

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu

registrikood: 80085430

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2020. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi tee 24" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.				
	KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24 hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.				
	KÜ juhatus on kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kaheliikmeline, KÜ liikmeteks on 60 korteriomanikku.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 486 € , ja koristaja- 320 € .				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Haldustasud	8 142		Pangateenuskulud	104
	Hooldustasud	981		Haldusteenus	1530
	Heakorrasud	10 106		Hoolduskulud	524
	Kindlustus	1 875		Heakord	7 126
	Remonditasud	25 954		Kindlustus	2 072
	Sihtfinantseerimine	211		Tööjõukulud	8 300
				Põhivara kulum ja väärtuse langus	251
				Remondikulud	25 906
				Erisoodustused ja maksud	2
	Muud tulud	1		Muud kulud	1 307
	Intressitulud	6		Intressikulud	155
	Tulud kokku	47 276		Kulud kokku	47 277
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Raha kassas	257		Võlad ja ettemaksed	3 300
	Arveldusarve	47 345		Sihtotstarbelised laekumised	43 593
	Väärtpaberid	900		Sihtkapital	3 483
	Korteriomanike võlg	1 837		Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15
	Materiaalne põhivara	51		Aruandeaasta tulem	-1
	Aktiva kokku	50 390		Passiva kokku	50 390

Juhatusesimees	A. Galahhov				
Juhatuseliige	T. Voitehovits				
Juhatuseliige	G. Beljajeva				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 502	52 885
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 089
Kokku käibevarad	50 339	53 974
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51	302
Kokku põhivarad	51	302
Kokku varad	50 390	54 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 300	2 773
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 593	48 005
Kokku lühiajalised kohustised	46 893	50 778
Kokku kohustised	46 893	50 778
Netovara		
Reservkapital	3 483	3 483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	2
Aruandeaasta tulem	-1	13
Kokku netovara	3 497	3 498
Kokku kohustised ja netovara	50 390	54 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 269	24 334
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	47 270	24 336
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 978	-4 279
Mitmesugused tegevuskulud	-9 286	-9 360
Tööjõukulud	-8 300	-7 896
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251	-712
Muud kulud	-1 307	-1 853
Kokku kulud	-47 122	-24 100
Põhitegevuse tulem	148	236
Intressitulud	6	7
Intressikulud	-155	-230
Aruandeaasta tulem	-1	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 796	81 605
Laekunud annetused ja toetused	211	727
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 231	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 132	-52 311
Väljamaksed töötajatele	-2 591	-2 227
Muud rahavood põhitegevusest	-5 749	-5 454
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 234	22 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-155	-230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155	-230
Kokku rahavood	-4 383	22 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 885	30 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 383	22 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 502	52 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 483	2	3 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 483	2	3 485
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2019	3 483	15	3 498
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	3 483	14	3 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee 24 aastaaruanne 2020 on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	257	257
Swedbank 1120293699	45 298	48 895
Swedbank 1180003997	367	998
LHV pank 771000857045	1 680	1 680
Muud	900	1 055
Kokku raha	48 502	52 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 837	1 837
Ostjatelt laekumata arved	1 837	1 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 089	1 089
Ostjatelt laekumata arved	1 089	1 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089	1 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	339	424
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	544

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431	1 431
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	459	459
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Saadud ettemaksed liikmeteltSaadud ettemaksed liikmetelt	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	3 300	3 300
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Saadud ettemaksed liikmetelt	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773	2 773

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	8 142	8 164
Hooldustasud	981	1 104
Heakorratasud	10 106	9 926
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 954	3 767
Kindlustusmaksed	1 875	646
Sihtfinantseerimine	211	727
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 269	24 334

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	646	594
Heakord	7 126	7 240
Pangateenused	104	103
Hoolduskulud	524	487
Raamatupidamisteenused	884	936
Erisoodustused ja maksud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 286	9 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 832	5 832
Sotsiaalmaksud	1 925	1 925
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	23
Puhkusekohustus maksudega	544	116
Kokku tööjõukulud	8 301	7 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	1 097	1 663
Omavastutus	200	190
Intressikulud	10	0
Kokku muud kulud	1 307	1 853

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	5 832	5 832
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-1	1578 EUR
Peterburi tee 24-2	841 EUR
Peterburi tee 24-3	1270 EUR
Peterburi tee 24-4	1470 EUR
Peterburi tee 24-5	804 EUR
Peterburi tee 24-6	1181 EUR
Peterburi tee 24-7	1643 EUR
Peterburi tee 24-8	810 EUR
Peterburi tee 24-9	1262 EUR
Peterburi tee 24-10	1682 EUR
Peterburi tee 24-11	934 EUR
Peterburi tee 24-12	1114 EUR
Peterburi tee 24-13	1600 EUR
Peterburi tee 24-14	990 EUR
Peterburi tee 24-15	1152 EUR
Peterburi tee 24-16	1185 EUR
Peterburi tee 24-17	1065 EUR
Peterburi tee 24-18	1233 EUR
Peterburi tee 24-19	2270 EUR
Peterburi tee 24-20	1131 EUR
Peterburi tee 24-21	1162 EUR
Peterburi tee 24-22	1151 EUR
Peterburi tee 24-23	1151 EUR
Peterburi tee 24-24	1027 EUR
Peterburi tee 24-25	1357 EUR
Peterburi tee 24-26	1134 EUR
Peterburi tee 24-27	1283 EUR
Peterburi tee 24-28	1387 EUR
Peterburi tee 24-29	1302 EUR
Peterburi tee 24-30	1063 EUR
Peterburi tee 24-31	1503 EUR
Peterburi tee 24-32	1056 EUR
Peterburi tee 24-33	1105 EUR
Peterburi tee 24-34	1240 EUR
Peterburi tee 24-35	1430 EUR
Peterburi tee 24-36	1223 EUR
Peterburi tee 24-37	1467 EUR
Peterburi tee 24-38	1221 EUR
Peterburi tee 24-39	1333 EUR
Peterburi tee 24-40	984 EUR
Peterburi tee 24-41	1115 EUR
Peterburi tee 24-42	1083 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-43	1148 EUR
Peterburi tee 24-44	1082 EUR
Peterburi tee 24-45	1119 EUR
Peterburi tee 24-46	1160 EUR
Peterburi tee 24-47	955 EUR
Peterburi tee 24-48	1874 EUR
Peterburi tee 24-49	1106 EUR
Peterburi tee 24-50	766 EUR
Peterburi tee 24-51	1505 EUR
Peterburi tee 24-52	1194 EUR
Peterburi tee 24-53	1120 EUR
Peterburi tee 24-54	1479 EUR
Peterburi tee 24-55	1369 EUR
Peterburi tee 24-56	823 EUR
Peterburi tee 24-57	1620 EUR
Peterburi tee 24-58	1236 EUR
Peterburi tee 24-59	1242 EUR
Peterburi tee 24-60	1722 EUR
Kokku:	74512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu (registrikood: 80085430) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr.galahhov@gmail.com