

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu

registrikood: 80461407

telefon: +372 56240542

e-posti aadress: kuremae2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018 a. aadressil Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 (registrikood 80461407).

Juhatus on 3-liikmeline.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 majandusaasta aruanne 2020 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistul on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 2 726

Varad kokku 2 711

Korteriühistul töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 895	1 633
Nõuded ja ettemaksed	816	429
Kokku käibevarad	2 711	2 062
Kokku varad	2 711	2 062
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	349	338
Kokku lühiajalised kohustised	349	338
Kokku kohustised	349	338
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 724	0
Aruandeaasta tulem	638	1 724
Kokku netovara	2 362	1 724
Kokku kohustised ja netovara	2 711	2 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 967	3 725
Muud tulud	1 383	293
Kokku tulud	5 350	4 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 727	-2 303
Kokku kulud	-4 727	-2 303
Põhitegevuse tulem	623	1 715
Intressitulud	15	9
Aruandeaasta tulem	638	1 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	623	1 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387	-429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	338
Laekunud intressid	15	9
Kokku rahavood põhitegevusest	262	1 633
Kokku rahavood	262	1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 633	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 895	1 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 724	1 724
31.12.2019	1 724	1 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 724	1 724
Aruandeaasta tulem	638	638
31.12.2020	2 362	2 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020.
Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	567 EUR
2	343 EUR
3	236 EUR
4	246 EUR
5	238 EUR
6	243 EUR
7	519 EUR
8	237 EUR
9	252 EUR
10	517 EUR
11	176 EUR
12	395 EUR
Kokku:	3969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu (registrikood: 80461407) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI DIETRICH	Juhatuses liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240542
E-posti aadress	kuremae2@mail.ee