

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Delux Holding OÜ

registrikood: 10341245

tänava/talu nimi, Raua tn 5
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4354270

faks: +372 4354271

e-posti aadress: delux@delux.ee

veebilehe aadress: www.delux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Delux Holding OÜ on valdusettevõtte, millele kuuluvad tütarettevõtted:

1. Delux Production OÜ (Eesti) - peamiselt vooditootmine, samuti patjade-tekkide tootmine
2. Delux Logistic OÜ (Eesti) - tegevus puudub
3. Domotex SIA (Läti) - Delux Productioni toodete müük Riias
4. Dalsbruk Bedding OÜ (Eesti) - Delux Productioni toodete müük Saksamaal ja Šveitsis
5. Univisio OY (Soome) - Patjade ja tekkide tootmine Soome turule
6. Delux AB (Soome) - Delux Productioni toodete müük Soomes
7. Gomab OÜ (Eesti) - täispuidust mööbli tootmine, Delux Productionile puidust voodiosade tootmine
8. Kiinteistõ OY Muntismäenkatu 8 (Soome) - Delux AB müügikontor
9. Unilux OY (Soome) - tegevus puudub
10. Kiinteistõ OY Targa (Soome) - tootmishoone rent Univisiole.

Lisaks valdusettevõtte tegevusele rendib Delux Holding OÜ kinnisvara ja põhivara (masinad ja seadmed).

Ettevõtte äritegevus ei ole mõjutatud hooajalistest faktoritest.

Aruandeperioodil investeeris Delux Holding põhivarasse 14 220 eurot, keskmine töötajate arv oli 1 (grupis kokku 351).

2021.aastal on plaanis suurendada Delux Productioni turuosa, automatiseerides tootmist.

COVID-19 mõju Ettevõtte majandustegevusele

2020.aasta alguses üle maailma levima hakanud ning 2020a märtsis globaalse majandusseisaku põhjustatud koroonaviirus jõudis ka Baltimaadesse, põhjustades siin riigipiiride sulgemised välisriikide kodanikele, kaupade liikumise halvenemise, koolide sulgemised ning esmatarbekaupade ostupaanika. Viiruse tõttu koondati Gomab OÜ-s ja Delux Production OÜ-s töötajaid kui ka kasutati Eesti Töötukassa poolt pakutud kompensatsiooni töötasude maksmisel. Tootmine jätkus ka eriolukorra ajal, jälgides kõiki ohutuse reegleid, et tagada ettevõtete tarned klientidele. Käibenumbrile avaldunud negatiivne mõju oli -20%.

