

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80135197

**telefon:** +372 516 9505

**e-posti aadress:** aare1000@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal renoveerimistöödega soojustati maja katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid. 2017 aastal vahetati trepikodade vaheuksed ja osaliselt vahetati välja püstikute külma vee torustik. 2018 aastal teostati ventilatsioonikorstna pitside remont. 2020 jätkati püstikute külma vee torustikkude väljavahetamist, lisaks parandati maja trepid esi- ja tagaküljel ning paigaldati treppidele varikatused ja käsipuud.

Juhatuse tööjõukulu 2020 aastal oli 558 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 397         | 10 559        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 919         | 6 771         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 316</b>  | <b>17 330</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 427        | 18 997        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 427</b> | <b>18 997</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 743</b> | <b>36 327</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 577         | 2 479         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 497         | 2 807         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 643           | 5 235         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 717</b>  | <b>10 521</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 16 427        | 18 998        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 427</b> | <b>18 998</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 144</b> | <b>29 519</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 6 808         | 5 200         |
| Aruandeaasta tulem                           | -6 209        | 1 608         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>599</b>    | <b>6 808</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>22 743</b> | <b>36 327</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 625         | 3 625         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 625</b>  | <b>3 625</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 542        | -685          |
| Tööjõukulud               | -558          | -558          |
| Muud kulud                | -65           | -26           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 165</b> | <b>-1 269</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-5 540</b> | <b>2 356</b>  |
| Intressikulud             | -669          | -748          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-6 209</b> | <b>1 608</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 3 505         | 3 639         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 2 457         | -839          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -8 543        | -685          |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -539          | -558          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 281        | 4 899         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -620          | -103          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-6 021</b> | <b>6 353</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 472        | -2 395        |
| Makstud intressid                                                | -669          | -748          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-3 141</b> | <b>-3 143</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-9 162</b> | <b>3 210</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 559        | 7 349         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-9 162</b> | <b>3 210</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 397         | 10 559        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                 | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                               | 5 200               | 5 200          |
| Aruandeaasta tulem                              | 1 608               | 1 608          |
| <b>31.12.2019</b>                               | 6 808               | 6 808          |
| <b>Korrigeeritud saldo</b><br><b>31.12.2019</b> | 6 808               | 6 808          |
| Aruandeaasta tulem                              | -6 209              | -6 209         |
| <b>31.12.2020</b>                               | 599                 | 599            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| SEB                              | 19 004     | 2 577                            | 14 118                 | 2 309       | 3,5          | EUR         | 25.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 004     | 2 577                            | 14 118                 | 2 309       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 004     | 2 577                            | 14 118                 | 2 309       |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| SEB                              | 21 477     | 2 479                            | 13 666                 | 5 332       | 3,5          | EUR         | 25.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 477     | 2 479                            | 13 666                 | 5 332       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 21 477     | 2 479                            | 13 666                 | 5 332       |              |             |             |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 420        | 420        |
| Sotsiaalmaksud           | 138        | 138        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>558</b> | <b>558</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 16         | 21 347     | 16         | 24 268     |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2020 | 2019 |

|                 |     |     |
|-----------------|-----|-----|
| Arvestatud tasu | 420 | 420 |
|-----------------|-----|-----|

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 895 EUR          |
| Korter 2      | 1401 EUR         |
| Korter 3      | 895 EUR          |
| Korter 4      | 2147 EUR         |
| Korter 5      | 845 EUR          |
| Korter 6      | 1543 EUR         |
| Korter 7      | 1681 EUR         |
| Korter 8      | 1328 EUR         |
| Korter 9      | 1355 EUR         |
| Korter 10     | 1492 EUR         |
| Korter 11     | 1217 EUR         |
| Korter 12     | 1525 EUR         |
| Korter 13     | 1553 EUR         |
| Korter 14     | 895 EUR          |
| Korter 15     | 1628 EUR         |
| Korter 16     | 1131 EUR         |
| Korter 17     | 1211 EUR         |
| Korter 18     | 1191 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>23933 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80135197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE LAUREN        | Juhatuse liige     | 02.07.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4778155         |
| Mobiiltelefon   | +372 5169505         |
| E-posti aadress | aare1000@hotmail.com |