

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järvevana 7b OÜ

registrikood: 14155611

tänavanimi: Sõle tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5146440

e-posti aadress: dag.nurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on jätkuvalt kinnisvara arendus ning selleks on osetatud erinevaid kinnistuid.

2020. aastal soetati juurde kinnisasju ning toimub nende üürimine ja arendamine.

Aruandeaasta lõpus oli juhatuses üks liige kellele tasu ei makstud.

2020. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	328 368	359 297
Nõuded ja ettemaksed	1 616	95 584
Nõuded ostjate vastu	69	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 510	2 079
Muud nõuded	37	92 421
Ettemaksed	0	1 084
Kokku käibevarad	329 984	454 881
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	38 442	28 718
Kinnisvarainvesteeringud	632 228	512 093
Kokku põhivarad	670 670	540 811
Kokku varad	1 000 654	995 692
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	12 956
Võlad tarnijatele	98	11 839
Maksuvõlad	0	317
Muud saadud ettemaksed	0	800
Kokku lühiajalised kohustised	98	12 956
Kokku kohustised	98	12 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 236	1 061 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 820	-81 178
Kokku omakapital	1 000 556	982 736
Kokku kohustised ja omakapital	1 000 654	995 692

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 023	6 410
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 940	-34 545
Brutokasum (-kahjum)	9 083	-28 135
Üldhalduskulud	-3 965	-8 873
Muud äritulud	0	6 459
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	5 116	-30 549
Intressitulud	5 216	4 154
Intressikulud	0	-57 565
Muud finantstulud ja -kulud	7 488	2 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 820	-81 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 820	-81 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvevana 7b OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Järvevana 7b OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Rosewater OÜ	1 395 000	243 948	15%	EUR	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Järvevana 7b OÜ (registrikood: 14155611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAG NURM	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 820
Kokku	998 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	998 056
Kokku	998 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 820
Kokku	998 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13023	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146440
E-posti aadress	dag.nurm@gmail.com