

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80407253

telefon: +372 5077025, +372 5140327

e-posti aadress: polgastekeskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskuse 6 loodi 2016 aasta oktoobris. Ühistus on 8 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2020 aastal koguti haldustasuks 0,15 eurot korterimandi m2 kohta kuus, kogunes summa **944,28 eurot**.

2020. aastal koguti jaanuar-aprill remondifondi 0,40 eurot korterimandi m2 kohta kuus ja mai-detsember remondifondi 0,85 eurot korterimandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2020 aastal kokku summas **4.405,20 eurot**.

Tegevuskuludeks kulus **1.680,22 eurot** (lisa 5 "Mitmesugused tegevuskulud").

Ühistu sai 2020 aastal pangast laenu katuse renoveerimiseks kokku summas 30.000 eurot.

Katuse renoveerimise maksumuseks kujunes 29.799 eurot.

Ühistu tulemiks 2020 aastal oli 1.796,07 eurot ja bilansimahuks 34.046,74 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 521	2 951	
Nõuded ja ettemaksed	2 896	424	2
Kokku käibevarad	7 417	3 375	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 630	0	2
Kokku põhivarad	26 630	0	
Kokku varad	34 047	3 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 230	0	3
Võlad ja ettemaksed	172	156	
Kokku lühiajalised kohustised	2 402	156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 630	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	26 630	0	
Kokku kohustised	29 032	156	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 072	4 547	
Aruandeaasta tulem	1 796	-1 475	
Kokku netovara	5 015	3 219	
Kokku kohustised ja netovara	34 047	3 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 349	3 356	
Muud tulud	28 860	52	
Kokku tulud	34 209	3 408	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 799	-3 956	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-927	5
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-31 481	-4 883	
Põhitegevuse tulem	2 728	-1 475	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-935	0	
Aruandeaasta tulem	1 796	-1 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 728	-1 475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242	143	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	39	
Laekunud intressid	3	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-28 860	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 355	-1 293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140	0	3
Makstud intressid	-935	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 925	0	
Kokku rahavood	1 570	-1 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 951	4 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 570	-1 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 521	2 951	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	147	4 547	4 694
Aruandeaasta tulem		-1 475	-1 475
31.12.2019	147	3 072	3 219
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
31.12.2020	147	4 868	5 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskuse 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskuse 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	28 860	2 230	26 630
Laenunõuded	28 860	2 230	26 630
Nõuded liikmete vastu (põhinõuded)	666	666	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 526	2 896	26 630

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0
Nõuded liikmete vastu (põhinõuded)	424	424	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	424	424	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalane (36567)	28 860	2 230	26 630		6,8%	euro	16.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 860	2 230	26 630				
Laenukohustised kokku	28 860	2 230	26 630				

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Avatäited	0	1 890
Akende vahetusega seotud kulud	0	68
Parkla laiendus	0	1 998
Katuse renoveerimine	29 664	0
Zn plekis	135	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 799	3 956

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
muruniitmine	149	281
libedatõrje	0	37
tinaplommid	0	18
Lipuvarras ja laus	0	51
Lilled	30	26
Lumesahk fiskars	0	110
raamatupidamine	415	290
panga teenused	40	26
Panga lepingutasu	300	0
kleebised	6	0
drenaazitorud	57	0
kütused	58	88
valguskett	18	0
muru ja kuulkraan	30	0
puhastuspiiritus	16	0
puu raie ja kännu frees	240	0
Kindlustus	321	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	927

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 6-1	861 EUR
Põlgaste keskus 6-2	550 EUR
Põlgaste keskus 6-3	1100 EUR
Põlgaste keskus 6-4	764 EUR
Põlgaste keskus 6-5	878 EUR
Põlgaste keskus 6-6	1066 EUR
Põlgaste keskus 6-7	763 EUR
Põlgaste keskus 6-8	931 EUR
Kokku:	6913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2021

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80407253) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO JUUS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077025
Mobiiltelefon	+372 5140327
E-posti aadress	polgastekeskuse6@gmail.com