

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80274125

e-posti aadress: rimma53@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 28,00 eurot/korteri kohta.

Suuremamahulise tööna teostati 2016.s. fassaadi remonti 27 382 euro eest.

2017.a. teostati korteriühistule ostetud korterite remonti summas 10684 eurot ja paigaldati valvekaamerad summas 5286 eurot.

2018.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud

2019.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud.

2020.a. paigaldati tuletõkkeuksed summas 13176,00 EUR

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10732 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 10732 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 608	48 535
Nõuded ja ettemaksed	51 413	55 503
Kokku käibevarad	84 021	104 038
Kokku varad	84 021	104 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 215	14 652
Kokku lühiajalised kohustised	15 215	14 652
Kokku kohustised	15 215	14 652
Netovara		
Reservkapital	2 166	2 166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 220	72 694
Aruandeaasta tulem	-20 580	14 526
Kokku netovara	68 806	89 386
Kokku kohustised ja netovara	84 021	104 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 246	47 470
Kokku tulud	45 246	47 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 665	-20 741
Tööjõukulud	-13 166	-12 207
Kokku kulud	-65 831	-32 948
Põhitegevuse tulem	-20 585	14 522
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-20 580	14 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 585	14 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 065	-5 212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 588	-4 308
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 927	5 006
Kokku rahavood	-15 927	5 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 535	43 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 927	5 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 608	48 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 166	72 694	74 860
Aruandeaasta tulem		14 526	14 526
31.12.2019	2 166	87 220	89 386
Aruandeaasta tulem		-20 580	-20 580
31.12.2020	2 166	66 640	68 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 KÜ raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 732	10 122
Sotsiaalmaksud	2 434	2 085
Kokku tööjõukulud	13 166	12 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 732	10 122

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	1062 EUR
2 korter	790 EUR
3 korter	1074 EUR
4 korter	797 EUR
5 korter	1031 EUR
6 korter	900 EUR
7 korter	933 EUR
8 korter	792 EUR
9 korter	1059 EUR
10 korter	877 EUR
11 korter	945 EUR
12 korter	851 EUR
13 korter	935 EUR
14 korter	894 EUR
15 korter	1158 EUR
16 korter	1169 EUR
17 korter	1084 EUR
18 korter	936 EUR
19 korter	1062 EUR
20 korter	800 EUR
21 korter	856 EUR
22 korter	776 EUR
23 korter	887 EUR
24 korter	801 EUR
25 korter	880 EUR
26 korter	797 EUR
27 korter	958 EUR
28 korter	865 EUR
29 korter	949 EUR
30 korter	800 EUR
31 korter	1072 EUR
32 korter	1016 EUR
33 korter	1518 EUR
34 korter	1243 EUR
35 korter	892 EUR
36 korter	994 EUR
37 korter	1238 EUR
38 korter	1142 EUR
39 korter	883 EUR
40 korter	1105 EUR
41 korter	1020 EUR
42 korter	1045 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	1370 EUR
44 korter	1145 EUR
45 korter	964 EUR
46 korter	1112 EUR
47 korter	1002 EUR
48 korter	1101 EUR
49 korter	802 EUR
50 korter	1174 EUR
51 korter	814 EUR
52 korter	882 EUR
53 korter	825 EUR
54 korter	886 EUR
55 korter	957 EUR
56 korter	1576 EUR
57 korter	1073 EUR
58 korter	1150 EUR
59 korter	882 EUR
60 korter	1125 EUR
61 korter	807 EUR
62 korter	956 EUR
63 korter	811 EUR
64 korter	1009 EUR
65 korter	979 EUR
66 korter	883 EUR
67 korter	818 EUR
68 korter	1147 EUR
69 korter	1959 EUR
70 korter	900 EUR
71 korter	991 EUR
72 korter	803 EUR
73 korter	1147 EUR
74 korter	796 EUR
75 korter	1065 EUR
76 korter	876 EUR
77 korter	876 EUR
78 korter	1013 EUR
79 korter	2338 EUR
80 korter	883 EUR
81 korter	801 EUR
82 korter	984 EUR
83 korter	801 EUR
84 korter	1106 EUR
85 korter	907 EUR
86 korter	1097 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 korter	794 EUR
88 korter	1120 EUR
89 korter	773 EUR
90 korter	989 EUR
91 korter	1134 EUR
92 korter	1208 EUR
93 korter	843 EUR
94 korter	1067 EUR
95 korter	884 EUR
96 korter	1184 EUR
97 korter	1171 EUR
98 korter	838 EUR
99 korter	878 EUR
100 korter	0 EUR
101 korter	908 EUR
102 korter	952 EUR
103 korter	1128 EUR
104 korter	803 EUR
105 korter	1093 EUR
106 korter	1060 EUR
107 korter	885 EUR
108 korter	798 EUR
109 korter	1052 EUR
110 korter	799 EUR
111 korter	991 EUR
112 korter	939 EUR
113 korter	935 EUR
114 korter	875 EUR
115 korter	1311 EUR
116 korter	1223 EUR
117 korter	1079 EUR
118 korter	1134 EUR
119 korter	1074 EUR
120 korter	1176 EUR
Kokku:	119577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80274125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rimma53@hotmail.com