

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tanginvest osaühing

registrikood: 11012584

tänavanimi: Vee tn

maja number: 8

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2006.a. Põhitegevuseks on investeringute haldamine, konsultatsioonide andmine ning nõustamine. 2020a. jätkati kinnisvara rentimisega. Lisaks osalusel kolmes sidusettevõttes: Kehra Agro OÜ, Kardal Haldus OÜ ja Idaser OÜ ja tütaretevõttes Nordserv Grupp OÜ.

2020.a. aruandes kajastati kapitaliosaluse meetodil 3 sidusettevõtet Kehra agro OÜ, Kardal Haldus OÜ, Idaser OÜ ja tütaretevõtte Nordserv Grupp OÜ

2020.aastal on valdav tähelepanu suunatud sidusettevõtte Kehra Agro OÜ arendamisele. Peame põllumajandussektorit väga perspektiivikaks. Käesolev majandusaasta peaks Tanginvest OÜ jaoks kulgema stabiilselt.

Põhinäitajad emaettevõtte:

Majandusaasta finantsnäitajad	2020	2019		
Puhasrentaablus	6530	9806	puhaskasum/müügitulu*100	
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (kordades)	2,5	3,5	käibevara/lühiajalised kohustused	
ROA (%)	19,5	24	puhaskasum/varad kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295 964	40 490	2
Nõuded ja ettemaksed	34 283	62 289	3
Kokku käibevarad	330 247	102 779	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 656 286	3 869 696	5,6
Finantsinvesteeringud	40 000	0	7
Nõuded ja ettemaksed	17 940	168 803	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 000	52 600	8
Materiaalsed põhivarad	8 903	7 480	9
Immateriaalsed põhivarad	5 967	0	10
Kokku põhivarad	4 766 096	4 098 579	
Kokku varad	5 096 343	4 201 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	131 419	29 308	11
Kokku lühiajalised kohustised	131 419	29 308	
Kokku kohustised	131 419	29 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969 238	3 145 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992 874	1 023 548	
Kokku omakapital	4 964 924	4 172 050	
Kokku kohustised ja omakapital	5 096 343	4 201 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 205	10 438	14
Muud äritulud	0	46	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280	-764	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 406	-19 406	
Tööjõukulud	-9 377	-8 670	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 784	-1 560	9,10
Muud ärikulud	-3 442	-576	
Ärikasum (kahjum)	-18 084	-20 492	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10	-2 329	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 004 589	1 056 409	6
Intressitulud	9 408	9 840	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	995 903	1 041 482	
Tulumaks	-3 029	-17 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992 874	1 023 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanginvest 2020.a. liigitub Raamatupidamise seaduse & 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust onkoostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tanginvest OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest konsolideeritud näitajatest vaid üks ületab raamatupidamise seaduse & 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

OÜ Tanginvestil on tütarettevõtte Nordserv Grupp OÜ

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Sidusettevõtted

OÜ Taginvestil on 3 sidusettevõtet: OÜ Kehra Agro, OÜ Kardal Haldus ja OÜ Idaser ja üks Tütarettevõtte Nordserv Grupp OÜ

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütarettevõttesse kajastatakse alates 2018.a. bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte ja tütarettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad investeerija aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, siis enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehakse investeeringuobjekti aruannetes vajalikud korrektsioonid, et viia need kooskõlla investeerija arvestuspõhimõtetega. Aruandeaastal on seda tehtud Kehra Agro OÜ aruandes esitatud näitajate kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnanguliseks võeti turuhind. Õiglase väärtuse hindamisel ei kasutud sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hinnangu viis läbi juhataja võttes aluseks turuväärtuse, kuna eksisteerib aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Immateriaalne vara 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Maa kasulik eluiga on üldjuhul piiramatu, mistõttu klassifitseeritakse maaga seonduv osa rendimaksetest kasutusrendiks

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

OÜ tanginvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	3 452	35 094
Raha pangas	292 512	5 396
Kokku raha	295 964	40 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 030	2 090	17 940	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83		4
Muud nõuded	32 110	32 110		
Dividendinõuded	32 110	32 110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 223	34 283	17 940	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	227 002	58 199	168 803	16
Muud nõuded	4 090	4 090		
Viitlaekumised	4 090	4 090		
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 092	62 289	168 803	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 843
Käibemaks	83		202
Üksikisiku tulumaks		112	104
Sotsiaalmaks		193	178
Kohustuslik kogumispension		12	11
Töötuskindlustusmaksed		14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	331	4 351

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11211024	Nordserv Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Nordserv Grupp OÜ	5 539	207	5 746
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 539	207	5 746

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10819562	Kardal Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ,müük	25	25
11023910	Idaser OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine, müük	33.50	33.50
10661441	Kehra Agro OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine,müük	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Kardal Haldus OÜ	73 912		1 222	75 134
Idaser OÜ	91 504	-50 000	22 174	63 678
Kehra Agro OÜ	3 698 741	-168 000	980 987	4 511 728
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 864 157	-218 000	1 004 383	4 650 540

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	40 000	40 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	40 000	40 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	52 600
31.12.2019	52 600
Müügid	-15 600
31.12.2020	37 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 755	5 912
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 681	4 914
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 458	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 091	783		20 874	20 874
Akumuleeritud kulum	-19 691	-403		-20 094	-20 094
Jääkmaksumus	400	380		780	780
Ostud ja parendused	2 860		5 400	8 260	8 260
Muud ostud ja parendused	2 860		5 400	8 260	8 260
Amortisatsioonikulu	-684	-156	-720	-1 560	-1 560
31.12.2019					
Soetusmaksumus	22 951	783	5 400	29 134	29 134
Akumuleeritud kulum	-20 375	-559	-720	-21 654	-21 654
Jääkmaksumus	2 576	224	4 680	7 480	7 480
Ostud ja parendused		3 649		3 649	3 649
Muud ostud ja parendused		3 649		3 649	3 649
Amortisatsioonikulu	-1 756	-470		-2 226	-2 226
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 951	4 432	5 400	32 783	32 783
Akumuleeritud kulum	-22 131	-1 029	-720	-23 880	-23 880
Jääkmaksumus	820	3 403	4 680	8 903	8 903

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	6 525	6 525
Amortisatsioonikulu	-558	-558
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 525	6 525
Akumuleeritud kulum	-558	-558
Jääkmaksumus	5 967	5 967

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251	251	
Maksuvõlad	331	331	4
Muud võlad	130 837	130 837	
Dividendivõlad	128 937	128 937	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 419	131 419	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	475	475	
Maksuvõlad	4 351	4 351	4
Muud võlad	24 482	24 482	
Dividendivõlad	24 482	24 482	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 308	29 308	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 969 690	3 338 412
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	992 422	830 826
Kokku tingimuslikud kohustised	4 962 112	4 169 238

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 205	10 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 205	10 438
Kokku müügitulu	15 205	10 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	4 755	5 912
Põllumajandussaaduste müük	300	300
Muud	9 805	4 226
Metsamaterjal	345	0
Kokku müügitulu	15 205	10 438

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 369	2 190
Kokku tööjõukulud	9 377	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	32 110		164 189
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 090	1 900	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 940		62 813

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Nordserv Grupp OÜ	5 000	5 000		5%	eur	2020
Sidusettevõtjad						
Kehra Agro OÜ	10 000	153 818	12 313	5%	eur	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Halukalur OÜ		2 000		2%	eur	2022

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Kehra Agro OÜ	76 182	5 %	eur	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Halukalur OÜ	1 000	2%	eur	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		2 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	1 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tanginvest osaühing (registrikood: 11012584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tanginvest osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Tanginvest osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tanginvest osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tanginvest osäühing (registrikood: 11012584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	992 874
Kokku	4 962 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	9805	64.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4755	31.27%	Ei
Metsavarumine	0220	345	2.27%	Ei
Segapõllumajandus	01501	300	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Tang	37512224724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096173
E-posti aadress	andrustang@gmail.com