

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

tänavanimi: Riisa tee

maja number: 9

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86802

telefon: +372 5108281,

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 8 Muud nõuded	8
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 10 Kapitalirent	9
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad tarnijatele	11
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 15 Müügitulu	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kütteseadmete renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	154	1 043
Nõuded ja ettemaksed	52 660	85 219
Varud	1 140	27 907
Kokku käibevarad	53 954	114 169
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 864	14 864
Materiaalsed põhivarad	490 701	452 753
Kokku põhivarad	505 565	467 617
Kokku varad	559 519	581 786
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 121	61 006
Võlad ja ettemaksed	121 829	121 651
Kokku lühiajalised kohustised	178 950	182 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	124 481	158 006
Kokku pikaajalised kohustised	124 481	158 006
Kokku kohustised	303 431	340 663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Muud reservid	15 683	15 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 564	217 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 965	5 354
Kokku omakapital	256 088	241 123
Kokku kohustised ja omakapital	559 519	581 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	434 402	570 547
Muud äritulud	19	37 785
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	100 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 746	-264 497
Mitmesugused tegevuskulud	-67 322	-30 903
Tööjõukulud	-206 257	-234 465
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 102	-63 919
Muud ärikulud	-7	-81
Ärikasum (kahjum)	22 987	14 467
Intressikulud	-8 022	-9 113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 965	5 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 965	5 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja arvelduskontod	154	1 043
Kokku raha	154	1 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 951	29 951
Ostjatelt laekumata arved	29 951	29 951
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	673	673
Muud nõuded	22 036	22 036
Laenunõuded	22 036	22 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 660	52 660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 183	63 183
Ostjatelt laekumata arved	63 183	63 183
Muud nõuded	22 036	22 036
Laenunõuded	22 036	22 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 219	85 219

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	29 951	63 183
Kokku nõuded ostjate vastu	29 951	63 183

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 137	27 907
Ettemaksed varude eest	3	0
Kokku varud	1 140	27 907

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		14 466	17 500
Üksikisiku tulumaks		5 020	1 872
Erisoodustuse tulumaks		2	2
Sotsiaalmaks		11 498	6 320
Kohustuslik kogumispension		599	188
Töötuskindlustusmaksed		688	297
Intress		7	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		544	488
Ettemaksukonto jääk	673		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	673	32 824	26 667

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 864	14 864
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 864	14 864

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	22 036	22 036
Kokku muud nõuded	22 036	22 036
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	22 036	22 036
Kokku muud nõuded	22 036	22 036

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	8 794	290 197	166 766	176 401	343 167	1 455		643 613
Akumuleeritud kulum		-107 488	-101 054	-59 802	-160 856	-121		-268 465
Jääkmaksumus	8 794	182 709	65 712	116 599	182 311	1 334		375 148
Ostud ja parendused		908		135 749	135 749	800	4 067	141 524
Amortisatsioonikulu		-17 656	-15 570	-30 269	-45 839	-424		-63 919
31.12.2019								
Soetusmaksumus	8 794	291 106	166 766	312 149	478 915	2 255	4 067	785 137
Akumuleeritud kulum	0	-125 145	-116 624	-90 070	-206 694	-545		-332 384
Jääkmaksumus	8 794	165 961	50 142	222 079	272 221	1 710	4 067	452 753
Ostud ja parendused		100 000					1 050	101 050
Amortisatsioonikulu	0	-17 917	-12 571	-32 163	-44 734	-451		-63 102
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 794	391 106	166 766	312 149	478 915	2 255	5 117	886 187
Akumuleeritud kulum	0	-143 062	-129 195	-122 233	-251 428	-996		-395 486
Jääkmaksumus	8 794	248 044	37 571	189 916	227 487	1 259	5 117	490 701

