

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu

täiendav nimi: KÜ Sääse 1

registrikood: 80132388

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: juhatus@sääse1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sääse 1 asukohaga Tallinn, Sääse tn 1 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sääse 1 asutati ja registreeriti 2000. aastal Tammsaare tee 110 KÜ nime all. Uus KÜ nimi kinnitati 13.07.2020.a kaasomanike kirjaliku otsusega. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2000.a. Elamu Sääse 1 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 216 korterit.

Korteriühistu Sääse 1 juhatuse on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a viidi läbi üks ühistu kirjalik üldkoosolek (17.06-13.07.2020), kus otsustati:

- kinnitada KÜ Sääse 1 uus põhikiri,
- kinnitada 2019. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2020.a majanduskava,
- kinnitada juhatuse liikmete hüvitised,
- kinnitada 4-liikmeline juhatuse.

2020.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2020.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 170 261 eurot, millest suurim oli fassaadi (rõdude, otsaseina, sokli, vuukide jms) remonttööd 163 233 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 157 357 eurot.

Ühistu sõlmis Tallinna linnaga parkla maaala isikliku kasutusõiguse lepingu (Mustamäe tee 151a) kinnistul ning juhatuse eesmärgiks oli parkimise korra ja üldsised tingimused kinnitada kevadel 2021.

Seoses COVID19 pandeemiaga on olnud raskendatud ühistu liikmetega suhtlemine ja näha on mõningate majandamiskulude võlgnevuste kasvu, mis vajavad kohtuliku lahendust.

2021. aastal on plaanis viia lõpuni fassaadi remonttööd, teavitada ühistu liikmeid täiendavalt tervisekaitse nõuetest ning alustada parkimise planeeritud korraldusega. Seoses korterite uuendamise ja renoveerimistöödega on tekkinud mittenõuetekohased elektrikilpide ümberehitustööd, mille kohta võtab juhatuse eraldi arutlusele elamus läbi viidud elektripaigaldiste auditi ning dokumentatsiooni, töötades välja elektrikilpides läbiviidavate parendus või remonttööde korra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	186 024	274 617	
Nõuded ja ettemaksed	39 561	50 213	2
Kokku käibevarad	225 585	324 830	
Kokku varad	225 585	324 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 186	24 080	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 357	260 244	6
Kokku lühiajalised kohustised	179 543	284 324	
Kokku kohustised	179 543	284 324	
Netovara			
Reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 506	16 616	
Aruandeaasta tulem	5 536	2 890	
Kokku netovara	46 042	40 506	
Kokku kohustised ja netovara	225 585	324 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	221 473	116 698	7
Tulu ettevõtlusest	2 556	2 556	9
Muud tulud	177	322	14
Kokku tulud	224 206	119 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 261	-65 486	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 947	-30 402	11
Tööjõukulud	-21 022	-20 786	12
Muud kulud	-440	-12	14
Kokku kulud	-218 670	-116 686	
Põhitegevuse tulem	5 536	2 890	
Aruandeaasta tulem	5 536	2 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 536	2 890	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 652	-13 090	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 894	2 996	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-102 887	16 598	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-88 593	9 394	
Kokku rahavood	-88 593	9 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 617	265 223	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 593	9 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 024	274 617	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	19 000	18 616	37 616
Aruandeaasta tulem		2 890	2 890
Muud muutused netovaras	2 000	-2 000	0
31.12.2019	21 000	19 506	40 506
Aruandeaasta tulem		5 536	5 536
31.12.2020	21 000	25 042	46 042

2019.a üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	270	270	
Ettemaksed	1 842	1 842	
Nõuded liikmete vastu	36 530	36 530	
Menetluskulude nõuded	919	919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 561	39 561	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	370	370	
Ettemaksed	1 765	1 765	
Nõuded liikmete vastu	32 717	32 717	
Menetluskulude nõuded	220	220	
Laekumata toetus	14 710	14 710	8
Nõuded gaasikontrolli katteks	431	431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 213	50 213	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (27 536 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja veebimajutus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 231	19 231	
Võlad töövõtjatele	1 854	1 854	4
Maksuvõlad	498	498	5
Muud võlad	17	17	
Saadud ettemaksed	586	586	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 186	22 186	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 575	21 575	
Võlad töövõtjatele	1 754	1 754	4
Maksuvõlad	454	454	5
Muud võlad	16	16	
Saadud ettemaksed	281	281	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 080	24 080	

31.12.2020 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 660	1 548
Puhkusetasude kohustis	194	206
Kokku võlad töövõtjatele	1 854	1 754

