

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Casa Primera OÜ

registrikood: 14501622

tänavanimi, Marssi tn 6-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 5157384

e-posti aadress: aigar@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Casa Primera on 2018. aastal loodud ettevõtte, mille eesmärk on tegeleda kinnisvara välja rentimisega. 2020. aastal lisandus üks väljarenditav korter, millest tulenevalt on 2021. aastal plaan kahekordistada käive.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 532	6 512
Nõuded ja ettemaksed	33	0
Kokku käibevarad	15 565	6 512
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 012	0
Kokku põhivarad	4 012	0
Kokku varad	19 577	6 512
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 200	0
Võlad ja ettemaksed	2 420	2 597
Kokku lühiajalised kohustised	15 620	2 597
Kokku kohustised	15 620	2 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 415	493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	922
Kokku omakapital	3 957	3 915
Kokku kohustised ja omakapital	19 577	6 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 082	1 958
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 522	-1 036
Brutokasum (-kahjum)	560	922
Turustuskulud	-80	0
Üldhalduskulud	-438	0
Ärikasum (kahjum)	42	922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42	922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Masinate ja seadmete põhivara arvelevõtmise piirnormiks on 500 eurot, muudel materiaalsel põhivaradel 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	2 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte rendib välja omanikult tasuta rendile võetud eluruume.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Casa Primera OÜ (registrikood: 14501622) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MÄESEPP	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42
Kokku	1 457
Jaotamine	
Kokku	1 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Mäesepp	48303180236	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157384
E-posti aadress	aigar@planet.ee