

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4433030

e-posti aadress: info@parnubay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Golfer põhitegevuseks on Reiu külas Pärnu Maakonnas asuva golfiväljaku ning selle juurde kuuluva golfirestorani Eagle pidamine.

2020 a. jätkati golfiväljaku arendamist ning täiendamist. 2020 a. jätkati uue golfiraja ning majutusmajade projekteerimise ja ehitustööde ettevalmistamisega.

2020 a. oli väljak avatud terve golfihooaja aprillist kuni oktoobri lõpuni. Restoran Eagle oli avatud ürituste korraldamiseks ka golfihooaja välisel ajal.

2021 a. on kavas hoida väljak, klubihoone ning klubihoones asuv restoran Eagle avatuna terve golfihooaja vältel, mis kestab aprillikuu keskpaigast kuni oktoobrikuu lõpuni.

2021 a. jätkatakse golfiväljaku parendamist.

Olulisemad finantssuhtarvud	2020	2019
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-65	-50
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-89	-53
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-136	-78
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-8	-9

2020. majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Golfer kahjumis ning ettevõtte kohustised ületavad käibevarasid.

Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis igati toetama Gofler OÜ-d täiendavate rahaliste vahenditega.

OÜ Golfer on kavas viia oma majandustegevus kasumlikuks lähema kolme aasta jooksul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 673	129 406	
Nõuded ja ettemaksed	75 670	59 071	2
Varud	37 679	33 688	3
Kokku käibevarad	291 022	222 165	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 132 560	9 408 610	5
Immateriaalsed põhivarad	0	4 300	
Kokku põhivarad	9 132 560	9 412 910	
Kokku varad	9 423 582	9 635 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	613 168	630 050	7
Võlad ja ettemaksed	503 310	507 372	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 116 478	1 137 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 687 808	6 733 861	7
Võlad ja ettemaksed	1 063 836	907 562	8
Kokku pikaajalised kohustised	7 751 644	7 641 423	
Kokku kohustised	8 868 122	8 778 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	2 620 168	10
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	2 500 854	2 047 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 036 368	-3 368 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 624	-667 677	
Kokku omakapital	555 460	856 230	
Kokku kohustised ja omakapital	9 423 582	9 635 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	844 255	1 248 726	11
Muud äritulud	41 150	26 713	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 045	-497 063	13
Mitmesugused tegevuskulud	-184 829	-260 627	14
Tööjõukulud	-577 508	-734 581	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-359 330	-379 387	5
Muud ärikulud	-4 268	-31 421	
Ärikasum (kahjum)	-551 575	-627 640	
Intressitulud	0	69 790	
Intressikulud	-203 520	-177 593	
Muud finantstulud ja -kulud	471	67 766	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-754 624	-667 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 624	-667 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hoonestusõiguslepingute aluse kasutatavad kinnistud.

Materiaalse põhivara hulgas on lisaks ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele ka hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavad põhivarad. Ettevõtte ehitab hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavatel kinnistutel paiknevad hooned ja rajatised ning kajastab neid kuni lepingu lõppemiseni oma põhivaras. Arvestuspõhimõte on identne kontserni materiaalse põhivara arvestusmeetodile.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või hoonestusõiguslepingu lõppemiseni. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast miinus tehingukulud ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 448 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	55
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on kajastatud kasumiaruandes Eesti Töötukassalt saadud palgatoetus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2019 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 599	12 599	
Ostjatelt laekumata arved	12 599	12 599	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 068	9 068	4
Muud nõuded	9 729	9 729	
Laenunõuded	750	750	
Viitlaekumised	8 979	8 979	
Ettemaksed	44 274	44 274	
Tulevaste perioodide kulud	44 274	44 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 670	75 670	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 396	12 396	
Ostjatelt laekumata arved	12 396	12 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	986	986	4
Muud nõuded	13 443	13 443	
Laenunõuded	650	650	
Viitlaekumised	12 793	12 793	
Ettemaksed	32 246	32 246	
Tulevaste perioodide kulud	32 246	32 246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 071	59 071	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	37 679	33 688
Väikevahendid	0	0
Kokku varud	37 679	33 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 486	0	986	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 184	0	7 205
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	332
Sotsiaalmaks	0	8 780	0	13 846
Kohustuslik kogumispension	0	204	0	373
Töötuskindlustusmaksed	0	506	0	807
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	582			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 068	14 674	986	22 564

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisas 8 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	316 912	9 596 240	1 687	631 234	632 921	405 195	31 487	10 982 755
Akumuleeritud kulum		-699 491	-1 687	-400 944	-402 631	-246 380		-1 348 502
Jääkmaksumus	316 912	8 896 749	0	230 290	230 290	158 815	31 487	9 634 253
Ostud ja parendused		7 134		83 086	83 086	12 939	46 285	149 444
Amortisatsioonikulu		-215 003		-77 102	-77 102	-82 982		-375 087
31.12.2019								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	714 320	716 007	418 133	77 772	11 132 198
Akumuleeritud kulum		-914 494	-1 687	-478 046	-479 733	-329 361		-1 723 588
Jääkmaksumus	316 912	8 688 880	0	236 274	236 274	88 772	77 772	9 408 610
Ostud ja parendused				36 990	36 990		41 990	78 980
Amortisatsioonikulu		-215 061	0	-74 455	-74 455	-65 514		-355 030
31.12.2020								
Soetusmaksumus	316 912	9 603 374	1 687	751 310	752 997	418 133	119 762	11 211 178
Akumuleeritud kulum		-1 129 555	-1 687	-552 501	-554 188	-394 875		-2 078 618
Jääkmaksumus	316 912	8 473 819	0	198 809	198 809	23 258	119 762	9 132 560

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L15109700	1 707	1 707	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2021
Liisinguleping L17103088	6 227	4 657	1 570	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	11 847	4 211	7 636	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.05.2022
Liisinguleping L18103189	76 989	30 398	46 591	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	21 591	6 348	15 243	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2024
Liisinguleping L20101292	18 312	3 190	15 122	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	136 673	50 511	86 162			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping L15105826	13 561	13 561		EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.08.2020
Liisinguleping L15109700	3 539	1 832	1 707	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2021
Liisinguleping L17111066	2 252	2 252	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.11.2020
Liisinguleping L17103088	10 804	4 577	6 227	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	15 985	4 138	11 847	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.05.2022
Liisinguleping L17109039	1 675	1 675	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L17109042	3 246	3 246	0	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L18103189	106 863	29 874	76 989	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.06.2023
Liisinguleping L19100470	27 829	6 238	21 591	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastas	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	185 754	67 393	118 361			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	562 657	562 657						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Wendreht	1 725 000		1 725 000		2,5 %	EUR	31.12.2022	
Laen TH Eesti AS	4 876 646		4 876 646		2,5 %	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	6 601 646		6 601 646					
Kapitalirendikohustised kokku	136 673	50 511	86 162					6
Laenukohustised kokku	7 300 976	613 168	6 687 808					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	562 657	562 657						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Wendreht	1 285 000		1 285 000		2,5 %	EUR	31.12.2022	
Laen TH Eesti AS	5 330 500		5 330 500		2,5 %	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	6 615 500		6 615 500					
Kapitalirendikohustised kokku	185 754	67 393	118 361					6
Laenukohustised kokku	7 363 911	630 050	6 733 861					

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 825 459 euro võrra.

Kontserni emaettevõttelt on saadud kinnitus, et 2021. aastal laene tagastama ei pea, kui Golfer OÜ selleks võimeline ei ole. Lisaks on emaettevõtte majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ kohustiste täitmiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 305	99 305		
Võlad töövõtjatele	40 373	40 373		
Maksuvõlad	14 674	14 674		4
Muud võlad	1 412 619	348 783	1 063 836	
Intressivõlad	1 374 551	310 715	1 063 836	16
Muud viitvõlad	38 068	38 068		
Saadud ettemaksed	175	175		
Muud saadud ettemaksed	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567 146	503 310	1 063 836	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	80 514	80 514		
Võlad töövõtjatele	64 880	64 880		
Maksuvõlad	22 564	22 564		4
Muud võlad	1 246 976	339 414	907 562	
Intressivõlad	1 204 173	296 611	907 562	16
Muud viitvõlad	42 803	42 803		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414 934	507 372	907 562	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 620 168	2 620 168
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot.

