

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80175162

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. 2020 ühtegi märkimisväärset tööd majas ette ei võetud. Toimunud tegevused olid kõik avariilist laadi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 384	12 023
Nõuded ja ettemaksed	698	1 107
Kokku käibevarad	15 082	13 130
Kokku varad	15 082	13 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	514	671
Kokku lühiajalised kohustised	514	671
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 081	13 725
Kokku pikaajalised kohustised	6 081	13 725
Kokku kohustised	6 595	14 396
Netovara		
Reservkapital	2 000	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 278	-15 433
Aruandeaasta tulem	8 765	13 155
Kokku netovara	8 487	-1 266
Kokku kohustised ja netovara	15 082	13 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 570	35 063
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	0
Muud tulud	1 274	0
Kokku tulud	33 845	35 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 092	-21 908
Kokku kulud	-24 092	-21 908
Põhitegevuse tulem	9 753	13 155
Muud finantstulud ja -kulud	-988	0
Aruandeaasta tulem	8 765	13 155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 097	34 744
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 092	-21 908
Kokku rahavood põhitegevusest	10 005	12 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 644	-7 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 644	-7 398
Kokku rahavood	2 361	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 023	6 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 361	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 384	12 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 012	-15 433	-14 421
Aruandeaasta tulem		13 155	13 155
31.12.2019	1 012	-2 278	-1 266
Aruandeaasta tulem	988	8 765	9 753
31.12.2020	2 000	6 487	8 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 384	12 023

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	9 852	11 190
Elektrienergia	498	508
Soojusenergia	9 354	10 682
Remonditööd	1 834	157
Mitmesugused bürookulud	864	864
Prügi	900	938
Vesi-ja kanalisatsioon	5 936	5 692
Maagaas	1 004	1 047
Laenuintress	150	270
Niitmine	298	265
Kindlustus	2 741	379
Katla hooldus	360	400
Energiaaudit	0	540
Muud	153	166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 092	21 908

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1187 EUR
Korter 2	589 EUR
Korter 3	1923 EUR
Korter 4	963 EUR
Korter 5	555 EUR
Korter 6	1179 EUR
Korter 7	794 EUR
Korter 8	508 EUR
Korter 9	1359 EUR
Korter 10	753 EUR
Korter 11	483 EUR
Korter 12	945 EUR
Korter 13	933 EUR
Korter 14	740 EUR
Korter 15	863 EUR
Korter 16	754 EUR
Korter 17	703 EUR
Korter 18	1040 EUR
Korter 19	1111 EUR
Korter 20	966 EUR
Korter 21	975 EUR
Korter 22	1094 EUR
Korter 23	900 EUR
Korter 24	1043 EUR
Korter 25	1322 EUR
Korter 26	673 EUR
Korter 27	866 EUR
Korter 28	945 EUR
Korter 29	458 EUR
Korter 30	864 EUR
Korter 31	1681 EUR
Korter 32	458 EUR
Korter 33	934 EUR
Korter 34	1087 EUR
Korter 35	475 EUR
Korter 36	874 EUR
Kokku:	32997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80175162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee