

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2021 aastal jätkame samal tegevusala.

2020 aastal oli ettevõtte keskmiselt 7 (2019 aastal 7) töötajat. Töötajate palgakulu oli 128 618 (2019 aastal 124 213) eurot. Juhatuse liikmetele makstakse tasu töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	217 955	152 081	
Finantsinvesteeringud	110 248	133 931	2
Nõuded ja ettemaksed	69 685	97 375	3
Kokku käibevarad	397 888	383 387	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	172 340	182 500	3
Materiaalsed põhivarad	46 802	47 453	6
Kokku põhivarad	219 142	229 953	
Kokku varad	617 030	613 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 646	
Võlad ja ettemaksed	33 571	42 794	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 571	47 440	
Kokku kohustised	33 571	47 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 066	361 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	51 034	
Kokku omakapital	583 459	565 900	
Kokku kohustised ja omakapital	617 030	613 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	710 409	806 152	10
Muud äritulud	429	20 363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 487	-513 514	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 236	-83 887	12
Tööjõukulud	-171 845	-166 143	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 527	-19 507	6
Muud ärikulud	-16 152	-229	
Ärikasum (kahjum)	30 591	43 235	
Intressitulud	2 003	2 053	
Intressikulud	-68	-277	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 967	6 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 559	51 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	51 034	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	162 148	162 148
Soetamine	6 328	6 328
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 536	-30 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4 009	-4 009
31.12.2019	133 931	133 931
Kajastatud õiglasel väärtuses	133 931	133 931
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 063	-3 063
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-20 620	-20 620
31.12.2020	110 248	110 248
Kajastatud õiglasel väärtuses	110 248	110 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 105	34 105	0	
Ostjatelt laekumata arved	34 105	34 105	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326	2 326	0	4
Muud nõuded	191 972	19 632	172 340	5
Laenunõuded	189 047	16 707	172 340	
Intressinõuded	2 925	2 925	0	
Ettemaksed	13 622	13 622	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 265	2 265	0	
Muud makstud ettemaksed	11 357	11 357	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 025	69 685	172 340	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 604	49 604	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 604	49 604	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	197 811	15 311	182 500	5
Laenunõuded	195 024	12 524	182 500	
Intressinõuded	2 787	2 787	0	
Ettemaksed	32 460	32 460	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 093	6 093	0	
Muud makstud ettemaksed	26 367	26 367	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 875	97 375	182 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4	0
Käibemaks	2 326		5 448
Üksikisiku tulumaks		4 208	3 719
Sotsiaalmaks		7 684	7 013
Kohustuslik kogumispension		330	316
Töötuskindlustusmaksed		559	510
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326	12 785	17 006

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	189 047	16 707	172 340			
Eraisik	6 546	6 546	0	2%	EUR	2021
Juriidiline isik	182 501	10 161	172 340	1%+3 kuu euribor	EUR	2022
Intressinõuded	2 925	2 925	0			
Eraisik	2 925	2 925	0			
Kokku muud nõuded	191 972	19 632	172 340			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	195 024	12 524	182 500			
Eraisik	7 524	7 524	0	2%	EUR	2020
Juriidiline isik	187 500	5 000	182 500	1%+3 kuu euribor	EUR	2022
Intressinõuded	2 787	2 787	0			
Eraisik	2 787	2 787	0			
Kokku muud nõuded	197 811	15 311	182 500			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	95 301	17 811	113 112
Akumuleeritud kulum	-41 349	-14 460	-55 809
Jääkmaksumus	53 952	3 351	57 303
Ostud ja parendused	7 592	2 065	9 657
Muud ostud ja parendused	7 592	2 065	9 657
Amortisatsioonikulu	-17 618	-1 889	-19 507
31.12.2019			
Soetusmaksumus	100 393	19 876	120 269
Akumuleeritud kulum	-56 467	-16 349	-72 816
Jääkmaksumus	43 926	3 527	47 453
Ostud ja parendused	10 589	5 287	15 876
Muud ostud ja parendused	10 589	5 287	15 876
Amortisatsioonikulu	-14 112	-2 415	-16 527
31.12.2020			
Soetusmaksumus	110 982	25 163	136 145
Akumuleeritud kulum	-70 579	-18 764	-89 343
Jääkmaksumus	40 403	6 399	46 802

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 083
Transpordivahendid	0	1 083
Kokku	0	1 083

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 930	10 930	
Võlad töövõtjatele	9 688	9 688	
Maksuvõlad	12 785	12 785	4
Muud võlad	168	168	
Muud viitvõlad	168	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 571	33 571	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 623	15 623	
Võlad töövõtjatele	9 997	9 997	
Maksuvõlad	17 006	17 006	4
Muud võlad	168	168	
Muud viitvõlad	168	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 794	42 794	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	343 700	329 653
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	85 925	82 413
Kokku tingimuslikud kohustised	429 625	412 066

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	694 640	784 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	694 640	784 916
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	15 769	21 236
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 769	21 236
Kokku müügitulu	710 409	806 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	692 059	806 152
Autorent	16 351	0
Koristusteenus	1 999	0
Kokku müügitulu	710 409	806 152

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-251 396	-279 351
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-179 091	-234 163
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 487	-513 514

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-11 667	-17 262
Energia	-1 333	-3 099
Elektrienergia	-56	-97
Soojusenergia	70	-541
Kütus	-1 347	-2 461
Mitmesugused bürookulud	-398	-664
Lähetuskulud	0	-13 390
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13	-480
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-6 419
Kindlustusmaksed	-2 991	-4 273
Muud	-28 834	-38 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 236	-83 887

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-128 618	-124 213
Sotsiaalmaksud	-43 227	-41 930
Kokku tööjõukulud	-171 845	-166 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 928	35 778

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	978	2%	EUR	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 951	17 626

Seotud osapoolte laenudelt on 2020 aastal arvestatud intresse 138 eurot (2019 aastal 150 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	28.06.2021
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	429 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 625
Kokku	429 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	429 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 625
Kokku	429 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	692059	97.42%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16351	2.30%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	1999	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee