

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Location Unit OÜ

**registrikood:** 12890074

**tänava/talu nimi,** Kalevi tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51010

**e-posti aadress:** hannes@locationunit.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Sihtfinantseerimine              | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

Location Unit OÜ pakub audiovisuaalse tööstuse ettevõtetele võttekohtade otsimise ning haldamise teenust. Audiovisuaalne valdkond hõlmab filmide, reklaamide, telesaadete, graafiliste kompositsioonide, heliteoste ning nende meediumite kõivõimalike kombinatsioonide tootmist.

2020.aasta algas ootamatult puhkenud ning üle maailma levinud koroonaviiruse COVID-19 pandeemia ebakindlas mõjuväljas, kuid alates suvest sai äritegevus hoo sisse ning aruandeaasta lõppes kokkuvõttes väga edukalt.

Location Unit OÜ 2020.aasta müügitulu kasvas võrreldes 2019.aastaga 51% ehk absoluutsuuruses 298 tuhat eurot. Vaatamata keerulisele ajale suutis ettevõtte aruandeaastal majandada kasumlikumalt, kui eelmisel perioodil: 2020.aasta EBITDA (ärikasum enne amortisatsioonikulu / müügitulu) marginaal oli 23,3% (13,3% 2019.aastal). Ettevõtte bilansimaht on eelmise aruandepäeva seisuga võrreldes suurenenud ca 125%.

2020.aastal osales Location Uniti meeskond kokku kuueteistkümne (16) kodu- ja välismaise audiovisuaalse projekti tootmisel, millest neli olid täispikad mängufilmid.

Indrek Hargla "Apteeker Melchior" keskaegsel krimiromaanisarjal põhineva filmide triloogia võtted toimusid ajavahemikul 13.juuli kuni 8.detsember Taska Film OÜ eestvedamisel. Triloogia esimene film - "Apteeker Melchior" - peaks plaanilt publikuni jõudma 2021.aasta oktoobris. "Apteeker Melchior. Viirastus" ning "Apteeker Melchior. Timuka tütar" linastuvad umbes pooleaastaste vahedega peale esimese filmi leviteekonna algust.

Ilkka Remesi menuromaani "6/12" ainetel valmiva pantvangidraama "Omerta 6/12" (režissöör Aku Louhimies) võtted said samuti teoks Location Uniti kaasosalusel. Ambitsioonika Soome filmiprojekti peaosas esineb tuntud Soome näitleja Jasper Pääkkönen, kes on muuhulgas mänginud seriaalis "Viikingid" ning Spike Lee filmides "BlackKlansman" ja "Da 5 Bloods".

Lisaks konventsionaalsetele filmiprojektidele lõi kaasa interaktiivse Whatifi mobiiliäpi filmi "House Hack" tootmisel. Komöödiasugemetega õudusfilm annab vaatajale võimaluse valida kuueteistkümne erineva teekonna vahel, mida mööda lugu saab looliselt edasi hargneda. "House Hack" on kogu mahus üles võetud Eestis - ühes läbivas võttekohas - Viimsis. Võtteperiood vältas 25 päeva 2020.aasta augusti ja septembri jooksul. Film esilinastus Whatifi äppis 11.märtsil 2021.aastal.

Aruandeaastal teostatud suurematest reklaamiprojektidest võib esitle tõsta uue Volkswagen Caddy 7-päevase filmimise.