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor liising (JCB)	9 939	5 086	4 853	Euribor + 4,2	EUR	16.11.2022
Swedbank liising (Volvo)	7 705	6 220	1 485	Euribor + 3,8	EUR	30.03.2022
SEB Liising (akutõstuk)	2 880	2 880	0	Euribor + 3,3	EUR	23.10.2021
SEB Liising (Peugeot)	13 756	4 368	9 388	Euribor + 1,9	EUR	23.01.2024
SEB Liising (giljotiin)	15 325	8 327	6 998	Euribor + 3,2	EUR	23.11.2023
Unicredit (biomax)	30 244	9 378	20 866	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
Kapitalirendinõuded kokku	79 849	36 259	43 590			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	79 849	36 259	43 590			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor liising (JCB)	14 818	4 878	9 940	Euribor + 4,2	EUR	16.11.2022
Swedbank liising (Volvo)	13 285	5 319	7 966	Euribor + 3,8	EUR	30.03.2022
SEB Liising (akutõstuk)	6 232	3 352	2 880	Euribor + 3,3	EUR	23.10.2021
SEB Liising (Peugeot)	18 036	4 280	13 756	Euribor + 1,9	EUR	23.01.2024
SEB Liising (giljotiin)	20 323	4 997	15 326	Euribor + 3,2	EUR	23.11.2023
Unicredit (biomax)	39 226	8 222	31 004	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	111 920	31 048	80 872			

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	5 000	5 000					
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	7 991	7 991	0		3%	EUR	09.2021
SEB investeerimislaen	28 082	7 871	20 211		3,5%	EUR	06.2024
Omaniku laen	30 680		30 680				
Muu laen	30 000		30 000				
Pikaajalised laenud kokku	96 753	15 862	80 891				
Kapitalirendikohustised kokku	79 849	36 259	43 590				
Laenukohustised kokku	181 602	57 121	124 481				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	12 000	12 000					
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	18 362	10 370	7 992		3	EUR	09.2021
SEB investeerimislaen	35 670	7 588	28 082		3,5	EUR	06.2024
Omaniku laen	30 980	0	30 980				
Muu laen	10 080	0	10 080				
Pikaajalised laenud kokku	95 092	17 958	77 134				
Kapitalirendikohustised kokku	111 920	31 048	80 872				
Laenukohustised kokku	219 012	61 006	158 006				

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijate võlg	47 987	65 950
Kokku võlad tarnijatele	47 987	65 950

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palgavõlg	21 852	10 161
Puhkusekohustus	16 002	16 002
Kokku võlad töövõtjatele	37 854	26 163

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Saadud sihtfinantseerimine LEADER programm	0	0	37 785	0	37 785	37 785	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 785	37 785	37 785					
Kokku sihtfinantseerimine	37 785	37 785	37 785					

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 402	570 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	434 402	570 547
Kokku müügitulu	434 402	570 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	140 613	253 560
Soojusenergia tootmine	139 789	158 196
Metallitööd	99 186	128 879
Kraavide kaevamine, pinnasetööd	18 536	21 539
Kinnisvara rendile andmine	7 500	8 373
Vanametallimüük	7 707	0
Edasimüüdavad kaubad	21 071	0
Kokku müügitulu	434 402	570 547

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	148 773	194 946
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 048	35 880
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 466	9 575
Energia	13 153	15 360
Elektrienergia	11 092	12 803
Kütus	2 061	2 557
Alltöövõtutööd	223	2 296
Transpordikulud	726	82
Üür ja rent	3 611	2 906
Muud teenused	1 746	3 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 746	264 497

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 441	6 548
Energia	43 075	4 840
Kütus	43 075	4 840
Mitmesugused bürookulud	10 455	6 159
Lähetuskulud	427	1 626
Koolituskulud	0	1 343
Riiklikud ja kohalikud maksud	476	2 544
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	456
Kindlustuskulud	4 227	5 283
Muud tegevuskulud	6 221	2 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 322	30 903

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	156 132	176 789
Sotsiaalmaksud	50 125	57 676
Kokku tööjõukulud	206 257	234 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	81
Kokku muud ärikulud	7	81

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	22 036		22 036	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 680		30 981

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 200	12 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 965
Kokku	237 529
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 529
Kokku	237 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 965
Kokku	237 529
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 529
Kokku	237 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	140613	32.37%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	139789	32.18%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	99186	22.83%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	18536	4.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7500	1.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466512
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	raivo.remont@gmail.com