Suhtarvud

konsolideeritud aruandes

	2020	2019	Valem
Koguvarede tootlus (ROA) %	1,75	-8,71	puhaskasum / koguvara*100
Omakapitali tootlus (ROE) %	2,98	-15,3	puhaskasum / omakapital *100
Müügi käibe ärirentaabilus (NOI) %	2,52	-7,04	ärikasum/müügitulu*100
Müügi käibe puhasrentaabilus %	1,77	-7,55	puhaskasum/müügitulu*100
Maksevõime tase	1,61	1,25	käibevara/liühajajised kohustused
Varude käibekordaja	3,56	4,36	müügitulu/varude keskmine maksumus
Võlakordaja	0,37	0,43	kohustised/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672 438	306 581	2
Nõuded ja ettemaksed	3 902 545	4 069 035	3
Varud	6 928 439	7 291 324	4
Kokku käibevarad	11 503 422	11 666 940	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	327 040	327 040	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 046 551	3 577 117	7
Materiaalsed põhivarad	10 636 329	11 835 365	8
Immateriaalsed põhivarad	87 680	148 017	9
Kokku põhivarad	14 097 600	15 887 539	
Kokku varad	25 601 022	27 554 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 310 212	5 537 231	11
Võlad ja ettemaksed	2 806 541	3 810 884	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 116 753	9 348 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 473 624	2 513 237	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 473 624	2 513 237	
Kokku kohustised	9 590 377	11 861 352	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729	13
Ülekurss	750 566	750 566	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 916 659	17 383 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 518	-2 466 370	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 010 645	15 693 127	
Kokku omakapital	16 010 645	15 693 127	
Kokku kohustised ja omakapital	25 601 022	27 554 479	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 313 565	31 812 938	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 709 682	-25 502 251	16
Brutokasum (-kahjum)	6 603 883	6 310 687	
Turustuskulud	-3 886 541	-5 645 279	17
Üldhalduskulud	-1 857 301	-2 427 739	18
Muud äritulud	251 867	192 010	15
Muud ärikulud	-475 021	-661 000	20
Äri kasum (kahjum)	636 887	-2 231 321	
Intressikulud	-237 884	-206 590	
Muud finantstulud ja -kulud	48 782	36 103	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 785	-2 401 808	
Tulumaks	-130 267	-64 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 518	-2 466 370	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	317 518	-2 466 370	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	636 887	-2 231 321	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 311 738	1 426 637	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-114 058	5 772	
Muud korrigeerimised	-118	143	
Kokku korrigeerimised	1 197 562	1 432 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166 490	994 137	
Varude muutus	362 885	980 827	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 004 343	-92 426	
Kokku rahavood äritegevusest	1 359 481	1 083 769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-70 225	-117 075	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	96 233	150 169	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	566 000	194 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	592 008	227 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-1 099 553	-1 319 834	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 478	142 372	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-141 232	-202 744	
Makstud intressid	-237 884	-206 590	
Makstud ettevõtte tulumaks	-130 267	-64 560	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	48 782	36 103	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 585 632	-1 615 253	
Kokku rahavood	365 857	-304 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 581	610 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365 857	-304 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672 438	306 581	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	23 729	750 566	2 173	17 382 884	18 159 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 729	750 566	2 173	17 382 884	18 159 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 466 370	-2 466 370
Muud muutused omakapitalis				145	145
31.12.2019	23 729	750 566	2 173	14 916 659	15 693 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)				317 518	317 518
31.12.2020	23 729	750 566	2 173	15 234 177	16 010 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delux Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

2020.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad OÜ Delux Holding (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Delux production OÜ, Univisio OY, Domotex SIA, Delux Logistic OÜ, Kiinteistö Oy Muntismäenkatu 8, Dalsbruk Bedding OÜ, Delux AB OY ja Gomab OÜ (edaspidi koos Kontsern) finantsnäitajad.

Delux OÜ konsolideeritud aruandesse ei ole rida-realt konsolideeritud Univisio OY tütarettevõtete Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa finantsnäitajaid. Kõnealused tütarettevõtted on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Tütarettevõtted.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni ostu- või müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on aruannetes kajastatud arvestusvaluutades sõltuvalt kontserni ettevõttest vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud keskpanga ametlikule kursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõiste põitegevuse nõete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil äitulumise või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenu ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalike otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvaraobjekt võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Kinnisvaraobjektide kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara lepingulises väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud põhivarad amortiseeritakse vara eeldatava kasuliku tööea jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kontserniga seotud isikuteks on osahingu juhatus ja füüsilisest isikust omanik ning temale kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	666 497	302 661
Raha kassas	5 941	3 920
Kokku raha	672 438	306 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 447 733	3 447 733
Ostjatelt laekumata arved	3 447 733	3 447 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199 262	199 262
Ettemaksed	255 550	255 550
Tulevaste perioodide kulud	207 948	207 948
Muud makstud ettemaksed	47 602	47 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 902 545	3 902 545
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397 415	3 397 415
Ostjatelt laekumata arved	3 397 415	3 397 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297 663	297 663
Ettemaksed	373 957	373 957
Tulevaste perioodide kulud	357 863	357 863
Muud makstud ettemaksed	16 094	16 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 069 035	4 069 035

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 454 178	4 573 920
Tooraine ja materjal	4 454 178	4 573 920
Lõpetamata toodang	835 575	718 878
Pool- ja lõpetamata toodang	835 575	718 878
Valmistoodang	1 400 234	1 633 862
Valmistoodang	1 400 234	1 633 862
Müügiks ostetud kaubad	103 394	322 729
müügiks ostetud kaubad	103 394	322 729
Ettemaksed varude eest	135 058	41 935
Ettemaks varude eest	135 058	41 935
Kokku varud	6 928 439	7 291 324

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				949
Käibemaks	125 090	210 765	120 836	213 582
Üksikisiku tulumaks		117 864		111 248
Erisoodustuse tulumaks		1 064		
Sotsiaalmaks		265 737		226 683
Kohustuslik kogumispension		12 862		11 928
Töötuskindlustusmaksed		17 511		16 933
Maamaks		823		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		395		244
Ettemaksukonto jääk	74 172		176 827	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199 262	627 021	297 663	581 567

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14033842	Delux Production OÜ	Eesti	mööblitootmine	100	100
0690930-3	Univisio OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
5010376017	Domotex SIA	Läti	jaemüük	100	100
12602922	Delux Logistic OÜ	Eesti	majandustegevust ei toimunud	100	100
2161201-4	Delux AB OY	Soome	hulgimüük	100	100
2161204-9	Kiinteistö OY Muntismäenkatu 8	Soome	kinnisvarahaldus	100	100
12967954	Dalsbruk Bedding OÜ	Eesti	vahendustegevus	100	100
10213010	Gomab OÜ	Eesti	mööblitootmine	100	100
0841792-7	Unilux OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
0837128-7	Kiinteistö OY Targa	Soome	kinnisvarahaldus	100	100

Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa on käesolevas aastaaruandes käsitletud kui ebaolulised tütarettevõtted, mida ei ole konsolideeritud ning need kajastuvad soetusmaksumuses summas 327 040 eurot.

01.04.2018 soetas Askala OÜ tütarettevõtte Gomab OÜ. 2019 a kõnealused tütarettevõtted ühendati.

2019.aastal müüdi Sjöholm OÜ, milles majandustegevust pole toimunud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	381 124	3 674 380	4 055 504
Akumuleeritud kulum		-262 456	-262 456
Jääkmaksumus	381 124	3 411 924	3 793 048
Müügid		-201 203	-201 203
Amortisatsioonikulu		-14 728	-14 728
31.12.2019			
Soetusmaksumus	381 124	3 473 177	3 854 301
Akumuleeritud kulum		-277 184	-277 184
Jääkmaksumus	381 124	3 195 993	3 577 117
Müügid		-489 938	-489 938
Amortisatsioonikulu		-40 628	-40 628
31.12.2020			
Soetusmaksumus	381 124	2 964 715	3 345 839
Akumuleeritud kulum		-299 288	-299 288
Jääkmaksumus	381 124	2 665 427	3 046 551

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 402	117 153
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 904	27 994
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	566 000	194 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	560 464	11 894 962	837 013	180 780	6 511 169	7 528 962	858 743	117 491	0	117 491	20 960 622
Akumuleeritud kulum		-2 927 001	-610 005	-123 270	-3 539 470	-4 272 745	-511 987				-7 711 733
Jääkmaksumus	560 464	8 967 961	227 008	57 510	2 971 699	3 256 217	346 756	117 491	0	117 491	13 248 889
Ostud ja parendused		5 635			21 881	21 881	21 131	34 087		34 087	82 734
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 635									5 635
Muud ostud ja parendused					21 881	21 881	21 131	34 087		34 087	77 099
Amortisatsioonikulu		-618 869	-119 633	-31 405	-517 503	-668 541	-49 164				-1 336 574
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 561		-155 123	-159 684					-159 684
31.12.2019											
Soetusmaksumus	560 464	11 900 597	832 452	180 780	6 377 927	7 391 159	879 874	151 578	0	151 578	20 883 672
Akumuleeritud kulum		-3 545 870	-729 638	-154 675	-4 056 973	-4 941 286	-561 151				-9 048 307
Jääkmaksumus	560 464	8 354 727	102 814	26 105	2 320 954	2 449 873	318 723	151 578	0	151 578	11 835 365
Ostud ja parendused		22 145			61 219	61 219	3 660	-22 395		-22 395	64 629
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		22 145						-22 395		-22 395	-250
Muud ostud ja parendused					61 219	61 219	3 660				64 879
Amortisatsioonikulu		-649 766	-94 980	-21 736	-365 438	-482 154	-73 508				-1 205 428
Müügid (jääkmaksumuses)					-58 237	-58 237					-58 237
31.12.2020											
Soetusmaksumus	560 464	11 922 742	832 452	180 780	6 380 909	7 394 141	883 534	129 183	0	129 183	20 890 064
Akumuleeritud kulum	0	-4 195 636	-824 618	-176 411	-4 422 411	-5 423 440	-634 659				-10 253 735
Jääkmaksumus	560 464	7 727 106	7 834	4 369	1 958 498	1 970 701	248 875	129 183	0	129 183	10 636 329

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	95 333	150 169
Transpordivahendid	0	1 136
Muud masinad ja seadmed	95 333	149 033
Kokku	95 333	150 169

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	230 779	11 005	144 323		386 107
Akumuleeritud kulum	-136 072	-5 922	-67 270		-209 264
Jääkmaksumus	94 707	5 083	77 053		176 843
Ostud ja parendused		20 581		13 760	34 341
Amortisatsioonikulu	-49 178	-5 867	-8 122		-63 167
31.12.2019					
Soetusmaksumus	230 779	31 586	144 323	13 760	420 448
Akumuleeritud kulum	-185 250	-11 789	-75 392		-272 431
Jääkmaksumus	45 529	19 797	68 931	13 760	148 017
Ostud ja parendused				5 345	5 345
Amortisatsioonikulu	-49 178	-8 858	-7 646		-65 682
31.12.2020					
Soetusmaksumus	230 779	31 586	144 323	19 105	425 793
Akumuleeritud kulum	-234 428	-20 647	-83 038		-338 113
Jääkmaksumus	-3 649	10 939	61 285	19 105	87 680

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
kap. rendi kohustused	121 487	89 129	32 358	euribor+1,3-3,1%
Kapitalirendikohustised kokku	121 487	89 129	32 358	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
kap. rendi kohustused	262 719	220 784	41 935	euribor+1,3-3,1%
Kapitalirendikohustised kokku	262 719	220 784	41 935	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	582 578	660 150
Kokku	582 578	660 150

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	731 940	731 940			1-2%	eur
Lühiajalised laenud kokku	731 940	731 940				
Lühiajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	3 489 143	3 489 143			euribor + 2,49.. 3%	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 489 143	3 489 143				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	2 441 266		2 441 266		euribor + 2,49.. 3%	eur
Pikaajalised laenud kokku	2 441 266		2 441 266			
Kapitalirendikohustised kokku	121 487	89 129	32 358			
Laenukohustised kokku	6 783 836	4 310 212	2 473 624			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	1 801 826	1 801 826			1-2%	eur
Lühiajalised laenud kokku	1 801 826	1 801 826				
Lühiajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	3 514 621	3 514 621			euribor + 2,49.. 3%	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 514 621	3 514 621				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	2 471 302		2 471 302		euribor + 2,49.. 3%	eur
Pikaajalised laenud kokku	2 471 302		2 471 302			
Kapitalirendikohustised kokku	262 719	220 784	41 935			
Laenukohustised kokku	8 050 468	5 537 231	2 513 237			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	517 409	517 409
Ehitised	6 423 222	7 234 859

Masinad ja seadmed	1 652 692	1 688 504
Muud varad	2 445 447	2 124 325
Kokku	11 038 770	11 565 097

