

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatänu nimi: Punane tn 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2020 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada

kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

2020.a Aaruandeaasta tulem3352 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 563	18 833
Nõuded ja ettemaksed	7 406	7 710
Kokku käibevarad	30 969	26 543
Kokku varad	30 969	26 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 662	588
Kokku lühiajalised kohustised	1 662	588
Kokku kohustised	1 662	588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 143	14 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 352	8 641
Kokku omakapital	29 307	25 955
Kokku kohustised ja omakapital	30 969	26 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 088	24 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-440	-219
Mitmesugused tegevuskulud	-21 296	-15 652
Ärikasum (kahjum)	3 352	8 642
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 352	8 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 352	8 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
A/a Swedbank	7 376	9 044
A/a Swedbank1	267	69
Kassa	15 920	9 720
Kokku raha	23 563	18 833

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 662	1 662
Kokku võlad ja ettemaksed	1 662	1 662
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	588	588

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 088	24 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 088	24 513
Kokku müügitulu	25 088	24 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	25 088	24 513
Kokku müügitulu	25 088	24 513

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
IT teenused	2 441	0
reklaamikulud	50	50
puhastusteenused	0	6 385
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	17 767	8 452
pangateenused	48	15
kantseleikulud	0	0
raamatupidamine	990	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 296	15 652

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 352
Kokku	26 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 495
Kokku	26 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	25088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee