

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korterimandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks töötajat 2020.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 11127 eurot eurot

2020 aastal ei ole suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 684	59 738
Nõuded ja ettemaksed	7 052	8 561
Kokku käibevarad	63 736	68 299
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 604	32 604
Kokku põhivarad	32 604	32 604
Kokku varad	96 340	100 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 962	12 240
Võlad ja ettemaksed	5 760	4 357
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 419	22 448
Kokku lühiajalised kohustised	44 141	39 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 962	34 419
Kokku pikaajalised kohustised	20 962	34 419
Kokku kohustised	65 103	73 464
Netovara		
Reservkapital	4 869	4 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 570	20 419
Aruandeaasta tulem	3 798	2 151
Kokku netovara	31 237	27 439
Kokku kohustised ja netovara	96 340	100 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 043	17 717	
Muud tulud	296	551	
Kokku tulud	19 339	18 268	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-4 836	
Tööjõukulud	-11 127	-10 755	3
Muud kulud	-701	-526	
Kokku kulud	-15 541	-16 117	
Põhitegevuse tulem	3 798	2 151	
Aruandeaasta tulem	3 798	2 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 073	81 126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 249	-43 567
Väljamaksed töötajatele	-7 789	-7 664
Muud rahavood põhitegevusest	-22 654	-7 895
Kokku rahavood põhitegevusest	10 381	22 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 734	-12 498
Makstud intressid	-701	-956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 435	-13 454
Kokku rahavood	-3 054	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 738	51 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 054	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 684	59 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	33 924	12 962	20 962	
Muud laenukohustised kokku	33 924	12 962	20 962	
Laenukohustised kokku	33 924	12 962	20 962	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	46 659	12 240		34 419
Muud laenukohustised kokku	46 659	12 240		34 419
Laenukohustised kokku	46 659	12 240		34 419

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 852	7 664
Sotsiaalmaksud	3 275	3 091
Kokku tööjõukulud	11 127	10 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1172 EUR
krt 2	904 EUR
krt 3	1644 EUR
krt 4	1151 EUR
krt 5	914 EUR
krt 6	1688 EUR
krt 7	1140 EUR
krt 8	1100 EUR
krt 9	2450 EUR
krt 10	1633 EUR
krt 11	983 EUR
krt 12	1478 EUR
krt 13	1189 EUR
krt 14	721 EUR
krt 15	1564 EUR
krt 16	1205 EUR
krt 17	1026 EUR
krt 18	1622 EUR
krt 19	1202 EUR
krt 20	1056 EUR
krt 21	1163 EUR
krt 22	1323 EUR
krt 23	1911 EUR
krt 24	1443 EUR
krt 25	1061 EUR
krt 26	1043 EUR
krt 27	1051 EUR
krt 28	1188 EUR
krt 29	1124 EUR
krt 30	1342 EUR
krt 31	1147 EUR
krt 32	1180 EUR
krt 33	1716 EUR
krt 34	1225 EUR
krt 35	1165 EUR
krt 36	1233 EUR
krt 37	1198 EUR
krt 38	993 EUR
krt 39	1147 EUR
krt 40	1025 EUR
krt 41	1093 EUR
krt 42	1261 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1184 EUR
krt 44	1097 EUR
krt 45	1271 EUR
krt 46	1413 EUR
krt 47	881 EUR
krt 48	1566 EUR
krt 49	1257 EUR
krt 50	920 EUR
krt 51	1754 EUR
krt 52	1369 EUR
krt 53	752 EUR
krt 54	1818 EUR
krt 55	1293 EUR
krt 56	805 EUR
krt 57	1412 EUR
krt 58	1202 EUR
krt 59	966 EUR
krt 60	1739 EUR
Kokku:	75573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee