümberhindamine toimub metsa inventeerimisel või oluliste muutuste järel (raied, metsakinnistute jagamine).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 10-15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne). Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Regressiõigusega faktooring kajastatakse bilansis nii nõudena kui ka kohustusena. Nõude täielikul laekumisel tasaarveldatakse nõue faktooringkohustusega.

Sihtfinantseerimine

"Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud olulised tingimused. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi."

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Info potentsiaalse tulmaksukohustuse kohta:

Ettevõtte tulumaks Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	2 999	1 761
arvelduskontod	25	26 356
Kokku raha	3 024	28 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 622	266 622
Ostjatelt laekumata arved	266 622	266 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Muud nõuded	494	494
Viitlaekumised	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 177	267 177
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408 221	408 221
Ostjatelt laekumata arved	408 221	408 221
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 651	3 651
Muud nõuded	368	368
Viitlaekumised	368	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 240	412 240

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	67 248	43 824
Hakkepuut	67 248	43 824
Ettemaksed varude eest	6 500	0
Ettemaks tarnijale	6 500	0
Kokku varud	73 748	43 824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				192
Käibemaks		25 849	3 554	
Üksikisiku tulumaks		11 616		6 254
Sotsiaalmaks		24 604		12 601
Kohustuslik kogumispension		977		680
Töötuskindlustusmaksed		1 324		911
Intress		98		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		168		0
Ettemaksukonto jääk	61		97	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	64 636	3 651	20 638

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 401
31.12.2019	1 401
Ostud ja parendused	1 300
31.12.2020	2 701

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	677 729	4 266	951 551	97 138	1 048 689		1 730 684
Akumuleeritud kulum		-2 770	-450 908	-90 108	-541 016		-543 786
Jääkmaksumus	677 729	1 496	500 643	7 030	507 673		1 186 898
Ostud ja parendused	58 800		29 655	15 900	45 555	900	105 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	58 800						58 800
Muud ostud ja parendused			29 655	15 900	45 555	900	46 455
Amortisatsioonikulu		-640	-61 540	-3 509	-65 049		-65 689
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 966						-6 966
Muud muutused	-775						-775
31.12.2019							
Soetusmaksumus	728 788	4 266	981 206	113 038	1 094 244	900	1 828 198
Akumuleeritud kulum		-3 410	-512 448	-93 617	-606 065		-609 475
Jääkmaksumus	728 788	856	468 758	19 421	488 179	900	1 218 723
Ostud ja parendused	65 946		555 030	5 700	560 730		626 676
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 946						65 946
Muud ostud ja parendused			555 030	5 700	560 730		560 730
Amortisatsioonikulu		-640	-73 270	-3 230	-76 500		-77 140
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 934						-2 934
Ümberliigitamised	900					-900	
Ümberliigitamised ettemaksetest	900					-900	
Muud muutused			-4 120		-4 120		-4 120
31.12.2020							
Soetusmaksumus	792 700	4 266	1 520 367	88 547	1 608 914	0	2 405 880
Akumuleeritud kulum		-4 050	-573 969	-66 656	-640 625		-644 675
Jääkmaksumus	792 700	216	946 398	21 891	968 289	0	1 761 205

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	6 966	10 404
Kokku	6 966	10 404

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	1 082 304	1 082 304
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 287	-15 287
Soetused	169 125	169 125
Müügid	-13 866	-13 866
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-210 741	-210 741
Muud muutused	-3 225	-3 225
31.12.2019	1 008 310	1 008 310
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	236 235	236 235
Soetused	127 143	127 143
Müügid	-10 457	-10 457
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-157 967	-157 967
31.12.2020	1 203 264	1 203 264

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	193 392	193 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-486	-486
Soetused	3 936	3 936
Müügid	-3 438	-3 438
31.12.2019	193 404	193 404
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 197	37 197
Soetused	5 702	5 702
Müügid	-2 509	-2 509
31.12.2020	233 794	233 794

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Mets	34 216	161 940
Kokku	34 216	161 940

