

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu

registrikood: 80039140

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 008	6 890
Nõuded ja ettemaksed	1 383	1 397
Kokku käibevarad	11 391	8 287
Kokku varad	11 391	8 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 135	681
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 000	7 350
Kokku lühiajalised kohustised	11 135	8 031
Kokku kohustised	11 135	8 031
Netovara		
Reservkapital	256	256
Kokku netovara	256	256
Kokku kohustised ja netovara	11 391	8 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 997	3 323
Muud tulud	3	1
Kokku tulud	4 000	3 324
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 500	-3 314
Kokku kulud	-4 000	-3 314
Põhitegevuse tulem	0	10
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 496	3 312
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	181	-57
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 697	-3 408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 024	3 000
Muud rahavood põhitegevusest	111	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	3 118	2 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 099
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 109
Kokku rahavood	3 118	1 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 890	5 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 118	1 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 008	6 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	256		256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	256		256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	256		256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt ehitamine või remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	10 008	6 890
Kokku raha	10 008	6 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 224	1 224
Ostjatelt laekumata arved	1 224	1 224
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 241
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241
Ettemaksed	156	156
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	970	970
Saadud ettemaksed	165	165
Muud saadud ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	681	681
Kokku võlad ja ettemaksed	681	681

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 687	2 772	-1 109	7 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 687	2 772	-1 109	7 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 687	2 772	-1 109	7 350
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 350	3 151	-500	10 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 350	3 151	-500	10 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 350	3 151	-500	10 000

2020. aastal kasutatud remondifondi rahad:

1. Katuse puhastus, rennide puhastus, fassaadi parandus - 500,40 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	362	342
Haldustasud	2 219	2 171
Majandus- ja hooldustasud	916	800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	0
Laenu intressimaksed	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 997	3 323

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	3	1
Kokku muud tulud	3	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenus	412	396
Muud hooldus- ja remondikulud	733	913
Raamatupidamisteenus	533	534
Kindlustuskulud	235	228
Halduskulud	1 431	1 440
Telefon, internet	29	29
Refinantseerimine remondifondi	126	-228
Pangateenus	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 500	3 314

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	776	776	0
Elektrienergia	4732	4732	0
Prügivedu	456	456	0
Kokku	5964	5964	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1225 EUR
2.	1179 EUR
3.	775 EUR
4.	613 EUR
5.	565 EUR
6.	1442 EUR
7.	805 EUR
8.	989 EUR
9.	2327 EUR
10.	2560 EUR
Kokku:	12480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu (registrikood: 80039140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI NOPRI	Juhatuse liige	01.07.2021
LILIT VUNTUS	Juhatuse liige	01.07.2021
SULEV SILLAT	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com