

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 181 korteriühistu

registrikood: 80283609

e-posti aadress: ksa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 181 tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Õismäe tee 181 elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2020.a. oli summas 8523 eurot.

Korteriühistu 2020.a. põhitegevuse tulud olid 9 806 eurot ja põhitegevuse kulud olid 10405 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kahjum oli -599 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2020.a. 1874 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 703 eurot ja jääk 31.12.2020.a. seisuga oli 8855 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 501	12 989
Nõuded ja ettemaksed	6 677	6 437
Kokku käibevarad	20 178	19 426
Kokku varad	20 178	19 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 619	3 439
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 855	7 684
Kokku lühiajalised kohustised	12 474	11 123
Kokku kohustised	12 474	11 123
Netovara		
Reservkapital	5 762	5 762
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 541	2 308
Aruandeaasta tulem	-599	233
Kokku netovara	7 704	8 303
Kokku kohustised ja netovara	20 178	19 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 199	15 595
Muud tulud	1 607	1 727
Kokku tulud	9 806	17 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-703	-8 099
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 015
Tööjõukulud	-8 523	-7 975
Kokku kulud	-10 405	-17 089
Põhitegevuse tulem	-599	233
Aruandeaasta tulem	-599	233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-599	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-724
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 171	-6 225
Kokku rahavood põhitegevusest	512	-6 415
Kokku rahavood	512	-6 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 989	19 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512	-6 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 501	12 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 762	2 308	8 070
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2019	5 762	2 541	8 303
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2020	5 762	1 942	7 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 181 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	13 501	12 989
Kokku raha	13 501	12 989

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 677	6 436
Kokku nõuded ostjate vastu	6 677	6 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	131	122
Sotsiaalmaks	41	40
Töötuskindlustusmaksed	15	14
Ettemaksukonto jääk	-187	-176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Utilitas Tallinn AS	2 037	1 844
Tallinna Vesi AS	311	317
Eesti Energia AS	1 065	1 026
Ekovir OÜ	0	11
Lindström OÜ	0	38
Elisa Eesti AS	3	4
Kone AS	108	103
Tallinna Jäätmetekeskus	93	96
Kokku võlad tarnijatele	3 617	3 439

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 199	15 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 199	15 595

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
Tulu kommunaalist	71	191
Intressidetulud	2	2
Kokku muud tulud	1 607	1 727

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-703	-8 099
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-703	-8 099

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Liftihooldus (Kone AS)	-604	-414
Vaipad (Lindström OÜ)	-482	-487
Telefonikulud	-44	-50
Majanduskulud	-12	-15
Pangateenused	-37	-41
Zone Media OÜ	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 015

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 968	-7 440
Sotsiaalmaksud	-491	-475
Töötuskindlustusmaks	-64	-60
Kokku tööjõukulud	-8 523	-7 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 677	3 617	6 436	3 439

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Õismäe tee 181 - 1	1043 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 2	1287 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 3	981 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 4	1096 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 5	1276 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 6	961 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 7	1197 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 8	1718 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 9	1217 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 10	1106 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 11	1616 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 12	1043 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 13	1031 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 14	1750 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 15	990 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 16	871 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 17	1737 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 18	990 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 19	1012 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 20	1741 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 21	2147 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 22	1349 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 23	748 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 24	1234 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 25	1090 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 26	2741 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 27	1806 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 28	874 EUR
Kokku:	36652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 181 korteriühistu (registrikood: 80283609) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PRONKIN	Juhatuse liige	01.07.2021
TÕNIS TRUMP	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ksa@hot.ee