

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

tänavaga nimi ja maja number: Tuuleveski tee 4

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

KMT PREFAB OÜ 2020.a TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis. KMT põhitegevusala on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müüгитеgevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused perioodil juuni 2020 – juuni 2021

2020. aasta suurim teema oli mõistagi COVID-19 pandeemia. Aasta teises kvartalis oli teadmatus ja ebakindlus suurim, kolmas kvartal tõi teadmise, et pandeemiast tingitud tagasilöökk ehitustegevuses jääb kardetust väiksemaks või puudub sootuks.

Kuigi reisipiirangute tõttu polnud vahetud kliendikohtumised võimalikud, õnnestus müügitulu võrreldes 2019 a. isegi ca 4% kasvatada. See võimaldas hoida tootmist ühtlaselt koormatuna ja alandada toodetud ühiku tootmiskulu ning saavutada püstitatud kasumieesmärk. Töötajate arv püsis aasta keskmiselt stabiilsena. Positiivsena saab tuua välja mõningast tegevusgeograafia ja kliendibaasi laiendamist.

2021. a esimese kvartali tegevust mõjutas intensiivistunud COVID-19 viiruse levik, töötajate haigestumise vähendas 2-3 nädala vältel märgatavalt tootmisvõimsust. Täiendavat negatiivset mõju lepingute täitmisele ja uute lepingute saamisele on avaldanud erakordne hüppeline materjali hindade tõus ja tarneprobleemid. Lisaks pärsib jätkuvalt müügivõimalusi madalama kulutasemega maadest pärit konkurentide tegevus.

Riskide maandamiseks ja majandustulemuste parandamiseks on eesmärk jätkuvalt kasvatada kliendibaasi ja tegevusgeograafiat koos olemasolevatele klientidele müügimahtude kasvatamise ja suurema lisandväärtuse pakkumisega.

3D projekteerimise ja ressursside juhtimise tarkvara vastab suures osas ettevõtte vajadustele, lisaks on loodud projekteerimise partnerite võrgustik täiendava projekteerimise paindlikkuse tagamiseks.

ISO 9001 ja 14001 kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem toimib hästi, 2020. a korralise auditi käigus mittevastavusi ei tuvastatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	4 616	4 443
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018) * 100%	3,89%	67,75%
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	19,84%	17,10%
Puhaskasum (tuh eur)	333	130
Kasumi kasv (%) ((kasum 2020 - kasum 2019) / kasum 2019) * 100%	155,45%	536,50%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	7,21%	2,93%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	3,54	3,03
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	13,38%	6,09%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	17,32%	8,13%

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 91 tuh €.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 24 tuh €. Suurimad investeeringud tehti IT ja tootmisseadmetesse.

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 ning tööjõukulud moodustasid 1 438 tuh €.

Perioodi juuni 2021 – juuni 2022 väljavaade ja eesmärgid

Peamine eesmärk on sõlmida piisavas mahus müügilepinguid, et tagada tootmise ühtlane koormatus ning hoida COVID-19 pandeemia negatiivne mõju võimalikult väiksena. Käesoleva aruande koostamise ajal, juunis 2021, on märgitud eesmärk veel saavutatav, kuid võimalused selleks ahenevad kiiresti.

Koostöös Eesti Puitmajaliidu ja partneritega ülikoolidest ning muudest teadusasutustest on vaja arendada välja uusi tooteid, nagu vanade korrusmajade tervikrenoveerimise lahendused ja osaleda edukalt renoveerimishangetel. Jätkuv tootearendus tähendab ka kõigi põhiprotsessides – müük, projekteerimine, ost/projektijuhtimine, tootmine, paigaldamine – osalejate kompetentside arendamist.

Tabasalus, 17.juunil 2021.a

Jaanus Mumm	juhatuse liige	
Martin Talts	juhatuse liige	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	704 449	488 508	2
Nõuded ja ettemaksed	1 017 100	912 781	3
Varud	232 366	139 852	4
Kokku käibevarad	1 953 915	1 541 141	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	64 968	6
Materiaalsed põhivarad	447 011	503 891	8
Immateriaalsed põhivarad	20 236	29 847	9
Kokku põhivarad	532 215	598 706	
Kokku varad	2 486 130	2 139 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 701	18 081	
Võlad ja ettemaksed	537 680	490 967	11
Kokku lühiajalised kohustised	552 381	509 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 742	28 442	
Kokku pikaajalised kohustised	13 742	28 442	
Kokku kohustised	566 123	537 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584 551	1 469 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 650	130 215	
Kokku omakapital	1 920 007	1 602 357	
Kokku kohustised ja omakapital	2 486 130	2 139 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 616 008	4 443 341	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 715 731	-3 683 634	16
Brutokasum (-kahjum)	900 277	759 707	
Turustuskulud	-144 985	-166 771	17
Üldhalduskulud	-449 268	-457 491	18
Muud äritulud	51 473	2 819	
Muud ärikulud	-4 869	-158	
Ärikasum (kahjum)	352 628	138 106	
Intressitulud	2 995	422	
Intressikulud	-745	-706	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 769	-7 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 109	130 215	
Tulumaks	-3 459	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 650	130 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad

lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela

varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 800 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	7-50
masinad ja seadmed	5-10
inventar	2-5
Immateriaalne	2-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Emaettevõtte

(b) Sidusettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	418	418
Arvelduskontod	704 031	488 090
Kokku raha	704 449	488 508

Arvelduskontol on samuti deposiit lõpptähtajaga 31.01.2021 summas 135 593 eurot, mis oli seotud väljastatud garantiikohustusega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	522 572	522 572
Ostjatelt laekumata arved	522 572	522 572
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 615	36 615
Muud nõuded	445 295	445 295
Laenunõuded	92 500	92 500
Viitlaekumised	352 795	352 795
Ettemaksed	9 665	9 665
Tulevaste perioodide kulud	9 647	9 647
Muud makstud ettemaksed	18	18
Muud lühiajalised nõuded	2 953	2 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 017 100	1 017 100
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	687 099	687 099
Ostjatelt laekumata arved	687 099	687 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 725	18 725
Muud nõuded	198 718	198 718
Laenunõuded	92 500	92 500
Viitlaekumised	106 218	106 218
Ettemaksed	4 369	4 369
Tulevaste perioodide kulud	3 780	3 780
Muud makstud ettemaksed	589	589
Muud lühiajalised nõuded	3 870	3 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	912 781	912 781

Lisainfo vt. lisa 19 Seotud osapooled

Viitlaekumiste real on kajastatud valmidusastme meetodil leitud tellijatelt saadaolev summa 352 795 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	232 366	139 852
Kokku varud	232 366	139 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 615		18 135	
Üksikisiku tulumaks		23 315		28 615
Erisoodustuse tulumaks		1 250		
Sotsiaalmaks		52 648		53 515
Kohustuslik kogumispension		2 390		2 457
Töötuskindlustusmaksed		3 434		3 509
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		684	590	2 421
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 615	83 721	18 725	90 517

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 968	64 968
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	64 968

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12716554	Skuuper OÜ	Eesti	startup ettevõtte (elektrooniline tõlketeenuste platvorm)	24.50	24.50

2014. aastal soetas KMT Prefab OÜ 16,5% osaluse startup ettevõttes Skuuper OÜ ning kajastas eelpool nimetatud investeeringut bilansis pikaajaliste investeeringute all. Seoses osaluse suurendamisega aktsiate ümberregistreerimise teel 2017. aasta juunikuus 8% võrra, klassifitseeriti pikaajaline investeering ümber investeeringuks sidusettevõtja aktsiatesse

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	353 902	140 923	1 248 883
Akumuleeritud kulum	0	-315 704	-237 148	-122 976	-675 828
Jääkmaksumus	71 791	366 563	116 754	17 947	573 055
Ostud ja parendused			29 504	950	30 454
Amortisatsioonikulu		-35 491	-53 808	-9 516	-98 815
Müügid (jääkmaksumuses)			-247	-556	-803
31.12.2019					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	381 032	135 380	1 270 470
Akumuleeritud kulum	0	-351 195	-288 829	-126 555	-766 579
Jääkmaksumus	71 791	331 072	92 203	8 825	503 891
Ostud ja parendused			22 927		22 927
Amortisatsioonikulu		-34 792	-42 008	-1 266	-78 066
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 741	-1 741
31.12.2020					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	392 038	135 380	1 281 476
Akumuleeritud kulum	0	-385 987	-318 916	-129 562	-834 465
Jääkmaksumus	71 791	296 280	73 122	5 818	447 011

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 417	0
Transpordivahendid	1 417	0
Kokku	1 417	0

Kehtiva garantiiliimi tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale tootmishoonele, mille jääkväärtus on 296 280 eurot.