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 438 769	1 438 769
Võlad töövõtjatele	444 828	444 828
Maksuvõlad	627 021	627 021
Muud võlad	284 585	284 585
Muud viitvõlad	284 585	284 585
Saadud ettemaksed	11 338	11 338
Muud saadud ettemaksed	11 338	11 338
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806 541	2 806 541
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585 670	2 585 670
Võlad töövõtjatele	488 588	488 588
Maksuvõlad	581 567	581 567
Muud võlad	135 886	135 886
Muud viitvõlad	135 886	135 886
Saadud ettemaksed	19 173	19 173
Muud saadud ettemaksed	19 173	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810 884	3 810 884

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	23 729	23 729
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	6 671 218	6 627 884
Saksamaa	8 844 391	14 822 667
Rootsi	2 995 472	4 962 495
Leedu	6 642	1 230 710
Austria	362 805	39 427
Läti	260 111	104 931
Holland	172 710	219 627
Eesti	2 722 870	1 698 746
Itaalia	56 049	107 592
Belgia	98 397	117 961
Hispaania	14 808	57 935
Horvaatia	0	0
Taani	1 591 756	55 972
Luksemburg	3 463	5 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 800 692	30 051 910
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Maroko	134 950	142 697
Venemaa	48 301	35 978
Šveits	600 702	627 011
Norra	728 920	942 119
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	13 223
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 512 873	1 761 028
Kokku müügitulu	25 313 565	31 812 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	22 342 170	28 461 679
Teenuste müük	321 500	518 742
Materjali ja ostukauba müük	2 649 895	2 832 517
Kokku müügitulu	25 313 565	31 812 938

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 114	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	54 662	7 941
Tulu sihtfinantseerimisest	81 095	0
Kasum valuutakursi muutustest	5 945	0
Rendi- ja üüritulu	0	35 353
Muud	32 051	148 716
Kokku muud äritulud	251 867	192 010

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 759 908	2 384 014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 850 497	896 445
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 242	55 245
Energia	385 610	341 117
Elektrienergia	287 280	243 853
Soojusenergia	82 804	82 181
Kütus	15 526	15 083
Veevarustusteenused	10 667	0
Transpordikulud	462 748	405 549
Üür ja rent	751 461	53 270
Tööjõurent	56 704	30 822
Lähetuskulud	2 267	203
Tööjõukulud	3 673 872	1 628 575
Amortisatsioonikulu	989 551	1 070 672
Kulu varade väärtuse langusest	3 780	142 840
vahendustasud	2 456 975	1 968 917
müüdnud toodangu maksumus	6 004 541	15 186 422
teenuse ost	112 429	97 133
kindlustus	17 370	12 132
Muud	133 060	1 228 895
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 709 682	25 502 251

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-34 635	-78 306
Energia	-20 749	-23 101
Elektrienergia	-20 749	-23 101
Transpordikulud	-1 826 542	-2 295 931
Mitmesugused bürookulud	-12 896	-34 532
Lähetuskulud	-21 183	-57 040
Tööjõukulud	-1 310 485	-927 467
Amortisatsioonikulu	-73 389	-93 392
messid	-54 450	-304 791
reklaam	-217 628	-140 527
kindlustus	-10 528	-3 800
Muud	-304 056	-1 686 392
Kokku turustuskulud	-3 886 541	-5 645 279

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-89 335	-88 174
Energia	-60 969	-84 623
Elektrienergia	-24 416	-26 574
Soojusenergia	-16 212	-28 852
Kütus	-20 341	-29 197
Transpordikulud	-56 278	-28 200
Mitmesugused bürookulud	-324 697	-126 712
Lähetuskulud	-15 469	-27 412
Koolituskulud	-1 813	-22 444
Tööjõukulud	-393 937	-713 295
Amortisatsioonikulu	-248 798	-206 771
Muud	-650 636	-1 098 753
Kindlustus	-15 369	-31 355
Kokku üldhalduskulud	-1 857 301	-2 427 739

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 244 693	-5 604 518
Sotsiaalmaksud	-1 232 560	-1 632 506
Kokku tööjõukulud	-5 477 253	-7 237 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	351	419