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	27
Sotsiaalmaks	410	383
Kohustuslik kogumispension	25	23
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	498	454

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	243 646	67 374		311 020	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-65 486	-65 486	10
Toetused		14 710		14 710	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243 646	82 084	-65 486	260 244	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	243 646	82 084	-65 486	260 244	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	260 244	67 374		327 618	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-170 261	-170 261	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	260 244	67 374	-170 261	157 357	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	260 244	67 374	-170 261	157 357	

Kirjetel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomani poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	20 219	20 219	
Haldustasud	17 518	17 518	
Heakorrasud	13 475	13 475	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	170 261	65 486	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	221 473	116 698	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 710	
Toetus kantud remonditasudesse	0	-14 710	6
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	14 710	

2019.a eraldas Tallinna Linnavalitsus parkla ja kõnnitee ehituse katteks toetuse summas 14 710 eurot, mis oli KÜ kontole laekunud 02.01.2020.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditasud	2 556	2 556
Kokku tulu ettevõtlusest	2 556	2 556

Tulu ettevõtlusest on sideettevõtte poolt makstav tasu elamu katusel seadmete jaoks kasutatava pinna rentimise eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	168 519	57 257
Uurimis- ja arengukulud	0	6 486
Elamu kindlustus	1 742	1 743
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170 261	65 486

2020.a

Remonditööd: I ja VI tr liftide juhtkilbi sagedusmuundurite vahetus 3 192 €, fassaadi remonditööd 163 233 €, omaniku järelevalve 2 094 €.

2019.a

Remonditööd: parkla ja kõnnitee ehitus (omaosalus) 52 520 €, videovalve paigaldus 4 737 €.

Uurimis- ja arengukulud: elamahoone tehniline ekspertiis.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	7 898	11 220
Tehnosüsteemide hoolduskulud	18 353	18 761
Heakorralduskulud	696	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 947	30 402

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 754	15 576
Sotsiaalmaksud	5 268	5 210
Kokku tööjõukulud	21 022	20 786
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	243	244
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	37 449	159 020	33 368	261 614
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		777		665

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864	4 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 925	6 758

2019.a ja 2020.a telliti KÜ juhatuse esimehega seotud ettevõttest (QCIC OÜ) erinevaid õigusabiteenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	92 176	-92 173	3	4
Vesi ja kanalisatsioon	26 822	-26 819	3	-5
Üldelekter	10 371	-10 369	2	-5
Gaas	3 338	-3 335	3	-2
Prügivedu	7 883	-7 887	-4	-3
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 315	-1 315	0	0
Vahendustegevuse tulem			7	-11
Saadud viivised	140		140	187
Pangakonto intressid	30		30	30
Muud tulud	0		0	105
Muud kulud (kahjuhüvitised)		-440	-440	-1
Kokku muud tulud			177	322
Kokku muud kulud			-440	-12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1206 EUR
korter 2	947 EUR
korter 3	1384 EUR
korter 4	1989 EUR
korter 5	1396 EUR
korter 6	1088 EUR
korter 7	1058 EUR
korter 8	1738 EUR
korter 9	1272 EUR
korter 10	1085 EUR
korter 11	975 EUR
korter 12	1872 EUR
korter 13	1176 EUR
korter 14	884 EUR
korter 15	926 EUR
korter 16	2191 EUR
korter 17	1278 EUR
korter 18	814 EUR
korter 19	1030 EUR
korter 20	1266 EUR
korter 21	1364 EUR
korter 22	1204 EUR
korter 23	1152 EUR
korter 24	1522 EUR
korter 25	1269 EUR
korter 26	863 EUR
korter 27	855 EUR
korter 28	1463 EUR
korter 29	1422 EUR
korter 30	1013 EUR
korter 31	932 EUR
korter 32	1971 EUR
korter 33	1272 EUR
korter 34	895 EUR
korter 35	912 EUR
korter 36	1857 EUR
korter 37	1293 EUR
korter 38	1180 EUR
korter 39	792 EUR
korter 40	1180 EUR
korter 41	1261 EUR
korter 42	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	888 EUR
korter 44	1517 EUR
korter 45	1324 EUR
korter 46	870 EUR
korter 47	1091 EUR
korter 48	1250 EUR
korter 49	1327 EUR
korter 50	1216 EUR
korter 51	896 EUR
korter 52	1081 EUR
korter 53	1344 EUR
korter 54	894 EUR
korter 55	1030 EUR
korter 56	1344 EUR
korter 57	1375 EUR
korter 58	1230 EUR
korter 59	1145 EUR
korter 60	1676 EUR
korter 61	1428 EUR
korter 62	920 EUR
korter 63	1146 EUR
korter 64	1283 EUR
korter 65	1310 EUR
korter 66	1163 EUR
korter 67	998 EUR
korter 68	1580 EUR
korter 69	1220 EUR
korter 70	1079 EUR
korter 71	889 EUR
korter 72	1130 EUR
korter 73	1549 EUR
korter 74	763 EUR
korter 75	888 EUR
korter 76	1138 EUR
korter 77	1337 EUR
korter 78	943 EUR
korter 79	933 EUR
korter 80	1293 EUR
korter 81	1350 EUR
korter 82	849 EUR
korter 83	896 EUR
korter 84	1317 EUR
korter 85	1220 EUR
korter 86	1114 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	917 EUR
korter 88	1355 EUR
korter 89	1526 EUR
korter 90	1161 EUR
korter 91	808 EUR
korter 92	1539 EUR
korter 93	1372 EUR
korter 94	894 EUR
korter 95	908 EUR
korter 96	1257 EUR
korter 97	1261 EUR
korter 98	973 EUR
korter 99	1031 EUR
korter 100	1168 EUR
korter 101	1624 EUR
korter 102	820 EUR
korter 103	963 EUR
korter 104	1151 EUR
korter 105	1304 EUR
korter 106	1027 EUR
korter 107	1001 EUR
korter 108	1524 EUR
korter 109	1213 EUR
korter 110	881 EUR
korter 111	835 EUR
korter 112	1285 EUR
korter 113	1566 EUR
korter 114	954 EUR
korter 115	884 EUR
korter 116	1631 EUR
korter 117	1540 EUR
korter 118	1016 EUR
korter 119	920 EUR
korter 120	1147 EUR
korter 121	1576 EUR
korter 122	905 EUR
korter 123	1278 EUR
korter 124	1325 EUR
korter 125	1344 EUR
korter 126	869 EUR
korter 127	977 EUR
korter 128	1165 EUR
korter 129	1691 EUR
korter 130	1329 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1118 EUR
korter 132	1351 EUR
korter 133	1399 EUR
korter 134	891 EUR
korter 135	795 EUR
korter 136	1363 EUR
korter 137	1632 EUR
korter 138	900 EUR
korter 139	1001 EUR
korter 140	1424 EUR
korter 141	1432 EUR
korter 142	856 EUR
korter 143	842 EUR
korter 144	1230 EUR
korter 145	1677 EUR
korter 146	804 EUR
korter 147	944 EUR
korter 148	1484 EUR
korter 149	1589 EUR
korter 150	960 EUR
korter 151	925 EUR
korter 152	1357 EUR
korter 153	1524 EUR
korter 154	922 EUR
korter 155	1038 EUR
korter 156	1303 EUR
korter 157	1326 EUR
korter 158	939 EUR
korter 159	962 EUR
korter 160	1486 EUR
korter 161	1397 EUR
korter 162	883 EUR
korter 163	951 EUR
korter 164	1423 EUR
korter 165	1250 EUR
korter 166	877 EUR
korter 167	927 EUR
korter 168	1422 EUR
korter 169	1230 EUR
korter 170	1068 EUR
korter 171	969 EUR
korter 172	1407 EUR
korter 173	1438 EUR
korter 174	866 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	985 EUR
korter 176	1235 EUR
korter 177	1331 EUR
korter 178	1068 EUR
korter 179	1069 EUR
korter 180	1269 EUR
korter 181	1423 EUR
korter 182	1353 EUR
korter 183	894 EUR
korter 184	1298 EUR
korter 185	1237 EUR
korter 186	999 EUR
korter 187	887 EUR
korter 188	1507 EUR
korter 189	1877 EUR
korter 190	965 EUR
korter 191	1021 EUR
korter 192	1318 EUR
korter 193	1689 EUR
korter 194	838 EUR
korter 195	1038 EUR
korter 196	1330 EUR
korter 197	1336 EUR
korter 198	1069 EUR
korter 199	886 EUR
korter 200	1129 EUR
korter 201	1469 EUR
korter 202	1055 EUR
korter 203	964 EUR
korter 204	1497 EUR
korter 205	1319 EUR
korter 206	1328 EUR
korter 207	1098 EUR
korter 208	1205 EUR
korter 209	1629 EUR
korter 210	956 EUR
korter 211	992 EUR
korter 212	1342 EUR
korter 213	1347 EUR
korter 214	906 EUR
korter 215	960 EUR
korter 216	1345 EUR
Kokku:	257250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80132388) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	juhatuse@saa1.ee