

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing

registrikood: 80355384

tänava/talu nimi, Nurga tn 7-59-a
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ asutati mittetulundusühistuna 03.04.2013.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7-59A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Anfilada UÜ
Selvesta Hooldus MTÜ
Companion OÜ
RH Haldus MTÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ teostas korterühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korterühistu tasus 97972 eur s.h hooldus 83756 eur, remondi tööd 14216 eur.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Eesti Korterühistuhoidus MTÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 978	3 449
Nõuded ja ettemaksed	10 974	17 227
Varud	4 071	6 948
Kokku käibevarad	28 023	27 624
Kokku varad	28 023	27 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 023	27 624
Kokku lühiajalised kohustised	28 023	27 624
Kokku kohustised	28 023	27 624
Kokku kohustised ja netovara	28 023	27 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 972	98 419
Kokku tulud	97 972	98 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 216	-17 113
Mitmesugused legevuskulud	-83 756	-81 306
Kokku kulud	-97 972	-98 419
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 253	-1 531
Varude muutus	2 877	-4 613
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	399	2 475
Kokku rahavood põhitegevusest	9 529	-3 669
Kokku rahavood	9 529	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 449	7 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 529	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 978	3 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	12 978	3 449
Kokku raha	12 978	3 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 833	8 833
Ettemaksed	2 141	2 141
Tulevaste perioodide kulud	2 141	2 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 974	10 974

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 110	11 110
Ostjateilt laekumata arved	11 110	11 110
Ettemaksed	6 117	6 117
Tulevaste perioodide kulud	6 117	6 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 227	17 227

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 355	20 355
Saadud ettemaksed	7 668	7 668
Muud saadud ettemaksed	7 668	7 668
Kokku võlad ja ettemaksed	28 023	28 023

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 510	14 510
Saadud ettemaksed	13 114	13 114
Muud saadud ettemaksed	13 114	13 114
Kokku võlad ja ettemaksed	27 624	27 624

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	20 355	14 510
Kokku võlad tarnijatele	20 355	14 510

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	83 756	81 306
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 216	17 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 972	98 419

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Eesti Korterühistuhooldus Mittetulundusühing (registrikood: 80355384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jevgeni Ennik	Juhatuse liige	<u>30.06.2021</u>
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	<u>30.06.2021</u>
Viktor Harlamov	Juhatuse liige	<u>30.06.2021</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu