

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

tänavanimi ja maja number: Tõdva tee 41

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Timbeco on 1993.aastal asutatud 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Timbeco tegevusala on elementidest ja moodulitest puithoonete ja puidust elementkonstruktsioonide müük, projekti juhtimine, projekteerimine, tootmine. Timbeco toodete ja teenuste peamised sihtriigid on Rootsi, Norra, Soome, Šveits ja Eesti.

Kokkuvõte 2020 aasta kohta:

Timbeco Woodhouse OÜ jaoks oli 2020 väljakutsete rohke aasta, mille lõpptulemusega võib rahule jääda. 2020 aasta andis kinnitust, et ettevõtte poolt 2019 aastal vastuvõetud strateegia keskenduda moodulhoonetele ja kindlatele kliendisegmentidele oli ainuõige. Firma suutis vaatamata COVID-19 ülemaailmsele pandeemiale võrreldes 2019 aastaga kasvatada käivet 40,7 % ning kasumlikkus paranes võrreldes eelmise aastaga 105,76 %. Ettevõtte juhtkond leiab, et tulemuste parandamine on tubli saavutus ning juhtkond on veendunud, et valitud strateegiaga jätkatakse ning see toob edu ka järgmistel aastatel.

Päris kõike numbrilisi eesmärgi ei õnnestunud ettevõttel täita, kuna 2020 kevadel kogu maailma halvanud COVID-19 pandeemia tõttu teatud projektid lükati edasi. Edasilükatud projektid ära ei jäänud ning antud projektid realiseeruvad tõenäoliselt 2021 / 2022 aasta jooksul.

Peamised suhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	9833	6988
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019) * 100%	40,71%	-41,78%
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	9,79%	5,62%
Puhaskasum (tuh eur)	36,31	-631,16
Kasumi kasv (%) ((kasum 2020 - kasum 2019) / kasum 2019) * 100%	105,76%	-382,47%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	0,37%	-9,03%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,02	0,97
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	1,73%	-32,97%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	14,96%	-305,76%

Väljavaade 2021 aastale:

Sõlmitud eelkokkulepped ja allkirjastatud lepingud annavad alust loota heale 2021 aastale. Kuigi COVID-19 pandeemia ei ole maailmast kadunud, on turgudel kindlustunne tugev ning nõudlus elamispindade järgi kõrge. Võimalikke riskidena, mis võivad 2021 aastat mõjutada näeme COVID-19 võimalikku kolmandat lainet maailmas ning toormehinna ja kättesaadavuse defitsiiti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 689	35 492	2
Nõuded ja ettemaksed	1 254 534	1 244 519	3
Varud	384 419	270 429	4
Kokku käibevarad	1 810 642	1 550 440	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	209 189	261 376	6
Immateriaalsed põhivarad	85 116	102 635	7
Kokku põhivarad	294 305	364 011	
Kokku varad	2 104 947	1 914 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 956	33 360	
Võlad ja ettemaksed	1 746 413	1 560 650	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 780 369	1 594 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 843	114 018	
Kokku pikaajalised kohustised	81 843	114 018	
Kokku kohustised	1 862 212	1 708 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 032	10
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 188	736 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 312	-631 161	
Kokku omakapital	242 735	206 423	
Kokku kohustised ja omakapital	2 104 947	1 914 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 832 764	6 988 002	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 870 068	-6 595 190	13
Brutokasum (-kahjum)	962 696	392 812	
Turustuskulud	-504 129	-424 933	14
Üldhalduskulud	-355 399	-391 652	15
Muud äritulud	14 385	7 513	12
Muud ärikulud	-76 851	-208 564	17
Äriksaum (kahjum)	40 702	-624 824	
Intressitulud	18	0	
Intressikulud	-3 530	-4 562	18
Muud finantstulud ja -kulud	-878	-1 775	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 312	-631 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 312	-631 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 702	-624 824	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 026	168 059	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	370	34 936	
Muud korrigeerimised	4 918	0	
Kokku korrigeerimised	143 314	202 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 950	262 718	
Varude muutus	-113 989	836	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	185 762	169 748	
Laekunud intressid	18	8	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 428	
Kokku rahavood äritegevusest	237 857	-4 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-74 208	-106 724	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	600	38 016	6
Antud laenude tagasimaksed	7 935	20 339	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 673	-48 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 579	-80 490	8
Makstud intressid	-4 408	-4 562	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 987	-85 052	
Kokku rahavood	136 197	-138 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 492	175 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 197	-138 368	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 689	35 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	92 032	9 203	736 349	837 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-631 161	-631 161
31.12.2019	92 032	9 203	105 188	206 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 312	36 312
31.12.2020	92 032	9 203	141 500	242 735

Vt. Lisa 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja patendid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	169 279	33 286
Kassa	2 410	2 206
Kokku raha	171 689	35 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	835 978	835 978	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	835 978	835 978	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138 241	138 241	0	0	5
Muud nõuded	6 612	6 612	0	0	
Laenunõuded	6 612	6 612	0	0	
Ettemaksed	29 263	29 263	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 263	29 263	0	0	
Tellijatelt saadaolev summa	22 346	22 346	0	0	
Muud nõuded	5 751	5 751	0	0	
Tagatised	216 343	216 343	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254 534	1 254 534	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	361 856	361 856	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	361 856	361 856	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 595	78 595	0	0	
Muud nõuded	14 547	14 547	0	0	
Laenunõuded	14 547	14 547	0	0	
Ettemaksed	41 003	41 003	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 003	41 003	0	0	
Tellijatelt saadaolev summa	591 156	591 156	0	0	
Muud nõuded	157 362	157 362	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 519	1 244 519	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	358 572	267 907
Ostetud kaup müügiks	0	0
Lao materjalid	358 572	267 907
Müügiks ostetud kaubad	25 847	2 522
Ettemaksed varude eest	25 847	2 522
Kokku varud	384 419	270 429

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 613	0	21 825	0
Üksikisiku tulumaks	0	29 879	0	27 600
Erisoodustuse tulumaks	0	14	0	828
Sotsiaalmaks	0	51 496	0	48 719
Kohustuslik kogumispension	0	2 899	0	2 711
Töötuskindlustusmaksed	0	3 501	0	3 202
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 628	0	56 770	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 241	87 789	78 595	83 060

Vt. Lisa 3 ja Lisa 9

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	0	1 127	102 511	950 634	1 054 272	76 443	0	0	0	1 130 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 127	-63 194	-608 777	-673 098	-40 155	0	0	0	-713 253
Jääkmaksumus	0	0	39 317	341 857	381 174	36 288	0	0	0	417 462
Ostud ja parendused	19 200	0	13 902	5 560	19 462	3 867	0	0	0	42 529
Amortisatsioonikulu	-960	0	-23 872	-87 472	-111 344	-13 359	0	0	0	-125 663
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-983	-71 969	-72 952	0	0	0	0	-72 952
31.12.2019										
Soetusmaksumus	19 200	1 127	115 083	821 244	937 454	80 310	0	0	0	1 036 964
Akumuleeritud kulum	-960	-1 127	-86 719	-633 268	-721 114	-53 514	0	0	0	-775 588
Jääkmaksumus	18 240	0	28 364	187 976	216 340	26 796	0	0	0	261 376
Ostud ja parendused	0	0	18 627	5 521	24 148	7 486	0	30 000	30 000	61 634
Amortisatsioonikulu	-3 840	0	-15 704	-74 600	-90 304	-13 789	0	0	0	-107 933
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-230	0	-230	0	0	0	0	-230
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-5 658	0	0	0	-5 658
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-5 658	0	0	0	-5 658
31.12.2020										
Soetusmaksumus	19 200	1 127	132 711	826 766	960 604	82 138	0	30 000	30 000	1 091 942
Akumuleeritud kulum	-4 800	-1 127	-101 654	-707 869	-810 650	-67 303	0	0	0	-882 753
Jääkmaksumus	14 400	0	31 057	118 897	149 954	14 835	0	30 000	30 000	209 189

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	600	38 016
Arvutid ja arvutisüsteemid	600	1 000
Muud masinad ja seadmed		37 016
Kokku	600	38 016

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	164 248	3 663	0	167 911
Akumuleeritud kulum	-84 038	-3 037	0	-87 075
Jääkmaksumus	80 210	626	0	80 836
Ostud ja parendused	3 590	44 605	16 000	64 195
Amortisatsioonikulu	-40 864	-1 532	0	-42 396
31.12.2019				
Soetusmaksumus	167 838	48 268	16 000	232 106
Akumuleeritud kulum	-124 902	-4 569	0	-129 471
Jääkmaksumus	42 936	43 699	16 000	102 635
Ostud ja parendused	10 558	1 050	966	12 574
Amortisatsioonikulu	-20 470	-9 623		-30 093
31.12.2020				
Soetusmaksumus	178 396	49 318	16 966	244 680
Akumuleeritud kulum	-145 372	-14 192	0	-159 564
Jääkmaksumus	33 024	35 126	16 966	85 116

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	115 799	33 956	81 843		1,65-2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	115 799	33 956	81 843				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	147 378	33 360	114 018	0	1,65-2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	147 378	33 360	114 018	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	88 635	142 869
Kokku	88 635	142 869

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	744 453	744 453	0	0	
Võlad töövõtjatele	156 959	156 959	0	0	
Maksuvõlad	87 789	87 789	0	0	
Muud võlad	86 263	86 263	0	0	
Muud viitvõlad	86 263	86 263	0	0	5
Krediitkaart	1 949	1 949	0	0	
Hinnanguline kohustus tellijate ees	669 000	669 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746 413	1 746 413	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	881 197	881 197	0	0	
Võlad töövõtjatele	122 805	122 805	0	0	
Maksuvõlad	83 060	83 060	0	0	
Muud võlad	75 741	75 741	0	0	
Muud viitvõlad	75 741	75 741	0	0	5
Saadud ettemaksed	15 432	15 432	0	0	
Krediitkaart	565	565	0	0	
Hinnanguline kohustus tellijate ees	381 850	381 850	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560 650	1 560 650	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	92 032	92 032
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 212 048	1 438 602
Itaalia	180 826	0
Rootsi	2 271 072	757 640
Saksamaa	48 135	148 450
Suurbritannia	0	406 025
Soome	2 081 561	406 515
Taani	29 450	0
Holland	6 930	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	401 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 231 272	3 157 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 872 313	2 888 660
Šveits	729 179	942 110
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 601 492	3 830 770
Kokku müügitulu	9 832 764	6 988 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	9 804 275	6 987 621
Muu müük	28 489	381
Kokku müügitulu	9 832 764	6 988 002

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 370	17
Kasum valuutakursi muutustest	4 603	697
Muud	8 412	6 799
Kokku muud äritulud	14 385	7 513

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-3 882 665	-2 891 225
Energia	-15 242	-13 905
Elektrienergia	-15 242	-13 905
Alltöövõtutööd	-1 432 494	-482 813
Transpordikulud	-369 197	-471 902
Üür ja rent	-504 839	-502 790
Mitmesugused bürookulud	-8 836	-8 503
Uurimis- ja arengukulud	-54 514	-27 150
Lähetuskulud	-6 361	-9 257
Koolituskulud	-11 083	-25 095
Tööjõukulud	-2 014 030	-1 747 821
Amortisatsioonikulu	-102 439	-143 325
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-33 447	-47 914
Autodega seotud kulud	-54 204	-56 185
Reklamatsioonikulud	-140 584	0
Vahendus- ja agenditasud	-21 000	0
Tarkvara kulud	-42 906	0
Muud	-176 227	-167 305
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 870 068	-6 595 190

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	-4 193	-12 115
Koolituskulud	-2 450	-5 511
Tööjõukulud	-285 338	-242 634
Amortisatsioonikulu	-3 724	-3 971
Reklaam	-34 739	-59 493
Autodega seotud kulud	-19 076	-11 411
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-137 823	-78 327
Muud	-16 786	-11 471
Kokku turustuskulud	-504 129	-424 933

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-51 866	-46 406
Koolituskulud	-836	-8 069
Tööjõukulud	-181 129	-191 262
Amortisatsioonikulu	-31 863	-20 763
Muud	-30 879	-50 509
Autodega seotud kulud	-19 191	-34 865
Arenduskulud	-39 635	-39 778
Kokku üldhalduskulud	-355 399	-391 652

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 843 408	-1 624 503
Sotsiaalmaksud	-626 498	-549 915
Haigushüvitised	-10 591	-7 300
Kokku tööjõukulud	-2 480 497	-2 181 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	68

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-859	-34 955
Kahjum valuutakursi muutustest	-6 861	-1 783
Trahvid, viivised ja hüvitised	-583	-955
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-37 728	-164 392
Muud	-30 820	-6 479
Kokku muud ärikulud	-76 851	-208 564

Real muud on kajastatud Rootsi Maksuametile tasutud käibemaks, mis kanti kulusse summas 20759 eur

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-3 530	-4 562
Kokku intressikulud	-3 530	-4 562

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	18	8
Muud finantskulud	-896	-1 783
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-878	-1 775

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	52 257	0	133 576
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 776	1 482	6 738	2 435

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Muud seotud osapooled	0	7 935	0	0	0	0	0%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Muud seotud osapooled	0	7 935	0	0	0	0	0%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 262	5 349	557 479	90 802
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 471	358 289	147 120	144 553

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	109 193	82 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

02.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 312
Kokku	141 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 500
Kokku	141 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 312
Kokku	141 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 500
Kokku	141 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	9804275	99.71%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	28489	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737717
Faks	+372 6737719
E-posti aadress	info@timbeco.ee
Veebilehe aadress	www.timbeco.ee