Ühingu osakapital on EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aktsiaselts'ile Trading House Eesti osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis

moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühing'ule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

Seisuga 31.12.2020 nagu ka seisuga 31.12.2019 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Seisuga 31.12.2020 ei vasta Golfer OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Emaettevõtte otsustas teha 2021. a. jooksul oma laenuõude arvelt täiendava sissemakse vabatahtlikku reservkapitali, tagamaks omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetega.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 255	1 248 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 255	1 248 726
Kokku müügitulu	844 255	1 248 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	261 752	414 854
Golfiteenuste pakkumine	529 466	788 945
Golfikaupade müük	53 037	44 927
Kokku müügitulu	844 255	1 248 726

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	38 596	0
Kasum valuutakursi muutustest	93	46
Muud	2 461	26 667
Kokku muud äritulud	41 150	26 713

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud 2020. a. saadud palga toetus Eesti Töötukassast.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	180 422	258 921
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 087	28 982
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 139	129 943
Energia	27 781	40 453
Elektrienergia	27 781	40 453
Hoonestusõigus	33 016	33 164
Maamaks	5 600	5 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	311 045	497 063

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Muud kulud	55 081	65 202
Transpordikulud	141	2 458
Mitmesugused muud kulud	10 275	11 718
Lähetuskulud	8 490	14 594
Kasutusrent	2 682	3 423
Väikevara	773	2 038
Tehnika hooldus ja kütus	50 592	61 828
Turunduskulud	48 318	78 915
Golfiväljaku hoolduskulud	8 477	20 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184 829	260 627

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	417 642	527 699
Sotsiaalmaksud	144 200	185 350
Pensionikulu	15 666	21 532
Kokku tööjõukulud	577 508	734 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	27

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 777 270	0	6 088 502
Tütarettevõtjad	0	3 841	0	3 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 761 943	0	2 296 468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 506	0	8 424	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 629	0	25 629

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Trading House Eesti AS	0	0	0	-453 854	0	0	2,5 %	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Wendre AS	0	0	0	440 000	0	30 000	2,5 %	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Trading House Eesti AS	0	0	0	315 000	0	0	2,5 %	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Wendre AS	0	0	0	220 000	0	0	2,5 %	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 289		24 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 473		2 493	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 839	91 859	29 283	103 690

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2, 7 ja 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020. aastal ega ka 2019. aastal allahindlusi tehtud.

2019. aastal ja 2020. aastal osteti seotud osapooltelt ainult teenuseid. 2019. aastal ja 2020. aastal müüdi seotud osapooltele ainult teenuseid.

Juhatusel liikmetega ei ole aruandeaastal ega ka eelneval aastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi. 2020. ja ka 2019. aastal juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Golfer OÜ juhatus on hinnanud aruandekuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt koroonaviiruse leviku tõkestamiseks 11. märtsil 2021 kehtestatud piirangute mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Ettevõtte emaettevõtte on majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfr OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 825 459 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kontserni emaettevõtte on majandusraskuste korral valmis viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja vajadusel investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER HUNT	Management board member	01.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Goller osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Goller raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Goller finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2020 moodustas Ettevõtte materiaalse põhivara bilansiline väärtus kokku 9,1 miljonit eurot. Ettevõtte lõpetas 2020. aasta ning eelnevad aastad ärikahjumiga, mis meie hinnangul viitab asjaolule, et varade väärtuse langust oleks tulnud hinnata ning väärtuse langust aruandes kajastada. Vastavalt RTJ-le 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" tuleb bilansipäeval läbi viia vara väärtuse test varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Ettevõtte juhtkond ei ole nendele materiaalsetele põhivaradele koostanud vara väärtuse testi. Sellest tulenevalt, ei olnud meil võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, millises summas oleks pidanud varade allahindlus 2020. aastal olema kajastatud. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2019 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades on esitatud 10. juunil 2020 märkusega vandeaudiitori aruanne.

Viimise auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetele arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eesti finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei suutnud me saada põhjendatud kindlust selles osas, kas põhivara väärtus oli seisuga 31. detsember 2020 õiglaselt kajastatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 10, mis toob välja, et seisuga 31.12.2020 Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisas 10 on avalikustatud Ettevõtte plaan saavutamaks vastavus Äriseadustikuga. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitoreteviija tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Kätlin Kallakas
Vandeaudiitori number 713

1. juuli 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2021
KÄTLIN KALLAKAS	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 036 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 624
Kokku	-4 790 992
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 790 992
Kokku	-4 790 992

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 036 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 624
Kokku	-4 790 992
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 790 992
Kokku	-4 790 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	468217	55.46%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	261752	31.00%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	53037	6.28%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	33809	4.00%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	27440	3.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Eesti	2500000 EUR (Lihtomand)
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433030
E-posti aadress	info@parnubay.com