

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80037773

e-posti aadress: kaheksajalg.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 951	24 654
Nõuded ja ettemaksed	2 397	2 657
Varud	0	9
Kokku käibevarad	36 348	27 320
Kokku varad	36 348	27 320
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	632	860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 719	23 962
Kokku lühiajalised kohustised	34 351	24 822
Kokku kohustised	34 351	24 822
Netovara		
Reservkapital	1 016	1 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 482	1 837
Aruandeaasta tulem	-501	-355
Kokku netovara	1 997	2 498
Kokku kohustised ja netovara	36 348	27 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 232	4 244
Muud tulud	247	29
Kokku tulud	4 479	4 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 970
Tööjõukulud	-2 535	-2 068
Muud kulud	-752	-591
Kokku kulud	-4 982	-4 629
Põhitegevuse tulem	-503	-356
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-501	-355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-503	-356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	-259
Varude muutus	9	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-228	363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 757	9 685
Kokku rahavood põhitegevusest	9 295	9 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	9 297	9 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 654	15 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 297	9 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 951	24 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 016	1 837	2 853
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2019	1 016	1 482	2 498
Aruandeaasta tulem		-501	-501
31.12.2020	1 016	981	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha arvelduskonto jääki.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt, korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 176	1 855
Sotsiaalmaksud	359	213
Kokku tööjõukulud	2 535	2 068

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	599 EUR
Korter 2/3	1536 EUR
Korter 4	783 EUR
Korter 5	633 EUR
Korter 6	790 EUR
Korter 7	812 EUR
Korter 8	674 EUR
Korter 9	855 EUR
Korter 10	697 EUR
Korter 11	814 EUR
Korter 12	823 EUR
Korter 13	996 EUR
Korter 14	678 EUR
Korter 15	764 EUR
Korter 16	797 EUR
Korter 17	651 EUR
Korter 18	704 EUR
Korter 19	933 EUR
Korter 20	739 EUR
Korter 21	823 EUR
Korter 22	979 EUR
Korter 23	918 EUR
Korter 24	800 EUR
Kokku:	18798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80037773) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SAAR	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaheksajalg.ky@gmail.com