

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uus Bullerby OÜ

registrikood: 14711822

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uus-Bullerby OÜ on loodud Kiilis Ristiku tn eramukvartali arendamiseks. 2020.a. projekteeriti kvartalisine infrastruktuur. 2021.a. plaanis on teed, VK, EL/EN trassid valmis ehitada ning eramukrundid liidestada tehnosüsteemidega. Kruntide ja/või eramute müügitegevusega on kavas alustada 2021 II pa. Arendustegevust ja müüki/turundust korraldab Domus Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261	170	2
Nõuded ja ettemaksed	1 343	530	3
Kokku käibevarad	1 604	700	
Kokku varad	1 604	700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	304	265	5
Kokku lühiajalised kohustised	304	265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 000	1 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 000	1 000	
Kokku kohustised	9 304	1 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 065	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 135	-3 065	
Kokku omakapital	-7 700	-565	
Kokku kohustised ja omakapital	1 604	700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	25.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 565	-2 700	7
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-340	
Ärikasum (kahjum)	-6 856	-3 040	
Intressikulud	-279	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 135	-3 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 135	-3 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Bullerby 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. OÜ Uus Bullerby aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Uus Bullerby aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	261	170
Kokku raha	261	170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 343	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 343	1 343
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	530	530

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen omanikelt	9 000		9 000		10%	EUR
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 000		9 000			
Laenukohustised kokku	9 000		9 000			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikelt	1 000		1 000		10%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 000		1 000			
Laenukohustised kokku	1 000		1 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad	304	304
Intressivõlad	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Muud võlad	25	25
Intressivõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	25.04.2019 - 31.12.2019
Põhitegevusega seotud teenused	6 565	2 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 565	2 700

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 304	0	1 025

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	8 000	10%	EUR

25.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	1 000	10%	EUR

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte netovara negatiivne, mis viitab ebakindlusele tegevuse jätkuvuse osas.

Juhatus koostas aruande tegevuse jätkuvust arvestades ja kinnitab, et ettevõtte tegevus on jätkusuutlik. Ettevõtte katab omakapitali puudujäägi vajadusel omanike antud laenude konverteerimisega omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Uus Bullerby OÜ (registrikood: 14711822) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	15.06.2021
ANDRES KUKK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 135
Kokku	-10 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 200
Kokku	-10 200

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Ideascope	11124136	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee