

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80523410

telefon: +372 5074407

e-posti aadress: reinar@rakaselg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 217	722	
Nõuded ja ettemaksed	708	17	2
Kokku käibevarad	3 925	739	
Kokku varad	3 925	739	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95	25	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 884	767	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 979	792	
Kokku kohustised	3 979	792	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53	-57	
Aruandeaasta tulem	-1	4	
Kokku netovara	-54	-53	
Kokku kohustised ja netovara	3 925	739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 242	2 712	5
Kokku tulud	2 242	2 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 715	-2 708	6
Mitmesugused tegevuskulud	-528	0	
Kokku kulud	-2 243	-2 708	
Põhitegevuse tulem	-1	4	
Aruandeaasta tulem	-1	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-691	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 187	-1 409
Kokku rahavood põhitegevusest	2 495	-1 405
Kokku rahavood	2 495	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722	2 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 495	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 217	722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-57	-57
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2019	-53	-53
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2020	-54	-54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 2 korteriühistu käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus, millega kehtestatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Korteriühistul kajastatakse remondifondi tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustistes sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriomaniike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (remondikulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrssitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17	17
Ostjatelt laekumata arved	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Maksude ettemakseid ega maksuvõlgasid ei olnud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	455	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	517	0	9
Elekter	59	0	
Vesi ja kanalisatsioon	998	0	
Prügi	213	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 242	2 712	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	54	0	
Elektrienergia	54	0	
Veevarustusteenused	988	0	
Remonditööd	457	0	9
Prügi	216	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 715	-2 708	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	708	17

Nõuded liikmete vastu sisaldavad elanikelt laekumata arveid.

Juhatuse liikmele ei arvestatud 2020. aastal töötasu ega antud olulisi soodustusi.

Lisa 9 Remondifond

2020

Remondifondi algsaldo 767

Arvestatud remonditasusid 3606

Kantud kulude katteks -489

Remondifondi lõppsaldo 3884

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	873 EUR
2	699 EUR
3	569 EUR
4	552 EUR
5	586 EUR
6	582 EUR
7	784 EUR
8	714 EUR
Kokku:	5359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80523410) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINAR RAKASELG	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074407
E-posti aadress	reinar@rakaselg.ee