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-11 435	-2 764
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	-16 480	-13 713
Kahjum valuutakursi muutustest	-16 965	-8 179
Trahvid, viivised ja hüvitised	-194 319	-303 803
Varude mahakandmine inventuuriga	0	0
Muud	-235 822	-332 541
Kokku muud ärikulud	-475 021	-661 000

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
muud	48 782	36 103
Kokku muud finantstulud ja -kulud	48 782	36 103

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	104

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Kiinteistö Oy Munttismaenkatu		
Gomab OÜ		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Göran Sjöholm	64 000	eur

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	39 339	39 339

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 156	0
Nõuded ja ettemaksed	2 840 813	1 555 045
Kokku käibevarad	2 845 969	1 555 045
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343 902	1 343 902
Kinnisvarainvesteeringud	2 146 159	2 676 725
Materiaalsed põhivarad	7 982 996	8 852 310
Immateriaalsed põhivarad	3 921	53 099
Kokku põhivarad	11 476 978	12 926 036
Kokku varad	14 322 947	14 481 081
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 446 519	3 294 727
Võlad ja ettemaksed	52 278	59 899
Kokku lühiajalised kohustised	2 498 797	3 354 626
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	369 535	29 450
Kokku pikaajalised kohustised	369 535	29 450
Kokku kohustised	2 868 332	3 384 076
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729
Ülekurss	750 566	750 566
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 320 537	10 079 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 610	241 065
Kokku omakapital	11 454 615	11 097 005
Kokku kohustised ja omakapital	14 322 947	14 481 081

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 391 241	1 548 039
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-919 809	-1 065 744
Brutokasum (-kahjum)	471 432	482 295
Turustuskulud	-598	-1 574
Üldhalduskulud	-211 757	-321 267
Muud äritulud	127 976	31 873
Muud ärikulud	-37 667	-21 395
Kokku ärikasum (-kahjum)	349 386	169 932
Intressikulud	-96 757	-87 073
Muud finantstulud ja -kulud	104 981	158 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 610	241 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 610	241 065

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	349 386	169 932
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	907 401	990 838
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-106 493	-1 058
Kokku korrigeerimised	800 908	989 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541 564	-217 425
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 622	-70 144
Kokku rahavood äritegevusest	601 108	872 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 635
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	81 900	1 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	566 000	194 000
Antud laenud	-719 321	-626 500
Laekunud dividendid	80 000	150 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 579	-275 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-408 421	-512 134
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 504	136 551
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 849	-133 558
Makstud intressid	-94 404	-84 419
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 353	-2 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-604 531	-596 214
Kokku rahavood	5 156	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 156	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 156	0

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	23 729	750 566	2 173	10 079 472	10 855 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)				241 065	241 065
31.12.2019	23 729	750 566	2 173	10 320 537	11 097 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 343 902				-1 343 902
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	6 954 542				6 954 542
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	5 634 369	750 566	2 173	10 320 537	16 707 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 610	357 610
31.12.2020	23 729	750 566	2 173	10 678 147	11 454 615
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 343 902				-1 343 902
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	6 914 448				6 914 448
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	5 594 275	750 566	2 173	10 678 147	17 025 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GÖRAN VALDEMAR SJÖHOLM	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delux Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Delux Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 916 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 518
Kokku	15 234 177

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	915823	65.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212177	15.25%	Ei
Valdusfirmade tegevus	64201	186000	13.37%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	77241	5.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Göran Valdemar Sjöholm	34509100033		22229 EUR (Lihtomand)
Siv Wagenbach	23.12.1981	Ameerika Ühendriigid	500 EUR (Lihtomand)
Jenny Monica Guerraoui	47803030089	Maroko	500 EUR (Lihtomand)
Heidi Sjöholm-Darraz	10.10.1973	Maroko	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354270
Faks	+372 4354271
E-posti aadress	delux@delux.ee
Veebilehe aadress	www.delux.ee