

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Konkurent

**registrikood:** 10892133

**tänavatänu nimi:** Tervise tn 41

**maja number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76607

**telefon:** +372 5086954, +372 5029619

**e-posti aadress:** aleksei.saks@pult.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Konkurent pakkus 2020. aastal kultuurialaseid konsultatsioone, osutas turunduskommunikatsiooni- ja reklaamiteenuseid ning projektijuhtimist, haldas investeringuid. Aasta teine pool oli tugevalt mõjutatud COVID-19 sündmustest ning mitmed planeeritud arengud ja tegevused rahvusvahelisel suunal jäid pooleli.

Ettevõtete 2020. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 93 tuhat eurot.

2020. majandusaasta kasumiks kujunes 91 tuhat eurot.

OÜ Konkurent keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 3 inimest. Töötasufond moodustas 33 tuhat eurot, seal hulgas maksti välja juhatusele liikmetasu lepingute alusel 13 tuhat eurot.

OÜ Konkurent plaanib jätkata väljakujunenud tegevussuundadel tegutsemist pakkudes äripartneritele kvaliteetset teenust.

Aleksei Saks  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 32 524           | 4 954          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 906           | 69 462         | 2, 4    |
| Varud                                        | 23 539           | 90 548         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>83 969</b>    | <b>164 964</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 879           | 54 428         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 957 484          | 506 142        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 498           | 22 078         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 012 861</b> | <b>582 648</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 096 830</b> | <b>747 612</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 482           | 50 000         | 7, 12   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 588           | 10 222         | 4, 8    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 070</b>    | <b>60 222</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 273 052          | 0              | 7, 12   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>273 052</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>318 122</b>   | <b>60 222</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 684 578          | 586 825        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 318           | 97 753         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>778 708</b>   | <b>687 390</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 096 830</b> | <b>747 612</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 92 650        | 79 951         | 9       |
| Muud äritulud                               | 166 384       | 90 000         | 10, 12  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -82 655       | -74 241        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 907       | -73 439        |         |
| Tööjõukulud                                 | -33 351       | -32 147        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 579        | -6 666         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -6            | -5             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 536</b> | <b>-16 547</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0             | 115 881        |         |
| Intressitulud                               | 4 228         | 1 588          |         |
| Intressikulud                               | -2 446        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>91 318</b> | <b>100 922</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -3 169         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 318</b> | <b>97 753</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

OÜ Konkurent 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimismaksumus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada, kajastades seda kulude vähendamisenä. Kasumiaruande skeemis 1 kajastatakse müüdüd või kasutatud varude kulu üldjuhul kirjel «Kaubad, toore, materjal ja teenused» (administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu võib kajastada ridadel «Mitmesugused tegevuskulud» või «Muud ärikulud»). Müüdüd varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Müüdüd varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäak, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 euro.**

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maa ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Enamasti saadakse tasu rahalises vormis. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist,

võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Kui kaup või teenus vahetatakse sarnase olemuse ja väärtusega kauba või teenuse vastu, siis sellist vahetust ei käsitleta kaupade või teenuste müügina. Sellisel juhul võetakse saadud kaup või teenus arvele äraantud kauba või teenuse bilansilises maksumuses.

Kui kaup või teenus vahetatakse temast erineva kauba või teenuse vastu, siis selline vahetus on käsitletav kauba või teenuse müügina. Tulu hindamise aluseks on sellisel juhul saadava kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad. Kui saadud kauba või teenuse õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis võetakse tulu hindamise aluseks vahetuseks antud kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad.

Reeglina kajastatakse tulu iga tehingu lõikes, teatud juhtudel on aga tehingu sisust tulenevalt asjakohane kajastada tulu tehingu komponentide tasandil.

Selliste ühekordselt osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul (näiteks ühe päeva jooksul), kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist. Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

#### **Maksustamine**

Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Konkurent OÜ käsitleb seotud osapooltena: ettevõtte osanikke, ettevõtte juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmed.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 592         | 6 592                             |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 592         | 6 592                             |                     |         |
| Muud nõuded                       | 60 896        | 21 017                            | 39 879              |         |
| Laenunõuded                       | 60 743        | 20 864                            | 39 879              | 12      |
| Intressinõuded                    | 153           | 153                               |                     | 12      |
| Ettemaksed                        | 83            | 83                                |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 83            | 83                                |                     |         |
| Makstud tagatised                 | 214           | 214                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 785</b> | <b>27 906</b>                     | <b>39 879</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 754            | 754                               |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 754            | 754                               |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 50 000         | 50 000                            |                     |         |
| Muud nõuded                       | 72 650         | 18 222                            | 54 428              |         |
| Laenunõuded                       | 71 863         | 17 435                            | 54 428              | 12      |
| Intressinõuded                    | 787            | 787                               |                     | 12      |
| Ettemaksed                        | 272            | 272                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 252            | 252                               |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 20             | 20                                |                     |         |
| Makstud tagatised                 | 214            | 214                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>123 890</b> | <b>69 462</b>                     | <b>54 428</b>       |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 23 539        | 90 548        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>23 539</b> | <b>90 548</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 488        | 1 440        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 520          | 462          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 113          | 113          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 741        | 1 300        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 72           | 47           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 59           | 31           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 3            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 993</b> | <b>3 396</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 333 642 |
| Ostud ja parendused                       | 172 500 |
| <b>31.12.2019</b>                         | 506 142 |
| Ostud ja parendused                       | 349 961 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 101 381 |
| <b>31.12.2020</b>                         | 957 484 |

|                                                 | 2020    | 2019   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 35 681  | 18 829 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -14 202 | -7 829 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 720             | 3 352                      | 63 072             | 13 547                      | 76 619  |
| Akumuleeritud kulum | -35 381            | -524                       | -35 905            | -12 676                     | -48 581 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 339             | 2 828                      | 27 167             | 871                         | 28 038  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    |                            |                    | 706                         | 706     |
| Amortisatsioonikulu | -5 617             | -670                       | -6 287             | -379                        | -6 666  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 720             | 3 352                      | 63 072             | 14 253                      | 77 325  |
| Akumuleeritud kulum | -40 998            | -1 194                     | -42 192            | -13 055                     | -55 247 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 722             | 2 158                      | 20 880             | 1 198                       | 22 078  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 616             | -671                       | -6 287             | -292                        | -6 579  |
| Muud muutused       |                    |                            |                    | -1                          | -1      |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 720             | 3 352                      | 63 072             | 14 253                      | 77 325  |
| Akumuleeritud kulum | -46 614            | -1 865                     | -48 479            | -13 348                     | -61 827 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 106             | 1 487                      | 14 593             | 905                         | 15 498  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Seotud osapool                   | 130 000    | 15 000                            | 60 000              | 55 000      | 0%           | EUR         | 31.12.2029  | 12      |
| Krediidiasutus                   | 173 534    | 15 482                            | 158 052             |             | 3,5%         | EUR         | 23.07.2025  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 303 534    | 30 482                            | 218 052             | 55 000      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 303 534    | 30 482                            | 218 052             | 55 000      |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Seotud osapool                   | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2020  | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 50 000     | 50 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 000     | 50 000                            |                     |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2020     | 31.12.2019 |
|--------------|----------------|------------|
| Ehitised     | 349 961        | 0          |
| <b>Kokku</b> | <b>349 961</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 555         | 2 555          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 417         | 3 417          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 993         | 4 993          | 4       |
| Muud võlad                       | 368           | 368            |         |
| Muud viitvõlad                   | 368           | 368            |         |
| Saadud tagatised                 | 3 255         | 3 255          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 588</b> | <b>14 588</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 456         | 1 456          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 455         | 1 455          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 396         | 3 396          | 4       |
| Muud võlad                       | 660           | 660            |         |
| Muud viitvõlad                   | 660           | 660            |         |
| Saadud tagatised                 | 3 255         | 3 255          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 222</b> | <b>10 222</b>  |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                  |               |               |
| Eesti                                                                                         | 81 949        | 59 101        |
| Rootsi                                                                                        | 0             | 450           |
| Leedu                                                                                         | 0             | 9 500         |
| Itaalia                                                                                       | 1 850         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                    | <b>83 799</b> | <b>69 051</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                                           |               |               |
| Hongkong                                                                                      | 8 851         | 10 900        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                                             | <b>8 851</b>  | <b>10 900</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                        | <b>92 650</b> | <b>79 951</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                 |               |               |
| 90012 Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus (EMTAK 2008) | 11 009        | 20 837        |
| 74101 Disainerite tegevus                                                                     | 30 935        | 30 097        |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                    | 35 681        | 18 829        |
| 47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                                      | 15 025        | 10 188        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                        | <b>92 650</b> | <b>79 951</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 101 384        | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 1 000          | 0             |
| Aastaboonus                                                | 64 000         | 90 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>166 384</b> | <b>90 000</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 25 004        | 24 118        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 8 347         | 8 029         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>33 351</b> | <b>32 147</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 594     | 130 000    | 50 787     | 50 000     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Eraisik                                                                                                                          |              |                            |                  | 136 000       | -56 000                     | 0                 | 0%           | EUR         | 31.12.2029  |
| Eraettevõtte                                                                                                                     | 14 000       | 0                          | 700              |               |                             |                   | 5%           | EUR         | 31.12.2025  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Eraettevõtte                                                                                                                     | 20 000       | -6 000                     | 787              |               |                             |                   | 5%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Eraisik                                                                                                                          |              |                            |                  | 50 000        | 0                           | 0                 | 0%           | EUR         | 31.12.2021  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 25 172                     | 149 000                   | 18 685                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 048 | 12 080 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

**OÜ Konkurent (registrikood: 10892133) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI SAKS       | Juhatuse liige     | 02.07.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| ERIKA SAKS         | Juhatuse liige     | 02.07.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 684 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 318         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>775 896</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                       | 68201      | 35681           | 38.51%      | Jah            |
| Disainerite tegevus                                                        | 74101      | 30935           | 33.39%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                         | 47991      | 15025           | 16.22%      | Ei             |
| Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus | 90012      | 11009           | 11.88%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Erika Saks     | 47108140225                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Aleksei Saks   | 37102130231                         |                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029619         |
| Mobiiltelefon   | +372 5086954         |
| E-posti aadress | aleksei.saks@pult.ee |