

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80481019

telefon: +372 53444094

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2020. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 283	296	2
Nõuded ja ettemaksed	1 557	1 837	3
Kokku käibevarad	3 840	2 133	
Kokku varad	3 840	2 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	463	233	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 668	1 712	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 131	1 945	
Kokku kohustised	4 131	1 945	
Netovara			
Reservkapital	410	410	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-222	-337	
Aruandeaasta tulem	-479	115	
Kokku netovara	-291	188	
Kokku kohustised ja netovara	3 840	2 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 257	1 591	6
Kokku tulud	2 257	1 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 555	-888	7
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-587	8
Tööjõukulud	-655	0	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-2 736	-1 476	
Põhitegevuse tulem	-479	115	
Aruandeaasta tulem	-479	115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-479	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	-830
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	-190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 956	867
Kokku rahavood põhitegevusest	1 987	-38
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	293
Kokku rahavood	1 987	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 987	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 283	296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	117	-337	-220
Aruandeaasta tulem		115	115
Asutajate ja liikmete sissemaksed	293		293
31.12.2019	410	-222	188
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2020	410	-701	-291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	2 283	296
Kokku raha	2 283	296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 837	1 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	845	1 755	888	888	1 712
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	845	1 755	888	888	1 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	845	1 755	888	888	1 712
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	1 712	3 511		1 555	3 668
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 712	3 511		1 555	3 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 712	3 511		1 555	3 668

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	703
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 555	888
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 257	1 591

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-1 555	888
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 555	888

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	520	520
Hoolduskulud	0	43
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	6	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526	587

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	490	0
Sotsiaalmaksud	165	0
Kokku tööjõukulud	655	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 557	3 686	1 837	1 712

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	661 EUR
krt 2	716 EUR
krt 3	540 EUR
krt 4	436 EUR
krt 5	433 EUR
krt 6	826 EUR
krt 7	455 EUR
krt 8	403 EUR
krt 9	426 EUR
krt 10	403 EUR
krt11	308 EUR
Kokku:	5607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80481019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE VARIK	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444094
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com