

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KVT Haldus OÜ

registrikood: 12992828

tänava/talu nimi, Retke tee 24-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 56474347

e-posti aadress: kaarel@kvtehitus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	7 457	6 973
Põhivarad	158 879	38 767
Kokku varad	166 336	45 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 336	2 126
Sh lühiajalised eraldised	1 600	0
Pikaajalised kohustised	26 451	28 598
Kokku kohustised	30 787	30 724
Omakapital		
Kokku omakapital	135 549	15 016
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	166 336	45 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 897	4 207
Muud äritulud	127 000	11 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 313	-1 751
Mitmesugused tegevuskulud	-866	-73
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 887	-1 233
Ärikasum (kahjum)	120 831	12 650
Intressikulud	-297	-134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 534	12 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 534	12 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 601	30 724

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Eraisikust omaniku olulise mõju all olev ettevõtja		2 126	1%	eur	
2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Eraisikust omaniku olulise mõju all olev ettevõtja	11 500		1%	eur	25.10.2029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

KVT Haldus OÜ (registrikood: 12992828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 533
Kokku	133 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 049
Kokku	133 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11647	90.31%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Variku	37912152746	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474347
E-posti aadress	kaarel@kvtehitus.ee