

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu

registrikood: 80573709

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: Info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30A KÜ alustas oma tegevust 04.12.2019 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu maht aastas	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	1124.03	23.01.2020	Tähtajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	4089.01	15.01.2020	Tähtajatu
3	Swedbank	E-arve leping		21.04.2020	Tähtajatu
4	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	5130.46	09.01.2020	Tähtajatu
5	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	7650,76	01.01.2020	31.12.2021
6	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	380,00.-	12.02.2020	11.02.2021
7	Alexela AS	Elektrienergia ost	3629.31	11.01.2020	10.01.2021
8	Telia Eesti AS		458.55	25.01.2021	31.12.2025
9	House Haldus OÜ	Lisateenused ning tööd	1089,96.-	01.01.2020	31.12.2021

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. 4.12.2019 – 6.10.2020 Timo Pöder, alates 6.10.2020 – Olavi Griffel

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

2020.a. aastal teostati alljärgnevad remondi ja parendustööd:

1	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Jaauar 2020
2	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Veebruar 2020
3	Võtmete valmistamine 4tk	29,38	Veebruar 2020
4	EV lipp, lipuvarras, redel.	108,00	Veebruar 2020
5	Korter 13 - puutevõti 1tk	6,00	Veebruar 2020
6	Mehaniseeritud lumekoristus.	54,60	Veebruar 2020
7	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Märts 2020
8	Võtmete valmistamine 2tk ; võtmesabad 1tk	15,06	Märts 2020
9	Hoolduspäeviku hoidja	7,56	Märts 2020
10	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Märts 2020
11	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Aprill 2020
12	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Aprill 2020
13	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Mai 2020
14	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Mai 2020
15	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuni 2020
16	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Juuni 2020
17	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuli 2020
18	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Juuli 2020
19	Territooriumi niitmine; 15.07.2020	68,10	Juuli 2020
20	Porivaiba vahetusteenus	23,47	August 2020
21	Territooriumi niitmine; 33 ja 36 nädal	108,00	August 2020
22	elektriühenduse taastamine korter 19	18,00	August 2020
23	Põõsaste ja peenarde rohimine	60,00	August 2020
24	Tökkepuu No kuutasu	1,19	September 2020
25	Porivaiba vahetusteenus	23,47	September 2020
26	Sim kaart (tele 2) tõkkepuule	2,95	Oktoober 2020
27	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Oktoober 2020
28	Võtmeseif ; lumelabidas	71,81	Oktoober 2020
29	Paigaldus	16,00	Oktoober 2020
30	Porivaiba vahetusteenus	23,47	November 2020
31	Porivaiba vahetusteenus	29,34	Detsember 2020
32	Tökkepuu puldid korteritele	278,53	Detsember 2020
33	Graniitkillustik 1kott (6,35€)	7,62	Detsember 2020
	KOKKU:	1089,96	

2020 aastal koguti

- remondifondi ei kogutud
- reservkapitali **2 100 €**

31.12.2020 reservkapitali jääk **2 100 €**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 565	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 501	0	2
Kokku käibevarad	4 066	0	
Kokku varad	4 066	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 954	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 954	0	
Kokku kohustised	1 954	0	
Netovara			
Reservkapital	2 100	0	
Aruandeaasta tulem	12	0	
Kokku netovara	2 112	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 066	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020	04.12.2019 - 04.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 730	0	4
Kokku tulud	10 730	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 718	0	5
Kokku kulud	-10 718	0	
Põhitegevuse tulem	12	0	
Aruandeaasta tulem	12	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020	04.12.2019 - 04.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 982	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 517	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-535	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 100	0
Kokku rahavood	1 565	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 565	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.12.2019	0	0	0
04.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 100	0	2 100
31.12.2020	2 100	12	2 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 501	2 501
Ostjatelt laekumata arved	2 501	2 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501
	04.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Kokku nõuded ja ettemaksed		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954
	04.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020	04.12.2019 - 04.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 070	0
Heakorratasud	3 960	0
Haldustasud	3 234	0
Kindlustumaksud	381	0
Muud tulud	1 085	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 730	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.12.2019 - 31.12.2020	04.12.2019 - 04.12.2019
Hoolduskulud	-2 094	0
Heakorrakulud	-3 852	0
Haldusteenus	-3 204	0
Kindlustusmaksed	-380	0
Internetikulud	-421	0
Riigilõiv	-7	0
Kommunaalmaksete vahe	-275	0
Tarnijate viivised	-17	0
Muud	-468	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 718	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	04.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1301 EUR
Krt 2	898 EUR
Krt 3	990 EUR
Krt 4	1234 EUR
Krt 5	1378 EUR
Krt 6	1123 EUR
Krt 7	986 EUR
Krt 8	1514 EUR
Krt 9	798 EUR
Krt 10	979 EUR
Krt 11	1279 EUR
Krt 12	1476 EUR
Krt 13	1090 EUR
Krt 14	835 EUR
Krt 15	1701 EUR
Krt 16	1206 EUR
Krt 17	960 EUR
Krt 18	1229 EUR
Krt 19	1457 EUR
Krt 20	1342 EUR
Krt 21	739 EUR
Kokku:	24515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu (registrikood: 80573709) 04.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI GRIFFEL	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	Info@househaldus.ee