

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** FJS Holding OÜ

**registrikood:** 14525858

**tänavatänu nimi,** Laeva tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 5151750

**e-posti aadress:** fjodor.poljakov@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 9  |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

FJS Holding OÜ asutati 13.07.2018. aastal.

2020. aastal moodustas FJS Holding OÜ äritulu 200 626 eurot ning ärikulu 63 451 eurot.

FJS Holding OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

2020.aastal juhatuse liikmele maksti tasu suuruses 7 200 eurot.

Juhatuselise liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Tulevikus FJS Holding OÜ kavatseb jätkata oma tegevust. 2021.a. peamiseks ülesandeks on realiseerimiskäive suurendamine.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 200 626 | 204 133 |
| Aruandeaasta kasum                   | 141 685 | 131 950 |
| Puhasrentaabilus                     | 70,62   | 64,64   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 20,70   | 34,28   |
| ROA                                  | 43,11   | 71,05   |
| ROE                                  | 43,93   | 72,98   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku\*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 74 015         | 110 843        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 28 714         | 20 023         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 792         | 9 641          | 4,6     |
| Varud                                        | 0              | 27 603         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>126 521</b> | <b>168 110</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120 000        | 17 600         | 4,14    |
| Materiaalsed põhivarad                       | 82 081         | 0              | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>202 081</b> | <b>17 600</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>328 602</b> | <b>185 710</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 112          | 4 904          | 8,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 112</b>   | <b>4 904</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 112</b>   | <b>4 904</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 806        | 48 856         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 141 684        | 131 950        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>322 490</b> | <b>180 806</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>328 602</b> | <b>185 710</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 200 626        | 204 133        | 10      |
| Muud äritulud                               | 11             | 9              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 771        | -39 101        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 205        | -21 625        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -9 634         | -10 163        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 451         | 0              | 7       |
| Muud ärikulud                               | -391           | -1 001         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>137 185</b> | <b>132 252</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4 499          | -302           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>141 684</b> | <b>131 950</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>141 684</b> | <b>131 950</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FJS Holding OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, FJS Holding OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse üldiselt iga objekti individuaalset maksumust, väljaarvatud soojusenergia tootmiseks kasutatav põlevkiviõli, mis kajastatakse kuludes kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu kulu.

Varud on alla hinnatud juhul kui: varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud; sarnaste varuobjektide turuhind on langenud või varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|-------------------|---------------|----------------|
| AS Swedbank       | 65 221        | 103 003        |
| Kassa             | 8 794         | 7 840          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>74 015</b> | <b>110 843</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |                 | Kokku         |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
|                                  | Aktsiad ja osad |               |
| Soetamine                        | 20 023          | 20 023        |
| <b>31.12.2019</b>                | <b>20 023</b>   | <b>20 023</b> |
| Soetamine                        | 52 402          | 52 402        |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -43 929         | -43 929       |
| Muud                             | 218             | 218           |
| <b>31.12.2020</b>                | <b>28 714</b>   | <b>28 714</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 776         | 23 776                            |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 23 776         | 23 776                            |                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16             | 16                                |                |         |
| Muud nõuded                        | 120 000        |                                   | 120 000        | 14      |
| Laenuõuded                         | 120 000        |                                   | 120 000        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>143 792</b> | <b>23 792</b>                     | <b>120 000</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 627         | 9 627                             |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 627         | 9 627                             |               |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 17 600        |                                   | 17 600        | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14            | 14                                |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 241</b> | <b>9 641</b>                      | <b>17 600</b> |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019    |
|------------------------|------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 27 603        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>27 603</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              |            | 1            |
| Käibemaks                                     | 16         | 3 705        | 14         | 1 503        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 16           |            | 16           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 198          |            | 198          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 12           |            | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 14           |            | 14           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16</b>  | <b>3 945</b> | <b>14</b>  | <b>1 744</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |        |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     |                    |        |
|                     | Transpordivahendid |        |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 87 533             | 87 533 |
| Amortisatsioonikulu | -5 452             | -5 452 |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 87 533             | 87 533 |
| Akumuleeritud kulum | -5 452             | -5 452 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 82 081             | 82 081 |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 615          | 615            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 349        | 1 349          |
| Maksuvõlad                       | 3 945        | 3 945          |
| Muud võlad                       | 203          | 203            |
| Muud viitvõlad                   | 203          | 203            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 112</b> | <b>6 112</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 608        | 1 608          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 349        | 1 349          |
| Maksuvõlad                       | 1 744        | 1 744          |
| Muud võlad                       | 203          | 203            |
| Muud viitvõlad                   | 203          | 203            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 904</b> | <b>4 904</b>   |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 600          | 600          |
| Puhkusetasude kohustis          | 749          | 749          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 349</b> | <b>1 349</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 200 626        | 204 133        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>200 626</b> | <b>204 133</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>200 626</b> | <b>204 133</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hoonete ja üürimajade haldus                | 180 626        | 164 966        |
| Muude mootorsõidukite müük                  | 20 000         | 39 167         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>200 626</b> | <b>204 133</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 1 055         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 27 603        | 37 500        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 000         | 546           |
| Muud                                             | 2 168         | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32 771</b> | <b>39 101</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 224           | 2 783         |
| Mitmesugused bürookulud                | 796           | 7 300         |
| Koolituskulud                          | 73            | 0             |
| Halduskulud                            | 13 173        | 9 874         |
| Muud tegevuskulud                      | 939           | 1 668         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 205</b> | <b>21 625</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 7 200        | 7 200         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 434        | 2 434         |
| Puhkustasu reserv                               | 0            | 529           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 634</b> | <b>10 163</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                               | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 143 776    | 0          | 9 627      | 0          |

### Laenud

| 2020                                                                                                          | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |              |             |             |
| FJS Invest OÜ                                                                                                 | 120 000      | 5%           | EUR         | 31.08.2029  |

| 2019                                                                                                          | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |              |             |             |
| FJS Invest OÜ                                                                                                 | 17 600       | 5%           | EUR         | 31.08.2029  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                               | 2020                       | 2019                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                               | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 147 886                    | 139 430                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 7 200 | 7 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**FJS Holding OÜ (registrikood: 14525858) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| FJODOR POLJAKOV    | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 180 806        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 141 684        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>322 490</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 292 490        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>322 490</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 180626          | 90.03%      | Jah            |
| Muude mootorsõidukite müük                                                   | 45191      | 20000           | 9.97%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Fjodor Poljakov | 38602200288                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5151750              |
| E-posti aadress | fjodor.poljakov@gmail.com |