

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänavatalu nimi: Nahkru

maja ja korteri number:

küla: Koidu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76418

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

2020 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2020. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevus oli 2020 aastal moodulmaju tootva firma Harmet Constructions OÜ tegevuse toetamine.

2020 aastaks käibe kasvu ei planeerita.

Investeeringusime kinnisvara ostu

Ettevõtte majandusaasta oli kahjumis seoses inkassonõude rahuldamisest.

Lähitulevikus suuri investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2020 aastal 141060 eurot.

Ettevõtte 2020 aasta kahjum oli 43954 eurot.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikemetasu makstud 2030 aastal 15306 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 673	154 677
Nõuded ja ettemaksed	22 297	21 997
Kokku käibevarad	108 970	176 674
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	96 633	110 737
Kokku põhivarad	97 633	111 737
Kokku varad	206 603	288 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 218
Võlad ja ettemaksed	7 037	3 574
Kokku lühiajalised kohustised	7 037	11 792
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	33 099
Kokku pikaajalised kohustised	0	33 099
Kokku kohustised	7 037	44 891
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 120	159 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 954	79 828
Kokku omakapital	199 566	243 520
Kokku kohustised ja omakapital	206 603	288 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	141 060	208 220
Muud äritulud	0	1 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 980	-64 924
Mitmesugused tegevuskulud	-11 678	-4 520
Tööjõukulud	-29 518	-27 013
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 692	-23 405
Muud ärikulud	-56 946	-9
Ärikasum (kahjum)	-42 754	90 149
Intressikulud	-1 205	-326
Muud finantstulud ja -kulud	5	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 954	89 828
Tulumaks	0	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 954	79 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2020.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 171	21 171	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 126	1 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 297	22 297	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 580	16 580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 417	5 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 997	21 997	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 126	0	5 417	986
Üksikisiku tulumaks		300		200
Sotsiaalmaks		609		508
Kohustuslik kogumispension		37		31
Töötuskindlustusmaksed		14		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	960	5 417	1 737

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12783987			moodulmajade tootmine	40	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harnt Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		131 245	2 700	133 945
Akumuleeritud kulum		-49 958	-2 565	-52 523
Jääkmaksumus		81 287	135	81 422
Ostud ja parendused		60 720		60 720
Muud ostud ja parendused		60 720		60 720
Amortisatsioonikulu		-21 270	-135	-21 405
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 000		-10 000
31.12.2019				
Soetusmaksumus		181 965	2 700	184 665
Akumuleeritud kulum		-71 228	-2 700	-73 928
Jääkmaksumus		110 737	0	110 737
Ostud ja parendused	25 000	48 575		73 575
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000			25 000
Muud ostud ja parendused		48 575		48 575
Amortisatsioonikulu	-833	-6 605		-7 438
Müügid (jääkmaksumuses)		-80 241		-80 241
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 000	150 300	2 700	178 000
Akumuleeritud kulum	-833	-77 834	-2 700	-81 367
Jääkmaksumus	24 167	72 466	0	96 633

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	40 833	9 800
Transpordivahendid	40 833	9 800
Kokku	40 833	9 800

Põhivara:

Müük: Volvo XC90 tehasetähis YV1LFBABDJ1333154

Müük: RangeRover

Soetatud:

Garaaž V61

auto: Land Rover
järelkäru: Lifestyle 168
järelkäru: Lifestyle 117

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS		0				
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	41 317	8 218	33 099	2,99%-6kuu Euribo	eur	15.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	41 317	8 218	33 099			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	57 684
Kokku	0	57 684

Aastal 2020 ei ole ettevõtte ühtegi kapitalirenti.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	41 317	8 218	33 099	
Laenukohustised kokku	41 317	8 218	33 099	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	57 684

Kokku	0	57 684
--------------	----------	---------------

Ettevõtte pole aastal 2020 laennukohustusi

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 077	6 077	
Maksuvõlad	960	960	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 037	7 037	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 837	1 837	
Maksuvõlad	1 737	1 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574	3 574	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 060	208 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 060	208 220
Kokku müügitulu	141 060	208 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	30 568	144 080
teenus	110 492	64 140
Kokku müügitulu	141 060	208 220

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 470	41 707
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 113	15 058
Energia	2 054	2 880
Elektrienergia	183	0
Kütus	1 871	2 880
Transpordikulud	6 942	3 086
Logistikakulud	222	0
Tööriistad ja inventaar	5 179	2 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 980	64 924

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 153	20 868
Sotsiaalmaksud	7 310	6 095
Pensionikulu	55	50
Kokku tööjõukulud	29 518	27 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	64 140	64 215

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	9 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	15 306	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 954
Kokku	195 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 954
Kokku	195 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 166
Kokku	195 166

Kasum ei kuulu jaotamisele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR (Lihtomand)
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com