

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänavanimi: Riia mnt

maja number: 233a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kinnisvara üürileandmine ja käitus ning investeerimiskonsultatsioonid.

2020.a. majandusaastal puudus ettevõttel müügitulu.

OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2020.a. on 45 066 eurot.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest arvestatud ega makstud ei ole.

Ago Kalmer

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 554	10 635	
Kokku käibevarad	10 554	10 635	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 512	34 512	2
Kokku põhivarad	34 512	34 512	
Kokku varad	45 066	45 147	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Ülekurss	28 716	28 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649	3 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	469	
Kokku omakapital	45 066	45 147	
Kokku kohustised ja omakapital	45 066	45 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	550	4
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-81	
Ärikasum (kahjum)	-81	469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81	469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Mintralt Grupp OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkonna hinnangul kajastab arvestatav soetusmaksumuse meetod varade õiglast väärtust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Renditulu teenivalt kinnisvaralt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades kinnistute kasulikku tööiga.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	550
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81	-81

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a. moodustas 3 568 eurot (31.12.2019.a. 3 649 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on seisuga 31.12.2020.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 892 eurot (31.12.2019.a. 912 eurot).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	550
Kokku müügitulu	0	550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	550
Kokku müügitulu	0	550

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Antud laen	10 000	10 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	02.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	3 568

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	3 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee