

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80577883

e-posti aadress: invest@stipend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on korteriomandite asukohaga Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 hooldus- ja haldustööde korraldamine.

Juhatuse liikmele 2020. aastal tasu ei makstud ning muid palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	02.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 225	0
Nõuded ja ettemaksed	1 679	0
Kokku käibevarad	3 904	0
Kokku varad	3 904	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 099	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 099	0
Kokku kohustised	2 099	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 805	0
Kokku netovara	1 805	0
Kokku kohustised ja netovara	3 904	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.03.2020 - 31.12.2020	02.03.2020 - 02.03.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 000	0
Kokku tulud	36 000	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 773	0
Mitmesugused tegevuskulud	-422	0
Kokku kulud	-34 195	0
Põhitegevuse tulem	1 805	0
Aruandeaasta tulem	1 805	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.03.2020 - 31.12.2020	02.03.2020 - 02.03.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 805	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 679	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 099	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 225	0
Kokku rahavood	2 225	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 225	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 225	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
02.03.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	1 805	1 805
31.12.2020	1 805	1 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280	0	0
Ettemaksed	1 399	1 399	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 399	1 399	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 679	1 679	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 099	2 099	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2387 EUR
Kokku:	2387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80577883) 02.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE ALLER	Juhatuse liige	01.07.2021
JANAR KIRSS	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invest@stipend.ee