

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kordon City Osühing

registrikood: 12180319

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 100a

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 29023

telefon: +372 5062428, +372 58972766, +372 56905905

e-posti aadress: kordoncity.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kordon City Osaühing alustas äritegevust 2015. aastal Narva linnas, Ida-Virumaal. Ettevõtte põhitegevusala on Narva linnas asuva kinnisvara väljarendimine. Peaaegu kõik kliendid on juriidilised isikud.

Aruandeperioodil ei investeerinud Kordon City Osaühing materiaalsesse põhivarasse ega teinud uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2020. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Seoses COVID-19 pandeemiaga kehtestatud piirangutega langes ettevõtte 2020.a. käive võrreldes eelneva aastaga 15% võrra. Vaatamata sellele osaühingu turupositsioon on püsivalt kindel. Ettevõtte jätkab oma tavalist äritegevust ka tuleneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 165	16 186
Nõuded ja ettemaksed	16 786	10 282
Nõuded ostjate vastu	16 575	10 282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Ettemaksed	210	0
Kokku käibevarad	39 951	26 468
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	358 156	358 156
Kokku põhivarad	358 156	358 156
Kokku varad	398 107	384 624
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 416	265 416
Võlad ja ettemaksed	7 224	829
Võlad tarnijatele	2 998	829
Võlad töövõtjatele	411	0
Maksuvõlad	197	0
Muud võlad	3 618	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 640	266 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	235 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	235 000	0
Kokku kohustised	257 640	266 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Sissemaksmata osakapital	-2 600	-2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 379	79 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 088	38 523
Kokku omakapital	140 467	118 379
Kokku kohustised ja omakapital	398 107	384 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	52 457	63 396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 011	-23 706	
Tööjõukulud	-4 259	-1 078	2
Muud ärikulud	0	-91	
Ärikasum (kahjum)	22 087	38 521	
Intressitulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 088	38 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 088	38 523	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kordon City OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kordon City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 988	667
Sotsiaalmaksud	1 271	411
Kokku tööjõukulud	4 259	1 078

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 416	265 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 044	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Kordon City Osaühing (registrikood: 12180319) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PETERSON	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 088
Kokku	140 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Morozov	08.12.1961	Venemaa	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58972766
Mobiiltelefon	+372 56905905
Mobiiltelefon	+372 5062428
E-posti aadress	kordoncity.eu@gmail.com