

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Elpis PMP

registrikood: 10291240

tänava/talu nimi, Tehase tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7476394, +372 5139922

faks: +372 7476394

e-posti aadress: elpispmp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019.a. planeeritud tegevus veelgi rohkem ruume välja rentida ongi kujunenud ettevõtte põhitegevuseks ja nahkade parkimisega ettevõtte enam ei tegele. 2021.a. jätkame ruumide väljarentimisega, mis on ettevõtte põhitegevus. Seoses ruumide ümberehituse ja remontimisega on ettevõtte 2020.a. kahjumis, kuid aastaaruande koostamise seisuga on ruumide täituvus 95% ja ettevõtte ümberprofileerimine sujub.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2020	31.12.2019
Maksevõime tase	1,0	1,0
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,0	1,0
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,12	0,5
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	55,83	22,14
Põhivara tase	44,17	77,85
Lühiajalise võlgnevuse tase	60,57	40,2
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	39,43	59,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 686	136
Nõuded ja ettemaksed	18 349	10 230
Kokku käibevarad	21 035	10 366
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 232	32 732
Kokku põhivarad	15 232	32 732
Kokku varad	36 267	43 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 707	13 280
Võlad ja ettemaksed	6 961	3 677
Kokku lühiajalised kohustised	22 668	16 957
Kokku kohustised	22 668	16 957
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-459	197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 542	344
Kokku omakapital	13 599	26 141
Kokku kohustised ja omakapital	36 267	43 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	23 820	24 629
Muud äritulud	3 727	2 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 585	-19 913
Mitmesugused tegevuskulud	-1 994	-3 135
Tööjõukulud	-5 038	-1 975
Muud ärikulud	-472	-1 571
Ärikasum (kahjum)	-11 542	344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 542	344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 542	344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elpis PMP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdnud toodangu kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.- EUR

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tuluseksena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole

võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 686	136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 127	1 127
Ostjatelt laekumata arved	1 127	1 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 778	1 778
Muud nõuded	15 444	15 444
Laenunõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	10 444	10 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 349	18 349
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 864	1 864
Ostjatelt laekumata arved	1 864	1 864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Muud nõuded	8 307	8 307
Intressinõuded	8 307	8 307
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 230	10 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 356	6 356
Võlad töövõtjatele	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	6 961	6 961
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 409	1 409
Võlad töövõtjatele	605	605
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	1 662	1 662
Muud saadud ettemaksed	1 662	1 662
Kokku võlad ja ettemaksed	3 677	3 677

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 796	1 476
Sotsiaalmaksud	1 273	499
Kokku tööjõukulud	5 069	1 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

osaühing Elpis PMP (registrikood: 10291240) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PREE	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 542
Kokku	-12 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 542
Kokku	-12 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pree	39007172714	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)
Peeter Pree	35202272737		15360 EUR (Lihtomand)
Lauri Pree	38704162722	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476394
Faks	+372 7476394
Mobiiltelefon	+372 5139922
E-posti aadress	elpispmp@hotmail.com