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP: Finance Liising	19 762	12 077	7 685	1,7%p.a	11.01.2022
OP: Finance Liising	153 339	49 269	104 070	1,5%p.a	06.01.2023
OP: Finance Liising	268	268	0	1,5%p.a	10.02.2021
Swedbank Liising	43 299	7 219	36 080	2,29% + 6 kuu euribor	30.05.2023
Pikaajaline maa väljaostuleping	1 454	248	1 206	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 717	277	2 440	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 897	129	2 768	5%põhiosa maksumusest	10.01.2054
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 928	222	2 706	5%põhiosa maksumusest	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	10 463	477	9 986	5%põhiosa maksumusest	10.07.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 486	193	6 293	5%põhiosa maksumusest	10.10.2043
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 490	180	6 310	5%põhiosa maksumusest	10.07.2056
Kapitalirendikohustised kokku	250 103	70 559	179 544		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP: Finance Liising	26 350	13 175	13 175	1,7%p.a	11.01.2022
OP: Finance Liising	180 213	53 748	126 465	1,5%p.a	06.01.2023
OP: Finance Liising	3 490	3 222	268	1,5%p.a	10.02.2021
Swedbank Liising	50 436	14 356	36 080	2,29% + 6 kuu euribor	30.05.2023
Pikaajaline maa väljaostuleping	1 702	248	1 454	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 994	277	2 717	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 026	129	2 897	5%põhiosa maksumusest	10.01.2054
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 149	222	2 927	5%põhiosa maksumusest	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	10 953	239	10 714	5%põhiosa maksumusest	10.07.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 680	194	6 486	5%põhiosa maksumusest	10.10.2043
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 671	180	6 491	5%põhiosa maksumusest	10.07.2056
Kapitalirendikohustised kokku	295 664	85 990	209 674		

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	8 266	10 279

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen äripartnerilt	105 000	105 000			6%	31.12.2021	
Laen seotud jur.isikult	30 100	30 100				31.12.2021	
Arvelduskrediit	38 355	38 355			3,5%	31.12.2021	
Arvelduskrediit	109 938	109 938			4,75%	20.07.2021	
Swedbank faktooring	172 976	172 976			6 kuu euribor + 2,9%		
Muud laenud	95 677	95 677				31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	552 046	552 046					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen nr.07	163 793	23 592	140 201		3,5%	30.07.2022	
Swedbank laen nr.12	180 894	36 000	144 894		3,5%	15.02.2023	
Coop Pank laen	236 628	27 103	209 525		4,25%+6 euribor	20.07.2025	
Pikaajalised laenud kokku	581 315	86 695	494 620				
Kapitalirendikohustised kokku	250 103	70 559	179 544				9
Laenukohustised kokku	1 383 464	709 300	674 164				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen äripartnerilt	118 580	118 580			6%	31.12.2020	
Laen seotud jur.isikult	29 000	29 000				31.12.2020	
Arvelduskrediit	7 450	7 450			3,7%	31.12.2020	
Swedbank faktooring	266 577	266 577			6 kuu euribor + 2,9%	75 päeva	
Muud laenud	85 675	85 675					
Lühiajalised laenud kokku	507 282	507 282					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen nr.07	175 355	23 124	152 231		3,7%	30.07.2022	
Swedbank laen nr.12	198 894	36 000	162 894		3,7%	15.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	374 249	59 124	315 125				
Kapitalirendikohustised kokku	295 664	85 990	209 674				9
Laenukohustised kokku	1 177 195	652 396	524 799				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	55 507	55 507
Muud varad	2 866 963	2 166 963
Kokku	2 922 470	2 222 470

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 089	210 089	
Võlad töövõtjatele	21 881	21 881	
Maksuvõlad	64 636	64 636	5
Muud võlad	56 310	56 310	
Dividendivõlad	56 310	56 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 916	352 916	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 590	300 590	
Võlad töövõtjatele	22 288	22 288	
Maksuvõlad	20 638	20 638	
Muud võlad	31 848	31 848	
Dividendivõlad	31 848	31 848	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 364	375 364	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 500 107	1 281 662
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	300 021	256 332
Kokku tingimuslikud kohustised	1 800 128	1 537 994

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Masinate soetamiseks	236 628	236 628
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	236 628	236 628
Kokku sihtfinantseerimine	236 628	236 628

Masinate ja seadmete soetamiseks on saadud sihtfinantseeringut ning sihtfinantseeringu tingimusekd on, et ettevõtte kasutab seadmeid sihipäraselt järgmise 5 aasta jooksul.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	13 000	13 000
Osade arv jaotub selliselt, et kahel osanikul on 10% , ühel on 22,5% ja ühel 57,5% osakapitalist		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 299 060	2 383 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 299 060	2 383 700
Kokku müügitulu	2 299 060	2 383 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie	688 113	892 118
Küttepuidu tootmine	11 100	66 141
Metsamaterjali maanteevedu	1 882	2 527
Saematerjali tootmine	0	2 757
Hakkepuidu tootmine	1 458 156	1 254 319
Muu müük	5 033	3 897
Metsa raieõiguse müük	100 560	0
kasvava metsa müük	34 216	161 941
Kokku müügitulu	2 299 060	2 383 700

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 094 495	989 212	
Energia	115 578	196 321	
Elektrienergia	2 902	3 250	
Kütus	112 676	193 071	
Alltöövõtutööd	262 856	253 696	
Transpordikulud	74 550	76 558	
Üür ja rent	10 354	10 354	
Tööjõukulud	262 892	270 954	19
Amortisatsioonikulu	71 784	61 889	7
Kulu varade väärtuse langusest	9 563	0	
Masinate remondi ja hoolduskulud	142 859	128 426	
Maamaks	7 543	7 654	
Raskeveokimaks	672	672	
Kasutusrent	3 781	5 854	
Tootmismasinate kindlustus	8 111	6 863	
Tootmisega seotud teenused	68 876	35 676	
Kasvava metsa raieõiguse ost	22 601	146 521	
Lähetuskulud	31 830	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 188 345	2 190 650	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	678	535	
Kütus	678	535	
Mitmesugused bürookulud	12 678	13 774	
Tööjõukulud	45 216	42 765	19
Amortisatsioonikulu	5 356	3 800	7
Muud	21 694	14 634	
Masinate hooldus ja remondikulu	7 470	7 176	
Juhtkonna autode kindlustuskulu	609	1 479	
Notar, riigilõivud	1 498	1 824	
Väheväärtusliku vara- ja materjalikulu	189	4 577	
kasutusrendikulu	4 485	4 425	
Kokku üldhalduskulud	99 873	94 989	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	232 470	237 437
Sotsiaalmaksud	77 327	79 147
Puhkusereserv koos sotsmaksuga	370	-2 865
Kokku tööjõukulud	310 167	313 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 414	77 414
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 766	1 766
seotud ettevõtte võlg	61 242	81 267

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	22 820	12 820
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtted		1 100

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	24 661	22 761
Seotud ettevõtted	30 000	1 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 547	245	65 684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 600	19 776

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse mõju ettevõtte tegevusele.

2020. aasta algusest Maailma tabanud koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja levik Eestisse mõjutas Priimo Metsa majandustegevust negatiivselt.

Koostööpartnerid ütlesid lepinguid ülesse. Suur hakkepuidu tarnija ja soojatootja ütles langenud elekrihindade tõttu lahti 50% lepingust. 2020.a. tekkis võimalus allhanka korras Rootsist metsaülestöötamis töid saada. Rootsis töölkäimine oli raskendatud, kuna reisilennukid ja laevad ei liikunud plaanipäraselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KAALMA	Juhatuse liige	03.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	02.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Priimo Mets osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Priimo Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Priimo Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

02.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 260 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 448
Kokku	1 500 107
Jaotamine	
Dividendideks	10 500
Kokku	10 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1458156	63.42%	Jah
Metsaraie	02201	699213	30.41%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	139809	6.08%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1882	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Mündel	39105280225	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Aivo Mündel	36406240314	Eesti	7475 EUR (Lihtomand)
Teet Kaalma	36409190249		1300 EUR (Lihtomand)
Paavo Kaimre	36408282758		2925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.mets@priimo.ee
Veebilehe aadress	http://www.priimo.ee/