Kehtivad garantiid kokku summas 407 133 eur

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 835	75 835
Akumuleeritud kulum	-34 833	-34 833
Jääkmaksumus	41 002	41 002
Amortisatsioonikulu	-11 155	-11 155
31.12.2019		
Soetusmaksumus	75 835	75 835
Akumuleeritud kulum	-45 988	-45 988
Jääkmaksumus	29 847	29 847
Ostud ja parendused	1 280	1 280
Amortisatsioonikulu	-10 891	-10 891
31.12.2020		
Soetusmaksumus	77 115	77 115
Akumuleeritud kulum	-56 879	-56 879
Jääkmaksumus	20 236	20 236

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	16 340	5 636	10 704	2,49%+euribor	EUR	2023
SEB Liising	1 840	1 840	0	1,91%+euribor	EUR	2021
Luminor Liising	10 262	7 224	3 038	1,29%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendinõuded kokku	28 442	14 700	13 742			

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	21 837	5 497	16 340	2,49%+euribor	EUR	2023
SEB Liising	7 292	5 452	1 840	1,91%+euribor	EUR	2021
Luminor Liising	17 394	7 132	10 262	1,29%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	46 523	18 081	28 442			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	40 234	59 483
Kokku	40 234	59 483

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283 011	283 011
Võlad töövõtjatele	99 272	99 272
Maksuvõlad	83 721	83 721
Muud võlad	10 670	10 670
Muud viitvõlad	10 670	10 670
Mitmesugused võlad	1 006	1 006
Eraldised	60 000	60 000
Kokku võlad ja ettemaksed	537 680	537 680
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 536	200 536
Võlad töövõtjatele	106 652	106 652
Maksuvõlad	90 517	90 517
Muud võlad	93 262	93 262
Muud viitvõlad	93 262	93 262
Kokku võlad ja ettemaksed	490 967	490 967

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 267 641	1 279 641
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	316 910	319 910
Kokku tingimuslikud kohustised	1 584 551	1 599 551

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Töötukassa poolt antav hüvitis	40 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 135
Kokku sihtfinantseerimine	40 135

2020 aastal sai ettevõtte Eesti Töötukassa poolt makstavat hüvitist (brutotasu + Töötukassa poolt makstavad tööandja maksud) kokku summas 40 135 eur

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 174	765 101
Rootsi	1 005 686	885 349
Soome	601 623	601 075
Taani	140 003	469 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 408 486	2 723 519
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 207 522	1 719 822
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 207 522	1 719 822
Kokku müügitulu	4 616 008	4 443 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	4 598 815	4 417 340
Materjali ja muude teenuste müük	17 193	26 001
Kokku müügitulu	4 616 008	4 443 341

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 417 202	1 520 503
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 478
Alltöövõtutööd	356 173	237 155
Transpordikulud	430 176	334 085
Lähetuskulud	63 921	51 964
Tööjõukulud	997 322	974 393
Amortisatsioonikulu	51 874	64 480
Muud	399 063	491 576
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 715 731	3 683 634

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	4 663	12 223
Tööjõukulud	136 548	145 737
Muud	3 774	8 811
Kokku turustuskulud	144 985	166 771

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	47 407	43 261
Lähetuskulud	985	1 215
Tööjõukulud	280 987	275 707
Amortisatsioonikulu	38 721	46 292
Muud	81 168	91 016
Kokku üldhalduskulud	449 268	457 491

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 033 533	939 643
Sotsiaalmaksud	405 110	310 457
Kokku tööjõukulud	1 438 643	1 250 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	50
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wallstein OÜ
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	92 500	0	92 500	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	75 024	66 359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	02.07.2021
JAANUS MUMM	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osahing KMT Prefab osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osahing KMT Prefab (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõttel on bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse Skuuper OÜ kokku summas 64 968 eurot ning samuti on nõue antud ettevõtte vastu summas 92 500 eurot. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et oleks vaja kajastada allahindlus nii sidusettevõtte väärtuse languse osas summas 64 968 eurot kui ka nõude väärtuse languse osas summas 92 500 eurot. Juhul kui antud allahindlused oleksid kajastatud, oleks ettevõtte kasum väiksem 157 468 euro võrra ja oleks kokku 175 161 eurot kasum 2020 majandusaasta osas ning varad väheneksid samuti antud summa võrra ning oleksid kokku 2 328 641 eurot. Sarnane asjaolu esines ka seoses 2019.majandusaasta aruandega ning oli väljastatud märkusega arvamus.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ võib osutada vajalikkusele investeeringute ja laenuvõtte allahindlus ning juhul kui see oleks tehtud, muutuksid ka tegevusaruandes kajastatud suhtarvud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 650
Kokku	1 917 201
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 384 551
Kokku	1 404 551

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 650
Kokku	1 917 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 201
Kokku	1 917 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	4598815	99.63%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17193	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Talts Invest	10349494		612 EUR (Lihtomand)
OÜ LINDHEIN	10305976		408 EUR (Lihtomand)
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee