

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80204515

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 24256 eurot ja kulud olid 23627 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 007	10 298	2
Nõuded ja ettemaksed	7 768	12 814	3/4
Kokku käibevarad	14 775	23 112	
Kokku varad	14 775	23 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 797	20 760	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 797	20 760	
Kokku kohustised	11 797	20 760	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	729	307	
Aruandeaasta tulem	626	422	
Kokku netovara	2 978	2 352	
Kokku kohustised ja netovara	14 775	23 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 830	19 681	6
Muud tulud	423	842	
Kokku tulud	24 253	20 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 249	-10 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 570	-3 583	7
Tööjõukulud	-5 808	-6 207	8
Muud kulud	0	-211	
Kokku kulud	-23 627	-20 101	
Põhitegevuse tulem	626	422	
Aruandeaasta tulem	626	422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	626	422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 046	-4 104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 963	2 468
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 291	-1 214
Kokku rahavood	-3 291	-1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 298	11 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 291	-1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 007	10 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 623	307	1 930
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2019	1 623	729	2 352
Aruandeaasta tulem		626	626
31.12.2020	1 623	1 355	2 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sebbank	552	663
Swedbank	6 455	9 635
Kokku raha	7 007	10 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 722	6 722
Ostjatelt laekumata arved	6 722	6 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Ettemaksed	950	950
Tulevaste perioodide kulud	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 768	7 768
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 305	7 305
Ostjatelt laekumata arved	7 305	7 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Ettemaksed	5 309	5 309
Tulevaste perioodide kulud	5 309	5 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 814	12 814

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32		32
Sotsiaalmaks		53		129
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			200	
Ettemaksukonto jääk	96			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	95	200	171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 502	4 502
Maksuvõlad	95	95
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	7 188	7 188
Tulevaste perioodide tulud	7 188	7 188
Kokku võlad ja ettemaksed	11 797	11 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 297	8 297
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	12 269	12 269
Tulevaste perioodide tulud	12 269	12 269
Kokku võlad ja ettemaksed	20 760	20 760

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 581	9 581
Remonditasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 249	10 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 830	19 681

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	3 570	3 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 570	3 583

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 680	4 693
Sotsiaalmaksud	1 128	1 514
Kokku tööjõukulud	5 808	6 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Korter	Arvestatud
01	596,00
02	1 259,74
03	642,55
04	572,70
05	658,84
06	838,25
07	677,65
08	638,20
09	604,87
10	1 064,38
11	734,56
12	1 211,64
13	647,51
14	896,50
15	698,03
16	731,25
17	852,64
18	1 186,71
19	673,39
20	603,28
21/2	1 498,98
23	572,86
24	573,70
25	613,14
26	1 359,24
27	855,02
28	957,20
29	1 053,26
30	1 057,96
31	847,17
32	874,87
33	756,41
34	997,93
35	1 261,27
36	706,58
37	1 066,89
38	888,18
39	967,54
40	754,89
41	616,06
42	627,66
43/4	1 366,24
45	681,67
46	982,09
47	853,57
48	607,87
49	720,92
50	972,98
51	968,44

Korter	Arvestatud
52	752,87
53	1 081,62
54	908,67
55	1 513,02
56	703,92
57	592,70
58	792,30
59	945,31
60	891,52
Итого	50 031,21

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 01.07.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	50031 EUR
Kokku:	50031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80204515) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru