

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80287079

telefon: +372 5110571

e-posti aadress: rauno@eventech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2020 - 31.12.2021. Remondifondi koguti 4062 eurot, remondifondi kasutati 1971 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 119 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 443	10 906
Nõuded ja ettemaksed	9 246	7 270
Kokku käibevarad	20 689	18 176
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 890	9 640
Kokku põhivarad	2 890	9 640
Kokku varad	23 579	27 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 750	6 491
Võlad ja ettemaksed	1 546	1 502
Kokku lühiajalised kohustised	8 296	7 993
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 890	9 640
Eraldised	10 662	8 571
Kokku pikaajalised kohustised	13 552	18 211
Kokku kohustised	21 848	26 204
Netovara		
Reservkapital	129	129
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 483	1 168
Aruandeaasta tulem	119	315
Kokku netovara	1 731	1 612
Kokku kohustised ja netovara	23 579	27 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 890	3 428
Kokku tulud	3 890	3 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 051	-1 511
Mitmesugused tegevuskulud	-2 720	-1 602
Kokku kulud	-3 771	-3 113
Põhitegevuse tulem	119	315
Intressitulud	515	760
Intressikulud	-515	-760
Aruandeaasta tulem	119	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119	315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 717	1 725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	57
Muud rahavood põhitegevusest	-1 971	-1 510
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 525	587
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 062	4 062
Antud laenude tagasimaksed	6 491	6 245
Laekunud intressid	515	760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 068	11 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 491	-6 245
Makstud intressid	-515	-760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 006	-7 005
Kokku rahavood	537	4 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 906	6 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	537	4 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 443	10 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	129	1 168	1 297
Aruandeaasta tulem	0	315	315
31.12.2019	129	1 483	1 612
Aruandeaasta tulem	0	119	119
31.12.2020	129	1 602	1 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	11 443	10 906
Kokku raha	11 443	10 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 496	2 496	0
Ostjatelt laekumata arved	2 496	2 496	0
Muud nõuded	9 640	6 750	2 890
Laenunõuded	9 640	6 750	2 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 136	9 246	2 890

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779	0
Ostjatelt laekumata arved	779	779	0
Muud nõuded	16 131	6 491	9 640
Laenunõuded	16 131	6 491	9 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 910	7 270	9 640

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	9 640	6 750	2 890	
Pikaajalised laenud kokku	9 640	6 750	2 890	
Laenukohustised kokku	9 640	6 750	2 890	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	16 131	6 491	9 640	
Pikaajalised laenud kokku	16 131	6 491	9 640	
Laenukohustised kokku	16 131	6 491	9 640	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 546	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	1 546	1 546
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 502	1 502
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502	1 502

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 839	1 918
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 051	1 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 890	3 428

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	904	1 364
Kindlustuskulu	147	147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 051	1 511

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	515	760
Kokku intressikulud	515	760

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 136	16 131

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2808 EUR
2	2281 EUR
3	1962 EUR
4	2862 EUR
5	2176 EUR
6	2721 EUR
7	1914 EUR
8	1871 EUR
9	1583 EUR
10	1985 EUR
11	1386 EUR
12	1661 EUR
Kokku:	25210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80287079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO TAMM	Juhatuse liige	06.06.2021
LILIAN VAIKMAA	Juhatuse liige	09.06.2021
RAUNO KÄNGÄNEN	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	rauno@eventech.ee