

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänava/talu nimi, Madara tn 27b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aastal oli Propert OÜ müügitulu 198 285 eurot. Ärikasumiks kujunes 28 004 eurot ning puhaskasumiks 27 725 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2020 aastal 4. Tööjõukulude kogusumma 44 000 eurot.

Mairis Aksin

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 952	137 904	2
Nõuded ja ettemaksed	3 814	5 276	3
Kokku käibevarad	174 766	143 180	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 851	27 654	5
Kokku põhivarad	24 851	27 654	
Kokku varad	199 617	170 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 695	9 727	
Võlad ja ettemaksed	13 929	9 839	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 624	19 566	
Kokku kohustised	20 624	19 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	1 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 653	143 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 725	4 208	
Kokku omakapital	178 993	151 268	
Kokku kohustised ja omakapital	199 617	170 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	198 285	204 689	7
Muud äritulud	8	784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 686	-127 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 585	-18 733	
Tööjõukulud	-44 000	-49 155	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 635	-5 003	
Muud ärikulud	-382	-517	
Ärikasum (kahjum)	28 005	4 493	
Intressikulud	-280	-285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 725	4 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 725	4 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Properit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	170 952	137 904
Kokku raha	170 952	137 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 814	3 814	
Ostjatelt laekumata arved	3 814	3 814	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 814	3 814	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 276	5 276	
Ostjatelt laekumata arved	5 276	5 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 276	5 276	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 872	3 715
Üksikisiku tulumaks	126	485
Sotsiaalmaks	1 584	2 028
Kohustuslik kogumispension	99	126
Töötuskindlustusmaksed	115	148
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 796	6 502

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 663	34 663
Akumuleeritud kulum	-2 495	-2 495
Jääkmaksumus	32 168	32 168
Ostud ja parendused	490	490
Amortisatsioonikulu	-5 004	-5 004
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 153	35 153
Akumuleeritud kulum	-7 499	-7 499
Jääkmaksumus	27 654	27 654
Ostud ja parendused	2 833	2 833
Muud ostud ja parendused	2 833	2 833
Amortisatsioonikulu	-5 636	-5 636
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 487	30 487
Akumuleeritud kulum	-5 636	-5 636
Jääkmaksumus	24 851	24 851

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 382	6 382
Võlad töövõtjatele	2 671	2 671
Maksuvõlad	4 796	4 796
Saadud ettemaksed	80	80
Muud saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	13 929	13 929
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Võlad töövõtjatele	3 293	3 293
Maksuvõlad	6 502	6 502
Kokku võlad ja ettemaksed	9 839	9 839

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 285	204 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 285	204 689
Kokku müügitulu	198 285	204 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	198 285	204 689
Kokku müügitulu	198 285	204 689

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	32 885	37 032
Sotsiaalmaksud	11 115	12 123
Kokku tööjõukulud	44 000	49 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 503	10 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 725
Kokku	175 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 378
Kokku	175 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 725
Kokku	175 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 378
Kokku	175 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	198285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee