

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80174837

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2020. aastal remonditöid ei teostatud, väikesed kulud olid seotud haljastus- jm. hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 467	6 105	2
Nõuded ja ettemaksed	1 194	1 064	3
Kokku käibevarad	9 661	7 169	
Kokku varad	9 661	7 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	927	801	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 848	3 166	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 775	3 967	
Kokku kohustised	5 775	3 967	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 747	2 175	
Aruandeaasta tulem	684	572	
Kokku netovara	3 886	3 202	
Kokku kohustised ja netovara	9 661	7 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 434	5 633	6
Kokku tulud	1 434	5 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 323	7
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-738	8
Kokku kulud	-750	-5 061	
Põhitegevuse tulem	684	572	
Aruandeaasta tulem	684	572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	684	572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-412
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 682	1 484
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 323
Kokku rahavood põhitegevusest	2 362	-2 267
Kokku rahavood	2 362	-2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 105	8 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	-2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 467	6 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	455	2 175	2 630
Aruandeaasta tulem	0	572	572
31.12.2019	455	2 747	3 202
Aruandeaasta tulem	0	684	684
31.12.2020	455	3 431	3 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast: mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse. Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	8 298	6 025
Kassa	169	80
Kokku raha	8 467	6 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	97	97	0	0
Tulevaste perioodide kulud	97	97	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 097	1 097	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194	1 194	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	97	97	0	0
Tulevaste perioodide kulud	97	97	0	0
Nõuded liikmete vastu	967	967	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064	1 064	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	927	927	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	927	927	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	801	801	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	801	801	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 005	1 484	4 323	3 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 005	1 484	4 323	3 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 005	1 484	4 323	3 166
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 166	1 682	0	4 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 166	1 682	0	4 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 166	1 682	0	4 848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 014	890
Raamatupidamisteenus	420	420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 434	5 633

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu remonditööd	0	4 323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 323

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Territooriumi heakord ja haljastus	151	71
Raamatupidamisteenus	420	420
Pangateenused	10	12
Kindlustuskulud	137	137
Kommunaalmaksete vahendamine	32	59
Hoone pisiremont	0	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	750	738

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud korteriühistul töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Pärnasalu 28 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	975 EUR
Korter 2	692 EUR
Korter 3	1974 EUR
Korter 4	669 EUR
Korter 5	780 EUR
Korter 6	830 EUR
Korter 7	1890 EUR
Korter 8	838 EUR
Kokku:	8648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80174837) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI HEINMAA	Juhatuse liige	17.06.2021
ARVO ANTON	Juhatuse liige	28.06.2021
MARGUS LEPASAAR	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496246
E-posti aadress	parnasalu28@hotmail.ee