

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80116876

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Metsa14 korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 2000.a. ja omabregistreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.2000.a. Korterühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees. Tööle oli palgatud neli inimest: juhatuse esimees töötasuga 260 e kuus, raamatupidaja töötasuga 205 e. töökoeffitsiendiga 0,35 ja kaks koristajat vastavalt 180 ja 190 eurot kuus ja töökoeffitsiendiga 0,30 ja 0,33. Korterühistu reservkapital on aastate jooksul muutumata ja on 3451 e. Kommunaaltellimuste osutajad on Fortum Termest AS, AS Eesti Energia; AS Pärnu Vesi ja Ragn-Sels AS. Kokku kommunaalteenused 2020.aastal moodustasid 72255 e. Aasta jooksul on teostatud jooksvat remonti, vahetatud katuse luugid, paigaldatud jalgrataste parkimistoed kokku 6400 e. eest. Töötasud ja sotsiaalkulud moodustasid 16217 e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 549	8 949
Nõuded ja ettemaksed	1 714	2 532
Kokku käibevarad	18 263	11 481
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 316	54 942
Kokku põhivarad	51 316	54 942
Kokku varad	69 579	66 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 171	10 100
Võlad ja ettemaksed	24 211	14 242
Kokku lühiajalised kohustised	29 382	24 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 335
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 335
Kokku kohustised	29 382	29 677
Netovara		
Reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 295	24 231
Aruandeaasta tulem	3 451	9 064
Kokku netovara	40 197	36 746
Kokku kohustised ja netovara	69 579	66 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 935	37 774
Muud tulud	2 264	2 192
Kokku tulud	34 199	39 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 401	-4 029
Mitmesugused tegevuskulud	-4 410	-6 047
Tööjõukulud	-16 204	-16 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 626	-3 882
Kokku kulud	-30 641	-30 667
Põhitegevuse tulem	3 558	9 299
Intressikulud	-107	-235
Aruandeaasta tulem	3 451	9 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 558	9 299
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 626	3 882
Kokku korrigeerimised	3 626	3 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	818	561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 040	2 686
Makstud intressid	-108	-235
Kokku rahavood põhitegevusest	12 934	16 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 334	-10 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 334	-10 247
Kokku rahavood	7 600	5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 949	3 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 600	5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 549	8 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 451	24 231	27 682
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 451	24 231	27 682
Aruandeaasta tulem		9 064	9 064
31.12.2019	3 451	33 295	36 746
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 451	33 295	36 746
Aruandeaasta tulem		3 451	3 451
31.12.2020	3 451	36 746	40 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsa14 korteriühisu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha ning arvelduskontode jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alammäär on 6000 e. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetsmaksimuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Seisuga 31.12.2020.a. tasumata pangalaenu jääk on 5171 eurot. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedbanki poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud osapooli korteriühistul ei rakendata.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Sularaha kassas	400	451	
Arvelduskontod	16 149	8 498	
Kokku raha	16 549	8 949	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 214	1 214	3
Ostjatelt laekumata arved	1 214	1 214	
Ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 714	1 714	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 085	2 085	
Ostjatelt laekumata arved	2 085	2 085	
Ettemaksed	447	447	
Tulevaste perioodide kulud	447	447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 532	2 532	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	118
Sotsiaalmaks	286	320
Kohustuslik kogumispension	5	9
Töötuskindlustusmaksed	11	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	461

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-78 871	-78 871
Jääkmaksumus	58 824	58 824
Amortisatsioonikulu	-3 882	-3 882
31.12.2019		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-82 753	-82 753
Jääkmaksumus	54 942	54 942
Amortisatsioonikulu	-3 626	-3 626
31.12.2020		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-86 379	-86 379
Jääkmaksumus	51 316	51 316

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pikaajalise pangalaenu tagasimakse	5 171	5 171			31.07.2021.a.	6
Lühiajalised laenud kokku	5 171	5 171				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	0		0			
Pikaajalised laenud kokku	0		0			
Laenukohustised kokku	5 171	5 171	0			6

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pikaajalise pangalaenu tagasimakse	10 100	10 100			31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	10 100	10 100				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	5 335		5 335			
Pikaajalised laenud kokku	5 335		5 335			
Laenukohustised kokku	15 435	10 100	5 335			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	51 316	54 942
Kokku	51 316	54 942

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 139	12 327
Sotsiaalmaksud	4 078	4 141
Puhkuse reserv	-13	241
Kokku tööjõukulud	16 204	16 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	107	235	8
Kokku intressikulud	107	235	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Metsa14 korteriühistu	115205 EUR
2. Pärnu Linnavalisis	1188 EUR
3. AS STV	56 EUR
Kokku:	116449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Pärnu linn, Metsa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80116876) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuseliige	04.06.2021
MALLE VELLING	Juhatuseliige	04.06.2021
ILONA DEMIDOVA	Juhatuseliige	14.06.2021
LIIS RAUSK	Juhatuseliige	17.06.2021
EERO LINDT	Juhatuseliige	27.06.2021
OLEV TURRO	Juhatuseliige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 65631195
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hotmail.ee