Location Unit OÜ plaanib jätkata alustatud tegevusliinidega, kasvatada mängufilmi- ja teleseriaalide osakaalu ettevõtte tulubaasis ning laiendada kontaktide võrgustikku Lätis ja Leedus. 2021.aasta tuleb kindlasti keeruline, sest reisipiirangute leevendamist ja majandustegevuse elavnemist võib oodata ehk alates suvest. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea ettevõtte juhatus võimalikuks anda kvantitatiivset hinnangut COVID-19 pandeemia võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele, kuid on tuleviku suhtes tagasihoidlikult optimistlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 244 185        | 58 739         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 362         | 4 585          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>257 547</b> | <b>63 324</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 122 057        | 109 409        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 8 549          | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>130 606</b> | <b>109 409</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>388 153</b> | <b>172 733</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 505         | 9 841          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 619         | 14 356         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 124</b>  | <b>24 197</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 144         | 31 419         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 144</b>  | <b>31 419</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>98 268</b>  | <b>55 616</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 367        | 62 010         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 172 768        | 52 357         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>289 885</b> | <b>117 117</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>388 153</b> | <b>172 733</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 878 492        | 580 897        |         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -649 738       | -449 473       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>228 754</b> | <b>131 424</b> |         |
| Turustuskulud                               | -3 969         | -1 015         |         |
| Üldhalduskulud                              | -62 913        | -74 568        |         |
| Muud äritulud                               | 13 303         | 3              | 11      |
| Muud ärikulud                               | -982           | -2 045         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>174 193</b> | <b>53 799</b>  |         |
| Intressikulud                               | -1 175         | -1 292         | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -250           | -150           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>172 768</b> | <b>52 357</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>172 768</b> | <b>52 357</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Location Unit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise Toimkonna juhendid põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele (SME IFRS).

Location Unit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 15 lõike 2 prim alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt määratav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes kehtestatud põhivarade arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                                           | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Transpordivahendid                                            | 4-6            |
| Arvutid, arvutisüsteemid ja kommunikatsioonitehnoloogia (IKT) | 3-5            |
| Tootmistehnika                                                | 5              |
| Tootmisinventar                                               | 4-5            |
| Muu inventar ja sisseseade                                    | 4              |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele pikaajaliselt tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapitali moodustamise nõue on fikseeritud ettevõtete põhikirjas. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaksu tavamääraks oli 2020.aastal 20/80 netodividendidel. Alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele on võimalik osaliselt rakendada maksumäära 14/86. Madalamat maksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses, millelt on tasutud tulumaksu 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2020.aastal ühele kolmandikule eelmisel kahel majandusaastal jaotatud kasumist, millelt on tasutud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud vastavas lisas.

#### Seotud osapooled

Location Unit OÜ seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Pangakontod       | 244 185        | 58 739        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>244 185</b> | <b>58 739</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 165         | 1 165          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 165         | 1 165          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 742         | 2 742          | 4       |
| Ettemaksed                         | 9 455         | 9 455          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 021         | 1 021          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 434         | 8 434          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 362</b> | <b>13 362</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 432          | 432            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 432          | 432            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 665          | 665            | 4       |
| Ettemaksed                         | 3 488        | 3 488          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 501        | 1 501          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 987        | 1 987          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 585</b> | <b>4 585</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 669          | 9 574         | 665        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 417         | 0          | 1 439        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 4 651         | 0          | 3 574        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 303           | 0          | 216          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 364           | 0          | 260          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 073        |               | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 742</b> | <b>17 309</b> | <b>665</b> | <b>5 489</b> |

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 49 147             | 7 768                      | 11 911                  | 68 826             | 8 377                       | 0          | 77 203  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 591             | -1 479                     | -2 653                  | -8 723             | -698                        | 0          | -9 421  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 44 556             | 6 289                      | 9 258                   | 60 103             | 7 679                       | 0          | 67 782  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused      | 48 500             | 0                          | 7 125                   | 55 625             | 9 675                       | 0          | 65 300  |
| Muud ostud ja parendused | 48 500             | 0                          | 7 125                   | 55 625             | 9 675                       | 0          | 65 300  |
| Amortisatsioonikulu      | -14 889            | -2 356                     | -3 332                  | -20 577            | -3 096                      | 0          | -23 673 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 97 647             | 7 768                      | 19 036                  | 124 451            | 18 052                      | 0          | 142 503 |
| Akumuleeritud kulum      | -19 480            | -3 835                     | -5 985                  | -29 300            | -3 794                      | 0          | -33 094 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 78 167             | 3 933                      | 13 051                  | 95 151             | 14 258                      | 0          | 109 409 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused      | 37 620             | 3 266                      | 0                       | 40 886             | 1 299                       | 903        | 43 088  |
| Muud ostud ja parendused | 37 620             | 3 266                      | 0                       | 40 886             | 1 299                       | 903        | 43 088  |
| Amortisatsioonikulu      | -19 565            | -3 000                     | -3 807                  | -26 372            | -4 068                      | 0          | -30 440 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 135 267            | 11 034                     | 19 036                  | 165 337            | 19 351                      | 903        | 185 591 |
| Akumuleeritud kulum      | -39 045            | -6 835                     | -9 792                  | -55 672            | -7 862                      | 0          | -63 534 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 96 222             | 4 199                      | 9 244                   | 109 665            | 11 489                      | 903        | 122 057 |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                    | Kokku |
|---------------------|------------------------------------|-------|
|                     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                  | 0     |
|                     |                                    |       |
|                     |                                    |       |
| <b>31.12.2019</b>   |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                  | 0     |
|                     |                                    |       |
| Ostud ja parendused | 8 549                              | 8 549 |
|                     |                                    |       |
| <b>31.12.2020</b>   |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 8 549                              | 8 549 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 549                              | 8 549 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| LHV Pank                             | 13 269     | 3 094                             | 10 175              | 3,9% + 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 15.03.2023  |
| Swedbank Liising                     | 13 679     | 3 463                             | 10 216              | 2,19% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.06.2023  |
| Swedbank Liising                     | 4 471      | 3 565                             | 906                 | 2,49% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.03.2022  |
| Swedbank Liising                     | 22 230     | 4 383                             | 17 847              | 2,49% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.10.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 53 649     | 14 505                            | 39 144              |                       |             |             |

