

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Ilmarise tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80040864

**telefon:** +372 58091256

**e-posti aadress:** ksa@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 13 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmarise 5 tegutseb iseseisvalt alates septembris 1996.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse koosseis valiti kaheks aastaks üldkoosolekul

KÜ Ilmarise 5 elamu üldpind on 3094,9 m<sup>2</sup> .

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2020.a. oli summas 9 626 eurot.

Sihtlaekumised vara remondiks algsaldo majandusaasta algul oli 47 854 euro. Remondifondi vahendeid koguti 2020.a. 26 151 euro, remondikulud oli 16 767 euro, laenu- ja intressimaksed 4 032 euro ja jääk 31.12.2020.a. oli 5 968 eurot. Sihtlaekumised vara remondiks saldo majandusaasta lõpus on 53 207 euro.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum on 343 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ ILMARISE 5 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 62 336        | 52 834        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 554        | 19 070        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>76 890</b> | <b>71 904</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 005         | 5 969         | 6,7     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 005</b>  | <b>5 969</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 895</b> | <b>77 873</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 964         | 3 897         | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 687         | 8 489         | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 53 207        | 47 854        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 858</b> | <b>60 240</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 005         | 5 969         | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 005</b>  | <b>5 969</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 863</b> | <b>66 209</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 10 630        | 10 630        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 59            | 79            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 343           | 955           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 032</b> | <b>11 664</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>78 895</b> | <b>77 873</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 37 329         | 21 110         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 487            | 601            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>37 816</b>  | <b>21 711</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 248        | -1 716         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 399         | -2 327         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -9 626         | -16 505        | 13      |
| Muud kulud                                                 | -1 065         | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-37 338</b> | <b>-20 548</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>478</b>     | <b>1 163</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -135           | -208           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>343</b>     | <b>955</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 478           | 1 163         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 3 609         | 4 877         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 198           | -2 910        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 352         | 16 306        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>9 637</b>  | <b>19 436</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | -3 964        | -3 897        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-3 964</b> | <b>-3 897</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 3 964         | 3 897         |
| Makstud intressid                                                | -135          | -207          |
| Laekunud osakapital                                              | 0             | 4 651         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>3 829</b>  | <b>8 341</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 502</b>  | <b>23 880</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 52 834        | 28 954        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 502</b>  | <b>23 880</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 62 336        | 52 834        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 3 979                                                   | 2 079               | 6 058          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 955                 | 955            |
| Muutused reservides        | 6 651                                                   | -2 000              | 4 651          |
| <b>31.12.2019</b>          | 10 630                                                  | 1 034               | 11 664         |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 343                 | 343            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -975                | -975           |
| <b>31.12.2020</b>          | 10 630                                                  | 402                 | 11 032         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ilmarise 5 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 62 336     | 52 834     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 590        | 10 590         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 590        |                |
| Muud nõuded                       | 3 964         | 3 964          |
| Laenunõuded                       | 3 964         |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 554</b> | <b>14 554</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 198        | 14 198         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 198        |                |
| Muud nõuded                       | 3 897         | 3 897          |
| Laenunõuded                       | 3 897         |                |
| Ettemaksed                        | 975           | 975            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 975           |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 070</b> | <b>19 070</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 590        | 14 198        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>10 590</b> | <b>14 198</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 120        | 120        | 119        | 119        |
| Sotsiaalmaks                                  | 198        | 198        | 198        | 198        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 5          | 2          | 2          |
| Ettemaksukonto jääk                           | -323       |            | -325       |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>323</b> | <b>0</b>   | <b>325</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Laenunõuded              | 3 964        |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 964</b> | <b>3 964</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 3 897        |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 897</b> | <b>3 897</b>   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 5 969      | 3 964                            | 2 005               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 969      | 3 964                            | 2 005               |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 9 866      | 3 897                            | 5 969               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 9 866      | 3 897                            | 5 969               |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Elekter                                 | 1 213        | 1 104        |
| Tallinna Vesi AS                        | 501          | 515          |
| Ragn-Sells AS                           | 18           | 18           |
| Adven Eesti AS                          | 6 130        | 6 015        |
| Tele 2 Eesti AS                         | 6            | 5            |
| Hoolduskoristus                         | 672          | 672          |
| Tallinna Jäätmete Taaskasutus Keskus AS | 147          | 159          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>          | <b>8 687</b> | <b>8 488</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 20 427        | 19 653        |
| Laenuintresside maksed               | 135           | 207           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 16 767        | 1 250         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>37 329</b> | <b>21 110</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                           | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| EKÜL                                      | 481        | 467        |
| Intressitulud                             | 6          | 4          |
| Netotulu kommunaalteenuste suurendamisest | 0          | 130        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                   | <b>487</b> | <b>601</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | -16 767        | -1 250        |
| EKÜL liikmemaks                                                        | -481           | -466          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-17 248</b> | <b>-1 716</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Telefoni kasutamise eest (12 kuud)     | -61           | -115          |
| Majanduskulud                          | -92           | -24           |
| Revisjoni läbiviimine                  | -252          | -250          |
| Riigilõiv                              | -7            | -1            |
| Pangateeused                           | -23           | -17           |
| Kindlustus                             | -612          | -621          |
| Hoonekoristus                          | -8 160        | -1 008        |
| Suuremõõduline prügi äravedu           | 0             | -291          |
| Muud                                   | -192          | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-9 399</b> | <b>-2 327</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -7 200        | -13 590        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 376        | -2 835         |
| Töötuskindlustus kulud                         | -50           | -80            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-9 626</b> | <b>-16 505</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 111        | 102        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 14 554     | 12 652     | 19 070     | 12 386     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2020 | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 900  | 3 600 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                             | Majandamiskulud |
|------------------------------------------|-----------------|
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.1  | 914 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.2  | 1664 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.3  | 823 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.4  | 731 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.5  | 1944 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.6  | 721 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.7  | 758 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.8  | 1974 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.9  | 658 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.10 | 755 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.11 | 2230 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.12 | 853 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.13 | 767 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.14 | 1994 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.15 | 775 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.17 | 1784 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.18 | 902 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.19 | 878 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.21 | 1969 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.22 | 1234 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.23 | 705 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.24 | 762 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.25 | 1158 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.26 | 1016 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.27 | 833 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.28 | 726 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.29 | 867 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.30 | 1913 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.32 | 726 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.33 | 1017 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.34 | 841 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.35 | 1216 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.36 | 1802 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.38 | 824 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.39 | 661 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.40 | 659 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.41 | 1131 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.42 | 1006 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.43 | 899 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.44 | 1419 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.45 | 1100 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.46 | 1618 EUR        |

| Korteriomand                             | Majandamiskulud |
|------------------------------------------|-----------------|
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.48 | 2102 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.50 | 930 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.51 | 731 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.52 | 699 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.53 | 917 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.54 | 1844 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.56 | 712 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.57 | 1404 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.58 | 1185 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.59 | 595 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.60 | 1913 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.62 | 1075 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.63 | 730 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.64 | 644 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.65 | 1012 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.66 | 1135 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.67 | 643 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.68 | 751 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.69 | 925 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.70 | 1249 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.71 | 635 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.73 | 1751 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.74 | 1769 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.77 | 1678 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.78 | 816 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.79 | 1034 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.81 | 1662 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.82 | 1187 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.83 | 767 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.85 | 1779 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.86 | 1007 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.87 | 1097 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.88 | 808 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.89 | 1139 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.90 | 845 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.91 | 750 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.92 | 626 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.93 | 951 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.94 | 906 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.95 | 732 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.96 | 706 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.97 | 995 EUR         |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.98 | 1004 EUR        |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.99 | 740 EUR         |

| Korteriomand                              | Majandamiskulud   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.100 | 791 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.101 | 1036 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.102 | 1040 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.103 | 1000 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.104 | 813 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.105 | 1104 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.106 | 1177 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.107 | 888 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.108 | 984 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.109 | 980 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.110 | 822 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.111 | 687 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.112 | 790 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.113 | 1074 EUR          |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.114 | 842 EUR           |
| Tallinn, Ilmarise 5 korteriühistu krt.115 | 622 EUR           |
| <b>Kokku:</b>                             | <b>108457 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Tallinn, Ilmarise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80040864) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALVI ABEL         | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |
| TALVI SUURKIVI     | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |
| MALL NEY           | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |
| JAAN VIJARD        | Juhatuse liige     | 01.07.2021           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 58091256 |
| E-posti aadress | ksa@hot.ee    |