

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Intoku OÜ

registrikood: 14956274

tänava/talu nimi, Soo tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: info@kenshostay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 oli Intoku OÜ esimene tegutsemisaasta. Firma asutati 22.04.2020. Firma tegeleb väikemajade üürimisega Kensho Stay kaubamärgi alt. 2020. aasta teisel poolaastal püstitati esimesed kaks väikemaja ning loodi süsteemid majade turundamiseks, klienditeeninduseks ja haldamiseks. Üürimajade täituvus ületas seatud eesmärgi ning 2021. aastal jätkatakse uue majatüübi välja arendamise ja tegevuse laiendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	22.04.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 092	0
Nõuded ja ettemaksed	3 935	0
Kokku käibevarad	7 027	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 692	0
Immateriaalsed põhivarad	338	0
Kokku põhivarad	58 030	0
Kokku varad	65 057	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 450	0
Võlad ja ettemaksed	7 310	0
Kokku lühiajalised kohustised	63 760	0
Kokku kohustised	63 760	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 297	0
Kokku omakapital	1 297	0
Kokku kohustised ja omakapital	65 057	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	14 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 231
Mitmesugused tegevuskulud	-9 354
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560
Muud ärikulud	-16
Ärikasum (kahjum)	1 299
Muud finantstulud ja -kulud	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intoku OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	50 628	7 612	58 240
Amortisatsioonikulu	-422	-126	-548
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 628	7 612	58 240
Akumuleeritud kulum	-422	-126	-548
Jääkmaksumus	50 206	7 486	57 692

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arenguväljaminekud	
Ostud ja parendused	350	350
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2020		
Soetusmaksumus	350	350
Akumuleeritud kulum	-12	-12
Jääkmaksumus	338	338

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	56 450	56 450		
Lühiajalised laenud kokku	56 450	56 450		
Laenukohustised kokku	56 450	56 450		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

22.04.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilised isikud	56 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Intoku OÜ (registrikood: 14956274) 22.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU UUS	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 297
Kokku	1 297
Jaotamine	
Kokku	1 297

Jätta kasum jaotamata ning kasutada seda edasise äritegevuse finantseerimiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	14460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JSD Investments OÜ	16029201	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Mihkel Nukka	38912222766	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kait Karu	38904250308	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kenshostay.com