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| LHV Pank                             | 16 245        | 2 976                             | 13 269              | 3,9% + 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 15.03.2023  |
| Swedbank Liising                     | 17 067        | 3 388                             | 13 679              | 2,19% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.06.2023  |
| Swedbank Liising                     | 7 948         | 3 477                             | 4 471               | 2,49% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.03.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>41 260</b> | <b>9 841</b>                      | <b>31 419</b>       |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 63 045        | 48 267        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>63 045</b> | <b>48 267</b> |

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 016        | 22 016         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 050         | 5 050          |         |
| Maksuvõlad                       | 17 309        | 17 309         | 4       |
| Muud võlad                       | 244           | 244            |         |
| Muud viitvõlad                   | 244           | 244            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 619</b> | <b>44 619</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 261         | 4 261          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 500         | 4 500          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 489         | 5 489          | 4       |
| Muud võlad                       | 106           | 106            |         |
| Muud viitvõlad                   | 106           | 106            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 356</b> | <b>14 356</b>  |         |

## Lisa 9 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                           | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |            |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 0          | 0          |
|                                           |            |            |          |                |                           |            |            |
|                                           | 31.12.2019 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |            |
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |            |            |
| Töötukassa                                | 0          | 0          | 13 294   | 0              | 13 294                    | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 13 294   | 0              | 13 294                    | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 13 294   | 0              | 13 294                    | 0          | 0          |

Lisainformatsioon sihtfinantseerimise tulude kohta on toodud lisas 11.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja järgselt on ettevõtte kohustus moodustada puhaskasumi arvelt reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist ehk summas 250 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 287 135 eurot (seisuga 31.12.2019 114 367 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 57 427 eurot.

Seega saab dividendidena välja maksta 229 708 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada vaba omakapitali.

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 13 295        | 0        |
| Muud                       | 8             | 3        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>13 303</b> | <b>3</b> |

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud aruandeaastal Töötukassa poolt ettevõtte töötajatele makstud töötasu hüvitised koos tööjõumaksudega. Töötasu hüvitist maksti töötajatele, kelle tööandja tegevus oli COVID-19 haiguse tõkestamiseks kehtestatud piirangute tõttu märkimisväärselt häiritud.

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 69 122        | 69 744        |
| Sotsiaalmaksud                                | 22 976        | 20 472        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>92 098</b> | <b>90 216</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 175        | 1 292        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 175</b> | <b>1 292</b> |

Täiendav informatsioon kapitalirendi intressimäärade kohta on esitatud lisas 7.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Murmansk RT OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 1 509      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 3 690                     | 255 569                    | 4 320                     | 562 239                    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 270                       | 0                          | 5 000                     | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                  | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 14 945 | 7 701 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Location Unit OÜ (registrikood: 12890074) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES PALDROK     | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 114 367        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 172 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 135</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 135        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 135</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine | 5911       | 878492          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Murmansk RT OÜ | 12594237                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | hannes@locationunit.ee |